

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KRANTO AL., Ž. ŠANČIAI,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 44.34 M2 PLOTU, 1
AUKŠTAI**

44 500 € (1 003.61 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
44.34 m	1	2

Kaina:	44 500 € (1 003.61 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1957
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Kabelinė televizija, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsiai, Vietinė kanalizacija

Papildoma informacija

Visai šalia Kauno centro - Žemuojuose Šančiuose parduodama namo dalis su žemės sklypu, puiki vieta žmonėms, norintiems leisti vakarus savo kieme, visada turėti vietą savo automobiliui ir greitą ir gerą susisiekimą su miesto centru!

Namo sklypas ribojasi su pušynu ir Nemunu! visai šalia Šančių palūdimio!

BENDRA INFORMACIJA:

- *Adresas: Kranto al.
- *Sklypas: 2.9 aro
- *Pastato tipas: Rąstinis
- *Apšiltintas: paroc vata
- *Lauko sienų apdaila: plastikinės lentelės
- *Stogas: bituminis

*Statybos metai: 1957m.
*Renovacija: 2004m.
*Aukštai: 1
*Bendras plotas 47,24 kv.m
*Šildymas autonominis mišrus: dujinis/kietu kuru (name du katilai).

IŠPLANAVIMAS:

Tambūras 4,28 kv.m.
Vonia ir tualetas 2,42 kv.m
Virtuvė 9,38 kv.m
Valgomasis 8,36 kv.m
Miegamasis 9,92kv.m
Miegamasis 9,98 kv.m
IŠ VISO:44,34 kv.m

KOMUNIKACIJOS:

Vandentiekis: miesto
Nuotekos: miesto
Dujos: miesto

PRIVALUMAI:

*Atskira namo dalis sunuosavu žemės sklypu
*Ypač rami vieta
*Tik 3 km. iki miesto centro!
*ATLIKTAS NAMO VIDAUS IR IŠORĖS KAPITALINIS REMONTAS (2004 m.)
*Namas renovuotas savo poreikiams
*Naujai dengtas stogas
*Pakeisti langai su apsauginėmis žaliuzėmis iš lauko;
*Apšiltintos lubos
*Įvestos dujos
*Autonominis šildymas dujomis arba kietu kuru, mokesčiai labai nedideli
*Pakeista santechnika
* Yra nedidelis rūsys
* Puikus asfaltuotas privažiavimas prie pat namo
* Sklype yra metalinis garažas;
* Šalia teka Nemunas.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061594480

Susisiekti el.paštu: neringa.rapaliene@capitalrealty.com



