



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KRAKIŠKIŲ G.,
BALSIUOSE, VILNIUJE, 157.07 KV.M PLOTO, 2
AUKŠTAI****245 000 €** (1 559.81 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
157.07 m²	2	5

Kaina: **245 000 € (1 559.81 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Namo tipas: Namas

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

ŠIUOLAIKIŠKOS ARCHITEKTŪROS A+ KLASĖS NAMAS JŪSŲ KOMFORTIŠKAM ŠEIMOS GYVENIMUI VILNIAUS MIESTE.

PRIVALUMAI:

- A+ klasės namas pastatytas naudojant kokybiškas medžiagas ir kruopščiai apgalvotus statybinius sprendimus, siekiant namų ilgaamžiškumo.
- Puikus pasirinkimas mėgstantiems kurti – dalinė apdaila leis įsirengti namus pagal asmeninius poreikius iki menkiausios smulkmenos.
- Namas suprojektuotas erdviai, siekiant kiekvieno šeimos nario kokybišką poilsį bei komfortą. Pirmame aukšte suplanuotas ir darbo kambarys.

- Dideli langai suteikia gyvenamoms erdvėms daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių ištisą dieną – langai orientuoti visomis pasaulio kryptimis.
- Pagal projektą išvedžiotos visos komunikacijos, įrengtas grindinis šildymas. Suprojektuoti trys vonios kambariai.
- Kruopščiai apgalvotas išplanavimas – daug vietos erdvioms sieninėms spintoms, numatyta drabužinė, pagalbinė patalpa.
- Išpuoselėta ir prižiūrėta teritorija yra aptverta, išklota trinkelėmis, patekimas į teritoriją pro automatinius įvažiavimo vartus.
- Erdvioje terasoje mėgausitės atokvėpiu po kasdienių darbų ar artimųjų draugija.
- Įsikurkite gyvenamųjų namų kvartale, apsuptame vaizdingos gamtos. Čia gausu besidriekiančių miškų, iš vienos pusės vingiuoja Neries upė, iš kitos telkšo Žalieji Ežerai.
- Kelių kilometrų spinduliu pasieksite mokyklas, darželius, prekybos centrus. Pro kvartalą kursuoja viešasis transportas.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Krakiškių gatvė, Vilnius;

Sklypo plotas – 3.89 arai;

Enegrinė klasė – A+;

Namo statybos metai – 2023 m.;

Aukštai – 2;

Bendras plotas – 157.07 kv.m.;

Kambariai – 5;

Įrengimas – dalinė apdaila.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra – išvedžiota pagal projektą;

Vandentiekis – gręžinys;

Nuotekos – valymo įrenginiai;

Šildymas – grindinis, numatytas aeroterminis;

Lietaus nuotekos – įrengtas surinkimo šulinys, užtikrinantis tinkamą drenažą ir sausesnę aplinką sklype.

INFRASTRUKTŪRA:

~13 km iki centro;

~0.12 km iki viešojo transporto stotelės "Naujaneriai";

~1.54 km iki Balsių darželio;

~0.17 km iki prekybos centro Maxima X

~2.58 km iki prekybos centro IKI.

NT brokeris Gedas Vitkauskas

El. p: gedas@urbanestate.lt

Tel. +370 610 95900

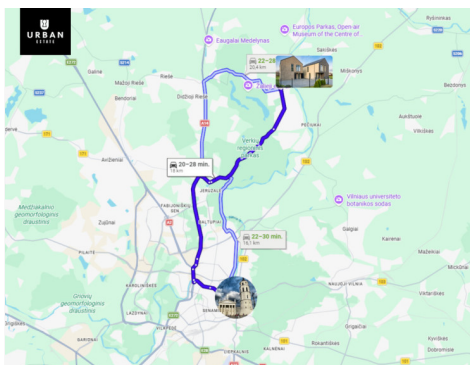
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061095900

Susisiekti el.paštu: gedas@urbanestate.lt







URBAN
realu

VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS
PARDAVIMAS • INVESTAVIMAS • VYSTYMAS

GEDAS VITKAUSKAS
Nekilnojamojo turto ekspertas
gedas@urbanrealt.lt
+370 610 95 900

A professional portrait of GEDAS VITKAUSKAS, a man in a dark suit, white shirt, and striped tie, smiling. The background is dark with a faint city skyline.