



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS KRANTO G., AMBRAZIŠKIŲ K., MOLĖTŲ R. SAV., 3996 M2 PLOTU, 3 AUKŠTAI

**299 000 €** (74.82 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**3996.00 m<sup>2</sup>**

Aukštis  
**3**

Kambariai  
**10**

Kaina:	<b>299 000 € (74.82 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1965
Įrengimo lygis	Neįrengtas / Statomas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Ant ežero kranto parduodamas Ambraziškių palivarkas su vandens valymo įrengimais, išsidėsčiusiais šalia. Palivarkas reiškia atskirą dvaro dalį su reikalingais ūkio trobesiais arba nedidelį dvarą, kuris istoriniame kontekste buvo svarbus ūkio ir administracinis kompleksas.

Istoriniuose šaltiniuose minima, kad Ambraziškiuose 1891 metais buvo pastatyta spirito gamykla, kurią pastatė dvarininkas Jelenskas. Jam priklausė Giedraičių dvaras su Ambraziškių ir Timoniškių palivarkais. Spiritą gamino iš bulvių ir grūdų. Sovietmečiu ir atkūrus Nepriklausomybę spirito varyklos patalpose veikė krakmolo gamykla.

Ambraziškių palivarkas (dvaras), esantis Molėtų rajone, Giedraičių seniūnijoje buvo pastatytas nuostabiame gamtos kampelyje, ant ežero kranto.

Dvaras ir jo sodybai priklausantys akmeniniai pastatai alsuoja istorija – senoviški mūrai, spirito varyklos liekanos, gamtos apsuptyje atsiveriantys puikūs vaizdai.

Ši vieta idealiai tinka tiems, kurie vertina praeities ženklus ir nori didesnio privatumo. Dėl gražios gamtos ir gero susisiekimo galima būtų taip pat svarstyti ir pastatų konversiją tiek į viešbutį/poilsiavietę ar globos namus. Obuolių sala, garsėjanti festivaliais ir muzikos šventėmis – vos už 3 kilometrų.

Tuo pačiu, dėl istoriškai susiklosčiusių aplinkybių, palivarko (dvaro) pastatus galima įveikinti ir atgaivinant gamybą, nes šiuo metu sklypo naudojimo būdas yra nurodomas kaip pramonės ir sandėliavimo paskirties. Svarstant ir planuojant pastatų ir erdvių įveiklinimą, galima būtų papildomai įsigyti ir daugiau pastatų, esančių kitoje gatvės pusėje. Esant susidomėjimui, su malonumu pateiksiu pilnesnę informaciją.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Ambraziškių k., Kranto g. 2;
- Sklypo plotas – 6.41 ha;
- Naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Statiniai – yra (galimas didesnis užstatymo intensyvumas);
- Įrengimas – remontuotinas;
- Renovacijos metai – 1965 m.

#### SKLYPAS IR APLINKA

- Dvaras yra brandaus parko apsuptyje;
- Sklypas ribojasi Ambraziškių ežero pakrante;
- Dvaras yra puikioje vietoje, visai šalia Molėtų miesto ir Obuolių salos;
- Didelis sklypas, tinkantis tiek privačiai rezidencijai, tiek turizmo ar poilsio projektams;
- Nuosava ežero pakrantė – galimybė mėgautis vandens pramogomis ar ramiais pasivaikščiojimais;
- Patogus privažiavimas, graži ir rami aplinka.

#### GALIMI OBJEKTO PANAUDOJIMO SCENARIJAI:

- Restauruoti ir naudoti kaip privačią rezidenciją su didele teritorija, sodu, poilsiu prie vandens;
- Kurti turizmo objektą – svečių namus, poilsio stovyklą, SPA kompleksą – gamta, ramybė ir autentiškumas būtų didelis privalumas;
- Kultūros ar edukacijos paskirtis – muziejus, meno rezidencija, dirbtuvės, renginiai istorine tema.

#### STATINIAI

- Pastatas – Administracinis – 256.27 kv. m;
- Pastatas – Dirbtuvės – 218.63 kv. m;
- Pastatas – Sandėlis – 331.59 kv. m;
- Pastatas – Katilinė – 280.15 kv. m;
- Pastatas – Stalių dirbtuvės – 347.38 kv. m
- Pastatas – Krakmolo gamykla – 1838.86 kv. m;
- Pastatas – Sandėlis;
- Pastatas – Katilinė – 18.69 kv. m;
- Pastatas – Sandėlis – 26.70 kv. m;
- Pastatas – Sandėlis – 17.67 kv. m;
- Pastatas – Džiovykla – 34.92 kv. m;
- Pastatas – Siurblinė – 38.22 kv. m;
- Pastatas – Transformatorinė – 88.44 kv. m;
- Pastatas – Sandėlis – 45.20 kv. m.

#### ATSTUMAI

- Iki Molėtų miesto ~ 14 km;
- Iki Ukmergės miesto ~ 45 km;
- Iki Kauno miesto ~ 110 km;
- Iki Vilniaus miesto ~ 50 km;
- Iki Utenos miesto ~ 48 km;
- Iki Panevėžio miesto ~ 105 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 640 64202

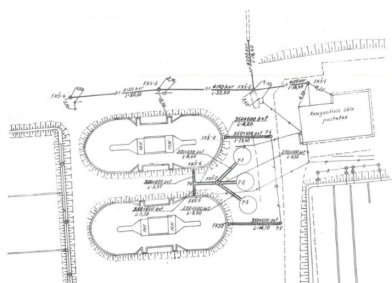
Susisiekti el.paštu: rima.okon@capitalrealty.com



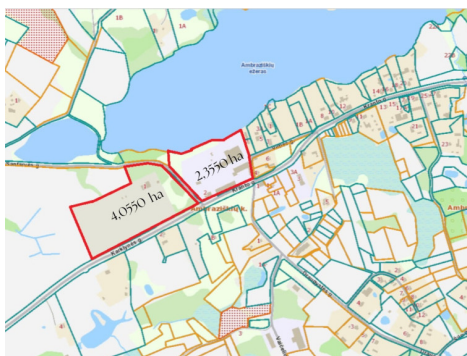




VALYMO ĮRENGIMŲ SKLYPAS



VALYMO ĮRENGIMŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE



**CAPITAL CREW**

*Rima Okon*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

rma.okon@capital.lt  
+370 640 64202