

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KONSTANTINO ŠAKENIO G.,
PAVILNYS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
125.18 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

250 000 € (1 997.12 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
125.18 m	2	5

Kaina:	250 000 € (1 997.12 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Kotedžas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Langai su stiklo paketais

Papildoma informacija

PARDUODAMAS INOVATYVIOS STATYBOS, ERDVUS IR RACIONALIAI IŠPLANUOTAS, A++ ENERGINĖS KLASĖS NAMAS SU AEROTERMIU ŠILDYMU, DALIMI SKLYPO BEI TERASA.
NAMAS PARDUODAMAS SU PILNA DALINE APDAILA BEI SUTVARKYTU GERBŪVIU.

NAMO PRIVALUMAI:

- A++ energinės klasės, intelektualūs namai, garantuos mažas sąnaudas;
- Šildymas, vėdinimas – techninėse patalpose suprojektuoti šilumos siurbliai oras-vanduo sistema su karšto vandens paruošimo punktu. Įrengiamas grindinis šildymas, sumontuotos kolektorinės spintelės; - Inovatyvios statybos, patogaus išplanavimo namai;
- Dideli, šilti panoraminiai langai suteiks daug jaukumo ir šviesos;
- Kokybiškai atlikti darbai trnaus ilgus metus, o pilna dalinė apdaila leis įsirengti būstą pagal Jūsų poreikius;
- Aukštos lubos sukurs erdvią aplinką;
- Namui priklauso dalis sklypo bei terasa;
- Vasaros rytais galėsite mėgautis kavos puodeliu, o vakarais ilsėtis po dienos darbų nuosavoje saulėtoje terasoje;

- Privatumo jausmą suteiks uždaras vidinis kiemas.
- Saugi, solidi kaimynystė;
- Patogus privažiavimas iki pat namo.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Konstantino Šakenio g. 14, Pavilnys, Vilnius;
- Kaina: 250 000 Eur;
- Statybos metai: 2024m.;
- Statybų pabaiga: 2024m. III ketvirtis;
- Plotas: 125,18 m² ir 116,17 m² (1 - jau rezervuotas, laisvi - 3 vnt.);
- Kambarių sk.: 5;
- Aukštai: 2;
- Energetinio naudingumo klasė: A++;
- Namo tipas: mūrinis;
- Komunikacijos: miesto;
- Šildymas: aeroterminis - grindinis.

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Pamatai – gręžtiniai poliniai pamatai, su liktiniais Finnfoam (200x100x100 mm) klojiniais atitinkančiais A++ klasės reikalavimus, įrengta pamatų hidroizoliacija;
- Sienos – mūrinės, tinkuotos;
- Elektra – 11 kW elektros įvadas atvestas į pastatą, sumontuotas ir surinktas elektros skydas, įrengta elektros instaliacija, išvedžioti laidai. Išvesta elektros instaliacija automatiniams vartams;
- Langai – 6 kamelių, trijų tarpinių A++ energinės klasės plastikiniai langai, montuojami naudojant termo profilius skirtus lango išnešimui į šiltinimo sluoksnį, technologija atitinka A++ energinio efektyvumo klasę;
- Durys – lauko durys - aliuminio - stiklo konstrukcijos A++ klasės, montuojamos naudojant termo profilius skirtus lango išnešimui į šiltinimo sluoksnį, technologija atitinka A++ energinio efektyvumo klasę;
- Stogas – plokščias, įrengiamas šiltinimo medžiagas ir jų storį parenkant pagal pastato projekto energinio naudingumo įvertinimo ataskaitą (vidutinis termo izoliacijos storis 400 mm). Stogo dangą dviejų sluoksnių prilydoma. Lietus nuo stogų nuvedamas išoriniu lietaus nuvedimu;
- Grindys – konstrukcija įrengiama šiltinimo medžiagas ir jų storį parenkant pagal projekto energinio naudingumo įvertinimo ataskaitą (termo izoliacijos storis 300 mm). Grindys išbetonuotos 50-70 mm smėlbetonio sluoksniu;
- Komunikacijos – jungiami prie miesto tinklų, pastato viduje vamzdynai išvedžiojami iki galutinių taškų/prietaisų. Įrengtas kiemo (vejos laistymo) kranas. Lietaus nuotekų surinkimui įrengtas drenažas aplink namą, infiltraciniai šuliniai;
- Šildymas, vėdinimas – techninėse patalpose suprojektuoti šilumos siurbliai oras-vanduo sistema su karšto vandens paruošimo punktu. Įrengiamas grindinis šildymas, sumontuotos kolektorinės spintelės;
- Automobilių stoginė – metalo / medžio konstrukcijų karkasas, medžio lentelių / dekoratyvinio tinko apdaila, plokščias stogas;
- Privažiavimas prie pat namo išklotas trinkelėmis.

PARKAVIMAS:

- Namui priklauso 2 parkavimo vietos.

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Atstumas iki miesto centro ~ 6.52 km;

- Iki artimiausios autobusų stotelės ~ 0.36 km;
- Iki Vilniaus "Vilnies" pagrindinės mokyklos ~ 1.47 km;
- Iki Vilniaus lopšelio-darželio "Žiogelis" ~ 2.04 km;
- Iki prekybos centro "IKI" ~ 1.64 km;
- Iki prekybos centro "MAXIMA" ~ 1.91 km;
- Iki lankytinos vietos "Rokantiškių kalva" ~ 0.71 km.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

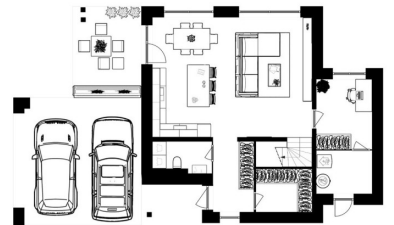
Telefono numeris: +370 616 42999

Susisiekti el.paštu: arunas.pranevicius@capital.lt

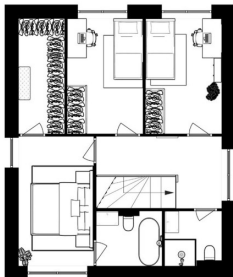




1 AUKŠTO PLANAS



2 AUKŠTO PLANAS



1 AUKŠTO PLANAS



2 AUKŠTO PLANAS



Arūnas Pranevičius

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

arunas.pranevicius@capital.lt
+370 616 42999