



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KRAKIŲ G.,
GUDŽIŪNŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV., 78.44 M2
PLOTU****85 000 €** (1 083.63 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
78.44 m²Aukštis
1

Kaina:	85 000 € (1 083.63 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Namo tipas	Namas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija**PARDUODAMA SODYBA GAMTOS APSUPTYJE**

Jeigu svajojate apie ramesnį gyvenimą gamtoje, nuosavą poilsio kampelį ar vietą, kur galima pabėgti nuo miesto šurmilio – ši sodyba gali tapti būtent tuo, ko ieškote.

Parduodama jauki ir autentiška rąstinė sodyba Kėdainių rajone, Gudžiūnų kaime. Objektas įsikūręs ramioje vietoje, apsuptoje žalumos ir gamtos, todėl čia vyrauja privatumas, tylą ir tikras lietuviško kaimo jaukumas.

Tai puikus pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek savaitgalio poilsiui, kaimo turizmo veiklai ar investicijai ateičiai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Kėdainių r. sav., Gudžiūnų sen., Gudžiūnų k., Krakių g. 7
- Rąstinis gyvenamasis namas
- Rekonstravimo pabaigos metai: 2026
- Bendras namo plotas – 78,44 kv. m
- 4 kambariai
- 2 san. mazgai
- Erdvi terasa poilsiui
- Įrengta stoginė su papildomomis erdvėmis bei balkonais
- Plastikiniai langai
- Šildymas – kieto kuro katilas
- Pirmame aukšte – šildomos grindys
- Trifazė elektra

- Vietinis vandentiekis ir nuotekų sistema
- Dujos – suskystintos
- Stogas – beasbestinis
- Namų valdos sklypas – 10 arų
- PAPILDOMAI 53 arų žemės ūkio paskirties sklypas
- Žemės našumo balas – net 57,8 balo

PAPILDOMI STATINIAI IR PRIVALUMAI:

- Mūrinė viralinė
- Ūkio pastatas
- Erdvi teritorija suteikia daug galimybių papildomai veiklai ar poilsio zonų įrengimui

NAMO IŠPLANAVIMAS:

Pirmame aukšte suplanuota svetainės zona su virtuve, miegamasis kambarys, san mazgas bei pagalbinės erdvės. Stoginėje įrengti papildomi kambariai ir balkonai, kurie puikiai tinka poilsiui, vaikų erdvei ar svečių apgyvendinimui.

KODĖL VERTA RINKTIS ŠIĄ SODYBĄ?

- Autentiškas rąstinis namas su išlaikyta kaimiška dvasia
- Privati vieta gamtos apsuptyje
- Derlinga žemė tinkama ūkininkavimui, sodininkystei ar investicijai
- Puikiai tinka kaimo turizmo ar trumpalaikės nuomos projektui
- Didelis sklypas ir papildomi pastatai suteikia plačias panaudojimo galimybes
- Galimybė susikurti išskirtinę poilsio ar gyvenimo vietą
- Patogus susisiekimas su didžiais miestais

ATSTUMAI:

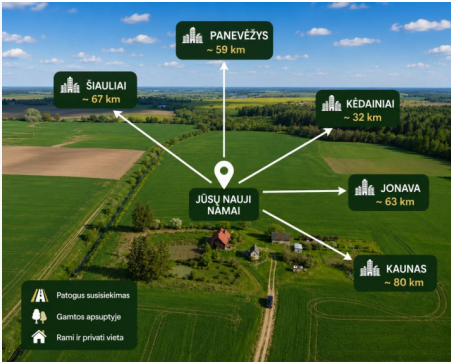
- Kėdainiai – apie 32 km
- Panevėžys – apie 59 km
- Jonava – apie 63 km
- Šiauliai – apie 67 km
- Kaunas – apie 80 km

Tai vieta žmonėms, kurie vertina ramybę, gamtą, privatumą ir tikrą lietuviškos sodybos jaukumą. Objektas turi didelį potencialą tiek gyvenimui, tiek poilsio ar investiciniam projektui. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064039788

Susisiekti el.paštu: laura.pakstaitiene@capitalrealty.com







CAPITAL
TOP

Laura Pakštaitienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

laura.pakstaitiene@capital.lt
+370 640 39788
www.capital.lt