

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KRAKIŠKI? SOD? 4-OJI G.,
BALSIUOSE, VILNIUJE, 139.95 KV.M PLOTU**

94 700 € (676.67 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

139.95 m

Aukštas

2

Kaina: **94 700 € (676.67 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1981

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas ²

Namo tipas Namas

Šildymas Kietu kuru

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Su baldais, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Tualetas ir vonia atskirai, Pirtis, Dušas,
Boileris, Baseinas ²

Papildoma informacija

ERDVUS NAMAS REKONSTRUKCIJAI VAIZDINGOJE BALSIŲ GAMTOS APUPTYJE!

PRIVALUMAI:

- Namas erdvus, tvarkingas, išplanuotas per du aukštus ir rūšį.

- Namui reikalinga renovacija ir remontas, tad puikus pasirinkimas ieškantiems ramios, žalios vietos savo naujai gyvenamajai vietai, kurią galėsite įsirengti ir susiplanuoti pagal asmeninius poreikius.

- Name pakeista dalis plastikinių langų.
- Namas šildomas kietu kuru, vandentiekis/nuotekos vietiniai, tačiau miesto komunikacijos atvestos iki teritorijos su patvirtintu prisijungimo projektu.
- Rūsyje įrengta pirties zona, poilsio patalpa su židiniu.
- Gyvenamos erdvės šviesios ir saulėtos - pro langus patenka daug natūralios dienos šviesos, o saulės spinduliai nušviečia erdves ištisą dieną.
- Name yra garažas su duobe.
- Namo teritorijai privatumo suteikia brandūs medžiai ir dekoratyviniai augalai. Teritorijoje rasite ūkinį pastatą, šildomą šiltnamį, vaismedžių bei baseiną.
- Patvirtintas Krakiškių Sodų 4-osios gatvės asfaltavimo projektas.
- Namas yra gyvenamųjų namų kvartale. Kvartalas įsikūręs vaizdingos gamtos apsuptyje, pašonėje driekiasi Kryžių miškas, telkšo Balsio ežeras su įrengta paplūdimio ir laisvalaikio zonomis.
- Pro kvartalą kursuoja viešasis transportas, Balsiuose rasite mokymo įstaigas, prekybos centrus, gydymo įstaigą. Iki miesto centro keliauti truksite apie 20 minučių.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Krakiškių Sodų 4-oji gatvė, Vilnius;

Sklypo plotas - 6.13 arai;

Namo statybos metai - 1981 m.;

Namo paskirtis - Mėgėjų sodų;

Aukštai - 2 ir rūsys;

Kambarių skaičius - 4;

Bendras plotas - 139.95 kv.m.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - kieto kuro;

Pirtis rūsyje;

Židinytis rūsyje;

Kombinuotas boileris;

Vandentiekis/nuotekos - vietiniai;

Nuotekos - atvestos kvartale;

Greta namo - miesto komunikacijos su patvirtintu prisijungimo projektu.

INFRASTRUKTŪRA:

~14 km iki miesto centro;

~0.22 km iki viešojo transporto stotelės "Paežerys";

~3.3 km iki darželio-mokyklėlės "Pasakaitė";

~3.3 km iki Balsių Progimnazijos (1-3 klasių skyrius);

~3.3 km iki darželio "Balseliai";

~3.8 km iki Balsių progimnazijos;

~0.88 km iki prekybos centro "Maxima X";

~2.4 km iki prekybos centro "IKI".

Ieškote, parduodate, nuomojate nekilnojamąjį turtą?

- Visada rasiu laiko Jums ir padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais!

- Perkant minėtą objektą bus taikomos palankios sąlygos Swed, Seb, Citadele ir Luminor bankuose bei alternatyviuose finansavimo įstaigose.

LNTAA sertifikuotas NT brokeris Matas Mosėnas – Matas Mosėnas Real Estate Team

www.matasmosenas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062429709

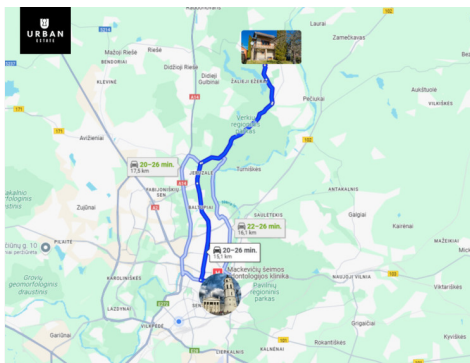
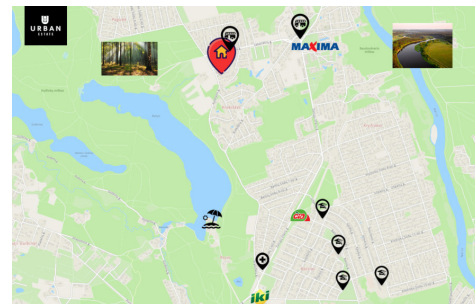
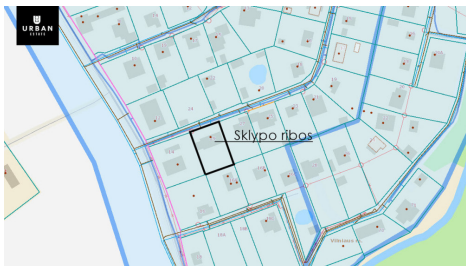
Susisiekti el.paštu: matas@urbanestate.lt







NAMO PLANAS



REIKIA PARDUOTI NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ? KREIPKITĖS!

tel. +370 640 25952
e.p. info@matasmosenas.lt
www.matasmosenas.lt

NT BROKERIS MATAS MOSENAS

