



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KNYGNEŠIO G.,
TAURAGĖS M., TAURAGĖS R. SAV., 405.97
M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI****410 000 €** (1 009.93 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
405.97 m²	2	8

Kaina: **410 000 € (1 009.93 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 1994Įrengimo
lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas
ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Su baldais, Su baldais, Šarvuotos durys, Šarvuotos durys, Elektra, Elektra, Vandentiekis, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūbinė, Rūsysis, Rūsysis, Signalizacija, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Dušas, Šaldytuvas, Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Boileris, Boileris, Kondicionierius, Kondicionierius, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Garažas, Ūkiniai pastatai

Papildoma informacija

PARDUODAMAS KLASIKINIO STILIAUS, KOKYBIŠKAS, 2 A NAMAS TAURAGĖS MIESTE

Namai stovi Beržės gyvenamųjų namų rajone, Tauragėje.

2024 m. atliktas pilnas vidaus kapitalinis remontas.

Kiekvienas namo aukštai turi atskirą elektros, vandens, šildymo apskaitą, oro kondicionierių, saugos signalizaciją, balkoną.

Vanduo: kiekvienam aukštui yra įrengti atskiri šalto vandens skaitikliai.

Elektra: kiekvienas aukštai turi atskirą elektros skaitiklį.

Pilnai pakeista elektros instaliacija, apšvietimas, šildymo sistema, vamzdynai.

Namas šildomas Daikin oras-vanduo siurblių pagalba. Kiekvienas aukštas turi atskirus šildymo kolektorius (kiekvienas aukštas šildomas atskirai). Įrengtas grindinis šildymas, pusrūsyje ir laiptinėje grindys išklotos plytelėmis, kambariuose – vinilinė grindų danga, sienos dažytos, sumontuotos kokybiškos vidaus durys, trijų stiklų plastikiniai langai, pakeista stogo danga. Kiekviename aukšte – įrengta virtuvė su virtuvės baldais ir buitine technika (šaldytuvas, indukcinė kaitlentė, orkaitė, gartraukis, indaplovė), dušo patalpa, tualetas. Namu išorėje sumontuotos video kameros. Įrengta žolės laistymo sistema.

Pusrūsyje – labai erdvus garažas, buitinės patalpos, katilinė, tualetas, rakinami sandėliukai. Garažas turi elektra valdomus, pakeliamus, segmentinius vartus.

Į kiemą patenkama pro vartelius, sklypas aptvertas tvora, įvažiavimas ir kiemo takeliai – iškloti trinkelėmis, pievą pjauna vejų robotas, sode auga keli vaismedžiai. Įrengti dveji elektra valdomi įvažiavimo vartai automobiliams. Sklypas apsodintas tujomis.

Kieme stovi ūkinis pastatas su garažu.

Pirmas aukštas:

- bendra svetainė 29,89 kv. m. su 4 kv. m. balkonu;
- kambariai – 29,39 kv. m., 21,20 kv. m., 13,96 kv. m, 18,96 kv. m.;
- virtuvė – 14,89 kv. m.;
- dušo patalpa – 5,44 kv. m.;
- tualetas – 1,30 kv. m.

Antras aukštas:

- bendra svetainė 29,65 kv. m. su 4 kv. m. balkonu;
- kambariai – 20,72 kv. m. su 3,26 kv. m. rūbine, 21,86 kv. m. su 6,51 kv. m. rūbine, 12,70 kv. m.;
- virtuvė – 15,77 kv. m.;
- dušas ir tualetas vienoje patalpoje – 8,72 kv. m.;
- tamsus kambarys – 6,89 kv. m.

Pusrūsis:

- koridorius 14,77 kv. m.;
- rakinami sandėliukai – 14,15 kv. m., 14,82 kv. m.;
- garažas – 31,49 kv. m. su bendra 25,44 kv. m. patalpa;
- buitinė patalpa – 28,31 kv. m.;
- katilinė – 8,23 kv. m.;
- tualetas – 1,58 kv. m.

Vanduo iš grunto siurblio pagalba.

Elektra, nuotekos – miesto tinklų.

Erdvi laiptinė, į garažą įvažiuojama pro pakeliamus segmentinius vartus, valdomus distanciniu pultu.

Solidi kaimynystė.

Infrastruktūra:

- apie 250 m iki asfaltuotos Bendruomenės gatvės, dviračių takų, vaikų lauko žaidimų aikštelės;
- apie 400 m iki Tauragės miško;
- apie 1 km iki degalinės;
- apie 2 km iki PC Maxima, automobilių savitarnos plovyklos;
- apie 3 km iki Tauragės centro. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068630306

Susisiekti el.paštu: donatas.paulius@capital.lt





