



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KRANTO G., NAUJASODŽIO K., ZARASŲ R. SAV., 103.49 M² PLOTU 4 KAMBARIAI

120 000 € (1 159.53 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
103.49 m²	2	4

Kaina:	120 000 € (1 159.53 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1990
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Sodyba/Vasarnamis
Šildymas	Array
Pastato tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Rūsysis, Vietinė kanalizacija, Šalia vandens tvenkinio, Boileris, Kraštinis sklypas, Šalia miško

Papildoma informacija

Išskirtinis poilsio namas prie ežero – Vencavo ežero pakrantėje

Parduodamas jaukus ir perspektyvus poilsio namas vienoje gražiausių Lietuvos vietų – prie Vencavo ežero. Tai puikus pasirinkimas tiek asmeniniam poilsiui, tiek investicijai į nuomos verslą.

Pagrindiniai privalumai:

Vos 28 metrai iki ežero – beveik ant kranto

6 arų nuosavas sklypas (rekreacinė teritorija)

Namo paskirtis – poilsio (viešojo poilsio)

Rami vieta, apsupta miškų

NAMAS IR SKLYPAS

- 2 aukštų namas su pusrūsiu
- Namas apšiltintas
- Pilnai rekonstruotas (atnaujintos visos laikančios konstrukcijos virš rūsio)
- Nauja stogo danga
- Trys atskiri įėjimai – patogų dalinti į atskiras zonas ar nuomai
- Erdvi terasa su nuostabiu vaizdu į ežerą ir pušyną
- Pro pagrindinius langus atsiveria ežero panorama

VIDUS IR KOMUNIKACIJOS

- Dalinė apdaila – galimybė įsirengti pagal savo skonį
- Nauji langai
- Židinyš jaukiems vakarams
- Pusrūsyje įrengtas vandentiekis, vietinės nuotekos, boileris
- Atskira techninė patalpa
- Pradėta įrenginėti pirties zona

APLINKA IR VIETA

- Sutvarkyta ir prižiūrima aplinka
- Netoliese įrengti liepteliai
- ~85 m iki bendro paplūdimio su smėlio dugnu
- Tvarkinga ir rami kaimynystė

• Puiki vieta poilsiui visais metų laikais

Puiki investicija

Dėl savo vietos ir išplanavimo objektas idealiai tinka trumpalaikiai nuomai, šeimos poilsiui.

Galima konsultacija su architektais dėl fasado ir interjero sprendinių.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061966200

Susisiekti el.paštu: ekprojektb@gmail.com





