

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KOLEKTYVO G., DIDŽIASALIO
K., VILNIAUS R. SAV., 126.49 M² PLOTU 5
KAMBARIAI

289 000 € (2 284.77 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
126.49 m	1	5

Kaina:	289 000 € (2 284.77 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2023	2
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	
Namo tipas	Namas	
Šildymas	Aeroterminis	
Pastato tipas	Karkasinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Elektra, Geras privažiavimas ² , Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Rūbinė, Signalizacija, Detalus planas, Šalia vandens tvenkinio, Drabužinė, Šildomos grindys, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Artezinis vanduo, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas	

Papildoma informacija

ATEITIES NAMŲ STANDARTAS JAU ŠIANDIEN.

LAISVI NAMAI:

- 289 000 EUR (126 kv.m., stoginė dviems automobiliams). Liko 1 laisvas namas: nr. 24 (paskutinis namas);

- 329 000 EUR (152 kv.m., garažas dviems automobiliams). Liko 5 laisvi namai: nr. 16, 17, 18, 21, 22;

- 349 000 EUR (152 kv.m., garažas ir stoginė automobiliams). Liko 8 laisvi namai: nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9;

- PILNOS APDAILOS PASIŪLYMAS

Įrengimas medium klasės medžiagomis - 343 eur kv.m.

Įrengimas premium klasės medžiagomis - 473 eur kv.m.

Individualių namų kvartalas, klientams siūlantis ateities standartus atitinkančius namus jau šiandien.

Visi 24 kvartalo namai turės saulės jėgaines, kurios apskaičiuotos taip, kad galėtų iki 0 sumažinti elektros išlaidas esminiems namo išlaikymo poreikiams - šildymui, vėdinimui, vandens gavybai, buitiniams poreikiams ir elektromobilių įkrovimui.

Atsinaujinančios energijos integracija namuose ir žinojimas ne tik tai, ko klientui reikia šiandien, bet taip pat tai ko reikės rytoj - vienas iš statytojo profesionalumo ir kokybės rodiklių.

Pirmieji namai bus pastatyti jau šį rudenį. Viso projekto pabaiga - 2024 m.

Pagrindiniai namų privalumai:

- ✓ Individualios saulės elektrinės.

Į parduodamų namų kainą įskaičiuota individuali saulės elektrinė ant stogo. Namų stogo plotas leidžia įsirengti papildomų saulės elektrinės modulių.

- ✓ Elektromobilių įkrovimo stotelės

Į parduodamų namų kainą įskaičiuota kiekviename name įrengta elektromobilių įkrovimo stotelė.

- ✓ Kiekvienam namui - sklypai nuo 10 iki 13 arų

Kiekvienam namui yra skirtas ne mažesnis nei 10 arų žemės sklypas. Namų sklypo teritorija yra aptverta segmentine tvora ir įrengiami įvažiavimo vartai.

- ✓ Vientisos architektūros individualūs vienaaukščiai namai

Funkcionalūs 3 tipų išplanavimai, kuriuose integruoti erdvūs tūriniai sprendimai - aukštos lubos iki 4,5 m

- ✓ Sutvarkyta infrastruktūra

Kvartale - asfaltuotos vidinės gatvės, pėsčiųjų takai, apšvietimas. Visas kvartalas bei kiekvienas namas bus aptverti segmentine tvora, apželdintos bendrosios erdvės, įrengta vaikų žaidimų aikštelė. Prie įvažiavimo į kvartalą - šlagbaumas ir vaizdo kameros.

- ✓ Vaikų žaidimų aikštelė su rekreacine zona

Home plus projekto gyventojams, 25 arų sklype, bus įrengta ir apželdinta rekreacinė erdvė su poilsio, sporto ir vaikų žaidimų aikštelės zonomis.

- ✓ Greitas ir patogus susisiekimas su Vilniaus centru

Projektas yra netoli aplinkkelio, kuris leidžia greitai pasiekti ne tik miesto centrą, bet ir kitus Vilniaus rajonus. Taip pat kvartalas yra vos keli kilometrai nuo itin gyventojų pamėgto Kalnėnų rajono. Šalia - viešojo transporto stotelė.

- ✓ 400 m iki vandens telkinio

Pėsčiomis pasiekiamas Nemėžio tvenkinys, kuriame yra paplūdimys, kavinė ir Wake Way vandens pramogos.

- ✓ A++ energinė klasė

A++ energinė klasė kuria aukštesnę gyvenimo kokybę ir komfortą. Tokiuose namuose yra užtikrinamas kokybiškas pastato sandarumas, įdiegiamos efektyvios šildymo ir vėdinimo sistemos, užtikrinama tolygi temperatūra, apsauga nuo perkaitimo.

- ✓ Patikimas vystytojas

Vystytojas Vilniuje sėkmingai realizavęs ne vieną gyvenamąjį namą. Paskutiniai vystyti projektai - Kalno77, Live in wood, 12 Bičiulių, Berželių namai. UAB "Acinus" - atestuota statybos įmonė, kuriai suteiktas ypatingo statinio rangovo statusas.

- PROJEKTAS.

HOME PLUS - tai 24-ių modernaus koncepto privatus namų kvartalas atliepiantis šiuolaikinio žmogaus poreikius. Čia įgyvendinama galimybė gyventi tvariau, elektros energiją gaunant iš individualios saulės elektrinės, įrengtos elektromobilių įkrovimo stotelės, patogūs namų išplanavimai, erdvūs nuosavi kiemai.

- INFORMACIJA APIE NAMĄ Nr.24

- plotas – 126.49 kv.m.

- vieno aukšto namas

- kambarių skaičius – 4 arba 5 (galima pasirinkti)

- energetinė klasė - A++

- sklypo plotas – 10,82 a.

- lauko terasa

- stoginė dviems automobiliams bei papildomos parkingo vietos kieme.

- IŠPLANAVIMAS

Bazinis projektinis išplanavimas – 4-ių kambarių. Alternatyvus 5-ių kambarių projektas, kuriame tame pačiame plote suplanuotas darbo kambarys (pardavimo kaina nekinta).

Bazinis išplanavimas:

- holas - 5,48 kv.m

- svetainė - 29,72 kv.m

- virtuvė - 11,25 kv.m

- katilinė - 3,67 kv.m

- koridorius - 4,45 kv.m.

- vonios kambarys - 7,50 kv.m.

- miegamasis - 12,77 kv.m

- miegamasis - 13,17 kv.m

- drabužinė - 6,17 kv.m

- vonios kambarys - 6,17 kv.m

- miegamasis - 13,12 kv.m

- pagalbinė patalpa 13,02 kv.m

- stoginė dviem automobiliams

- terasa

• DALINĖ APDAILA

- įrengtos vidaus pertvaros (GKP, OSB + vata)

- įrengti vandentiekio ir nuotekų vamzdynai

- sumontuoti WC potinkiniai rėmai

- išbetonuotos grindys su šildomų grindų sistema, suvesti kolektoriai
- įdiegta el. instaliacija, priešgaisrinė ir apsaugos signalizacija (kabeliavimo darbai)
- sumontuoti rekuperacijos ortakiai (be rekuperatoriaus)
- kiekvienam namui įrengiama 10 kW saulės jėgainė
- kiekvienam namui įrengiama elektromobilių įkrovimo stotelė
- sumontuojami garažo vartai su automatika

- SUTVARKOMAS GERBŪVIS

- išasfaltuota viso kvartalo kelio danga, įrengiami pėsčiųjų takai
- visas kvartalas aptveriamas segmentine tvora
- įvažiavimas į kvartalo teritoriją – šlagbaumas. Prie įvažiavimo įrengiama betoninė sienelė su Home Plus projekto užrašu ir vaizdo stebėjimo kameromis
- apželdinama bendroji teritorija, įrengiama vaikų žaidimų aikštelė, rekreacinė zona
- kiekvienam namui - pramoninio betono lauko grindinys (automobilių parkingas), skaldos nuogrinda šalia namo, takelis iki terasos
- kiekvienas sklypas aptveriamas segmentine (1,20 m aukščio) tvora
- kiekvienam sklypui sumontuojami įvažiavimo vartai su automatika
- sklypuose išlyginamas augalinis sklypų sluoksnis (veja nesėjama)
- įrengiama termo medienos lauko terasa
- lietaus vandens surinkimo sistema

- išvestis lauko vandeniui

• NAMO KONSTRUKCIJA

- Pamatai: poliniai, gręžtinių polių + hidroizoliacija

- Namų konstrukcija: karkasas

- Sienos: išorinės - mineralinė vata, vidinės - mineralinė vata, OSB/GKP plokštės

- Fasadas: stogas - skarda, fasadas - termo mediena ir fasadinė apdailos plokštė

- Langai ir durys: mediniai, atitinkantys A++ energinę klasę

• KOMUNIKACIJOS

- Elektra: trifazis įvadas; silpnosios srovės; išvedžiota el. instaliacija (signalizacijos ir priešgaisrinės sistemos kabeliavimas)

- Saulės energija: 10 kW saulės elektrinė ant kiekvieno namo stogo

- Elektromobilių įkrovimas: kiekvienam namui įrengiama elektromobilių įkrovimo stotelė

- Šildymas ir vėdinimas: šildymo sistema - aeroterminis šildymas oras vanduo; išvedžiota grindinė kolektorinė reguliuojama šildymo sistema (šildymo katilas - nemontuojamas); išvedžioti rekuperaciniai ortakiai (rekuperatorius - nemontuojamas)

- Vanduo ir nuotekos: kvartalui numatyti trys arteziniai gręžiniai; individualūs biologiniai valymo įrenginiai

• VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Vilniaus rajonas, Nemėžis, Kolektyvo g.

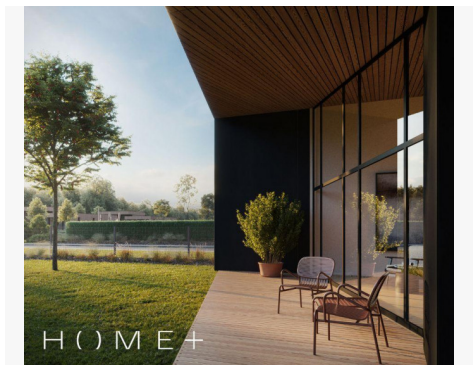
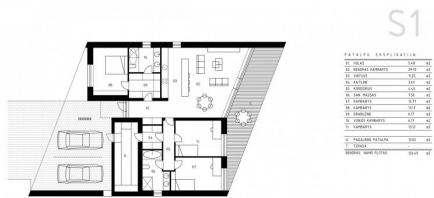
- asfaltuoto kelio privažiavimas
- vos keli kilometrai nuo itin gyventojų pamėgto Kalnėnų rajono
- projektas yra visai šalia aplinkkelio, kuris leidžia greitai pasiekti bet kurią miesto dalį
- apie 10 km iki Vilniaus miesto centro
- netoli viešojo transporto stotelė
- vos 400 m iki vandens telkinio ir vandens sporto pramogos
- greitai pasiekiamos parduotuvės Norfa XL, Maxima, LIDL, vaistinės
- 6 min. automobiliu iki Karalienės Mortos mokyklos
- netoli Liepkalnio slidinėjimo trasos, teniso kortai, sporto centras, parkai, miškai
- gyvenvietėje įrengta vaikų žaidimo aikštelė, rekreacinė zona

- NAMO REGISTRACIJA

- Namas parduodamas 85% baigtumu
- Pirkėjui įsirengus namą - statytojas gali baigti registruoti namą 100% baigtumu.

- IŠ NAMŲ Į NAMUS Jeigu norite įsigyti naujus namus, tačiau tam reikia parduoti Jūsų esamus - suvaldome visą procesą, įskaitant esamo turto pardavimą, paskolų grąžinimą, teismo leidimo gavimą dėl nepilnamečių vaikų, derybas dėl gyvenimo Jūsų būste pagal panaudą. Teikiame šią paslaugą savo klientams, konsultuojame visos eigos metu.







400 METRŲ ILGĮ NEMĖŠIO TVENKINIO IR WAKE WAY VANDENS PRAMOGŲ