

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KOLEKTYVO G., BALTUPIUOSE, VILNIUJE, 125 KV.M PLOTO

320 000 € (2 560.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
125.00 m	2	4

Kaina:	320 000 € (2 560.00 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2023	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Namas	
Šildymas	Dujinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Trifazis įvadas 380v	

Papildoma informacija

ŠALIA MIESTO CENTRO, BALTUPIUOSE, GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALE, PARDUODAMAS SUBLOKUOTAS, A++ KLASĖS, 125 KV.M., 5 KAMBARIŲ, TRIJŲ AUKŠTŲ NAMAS SU SAUNA IR 3,5 ARŲ SKLYPU!

Turime daugiau parduodamų variantų, skirtingų plotų ir išplanavimų, Baltupiuose ir Pilaitėje, todėl būtinai kažką išsirinksite pagal savo poreikius!

ĮRENGIMAS - DALINĖ+ APDAILA.

- Nuotraukose yra galimos įsirengimo idėjos ir keli fasado spalvų variantai.
- Vidaus sienos bus paruoštos dažymui.
- Bus išvedžiotas standartinis elektros lizdų skaičius, norint daugiau, galime padaryti už papildomą kainą.

NORITE ĮSIRENGTI VISKĄ PAGAL SAVO POREIKIUS, TAČIAU VENGIATE VISŲ RANGOS DARBŲ?

TURIME JUMS PASIŪLYMĄ - PER KELIS MĖNESIUS APDAILĄ (IR INTERJERĄ) GALIME PADARYTI TAIP - KAIP JUMS NORISI!

NAMO PRIVALUMAI:

- Itin kokybiškai pastatytas, išskirtinės architektūros, patogaus išplanavimo namas;
- A++ energetinė klasė garantuos nedidelius šildymo kaštus;
- Dalinė+ apdaila - galimybė susikurti interjerą pagal savo poreikius;
- Name išvedžiotas grindinis šildymas užtikrins aukštą komforto lygį bei jaukumą; (dujinis katilas, jau veikiantis)
- Svetainės zonoje vitrininiai langai suteiks daug jaukumo ir šviesos;
- Įvestos reikalingos komunikacijos - elektra, vanduo (gręžinys) bei miesto kanalizacija;
- Grindų danga ir durys į kainą neįskaičiuoti. Grindų klojimo darbai įskaičiuoti.
- Patogus privažiavimas asfaltuotu keliu;

- Norintiems nuvykti iki miesto centro, lengvai tai padarysite Geležinio vilko gatve;

- Išvystyta viešojo transporto infrastruktūra.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Kolektyvo g. 13, Vilnius;

- Kaina: 320 000 Eur

- Statybos metai: 2023 m. (III ketvirtis);

- Aukštai: 3;

- Kambarių sk.: 4 ar 5 (galima keisti);

- Bendras plotas: 125 kv. m.;

- Šildymas: Dujos.

- Žemės sklypas: 3,5 arų

APIE APLINKĄ IR NAMĄ:

- Sienos: silikatiniai blokeliai;

- Apšiltinimas: neoporas (28 cm);

- Stogas: plokščias, dengtas dvejais sluoksniais prilydomos dangos;

- Stogo apšiltinimas: neoporas bei kieta vata;

- Išorės apdaila: dekoratyvinis tinkas;
- Langai: plastikiniai, su A++ klasės sertifikatu;
- Šildymas: išvedžiota grindinio šildymo sistema; (dujinis katilas, veikia)
- Santechnika: atvesti visi reikalingi taškai; (santechnikos nėra)
- Elektra: pagal projektą išvedžiota visame name;
- Gerbūvis: teritorija aptverta tvora, išklotos trinkelės, išlygintas sklypas, BBQ zona

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: Dujinis (jau įrengtas ir veikia);
- Rekuperatorius (įrengtas)
- Elektra: 10 kW, trifazis;
- Vandentiekis: gręžinys;
- Kanalizacija: miesto.

NAMO IŠPLANAVIMAS:

Cokolinis aukštas:

- Kambarys/Holas
- Sauna

- Dušas kartu su WC

- Katilinė

1 aukštas:

- Svetainė

- Virtuvė

- San. mazgas

- Holas

- Sandėliukas

- Terasa

2 aukštas:

- Drabužinė

- Miegamasis

- Miegamasis

- San. mazgas

- Koridorius

- Balkonas

NAMO VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Netoliese Geležinio Vilko g., kuria lengvai pasieksite bet kurį Vilniaus rajoną;
- Iki Vilniaus miesto centro ~ 3,58 km;
- Iki viešojo transporto stotelės „Ozo žiedas“ ~ 0,42 km;
- Iki viešojo transporto stotelės „Licėjus“ ~ 0,58 km;
- Iki privačio medicinos centro "Kardivita" ~ 0,73 km;
- Iki Šeškinės poliklinikos ~ 1,51 km;
- Iki prekybos centro OZAS ~ 2,4 km;
- Iki vaikų lopšelio – darželio „Pumpurėlis“ ~ 0,84 km;
- Iki Vilniaus Licėjus ~ 0,72 km;
- Iki Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio ~ 1,9 km;
- Iki Vingio parko ~ 5,8 km.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 869531043

Susisiekti el.paštu: mirek.radevic@gmail.com

