



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KRAŽANTĖS G., PETRALIŠKĖS K., KELMĖS R. SAV., 57.75 M² PLOTU 3 KAMBARIAI

39 000 € (675.32 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
57.75 m²	1	3

Kaina:	39 000 € (675.32 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1968
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Geras privažiavimas, Šalia vandens tvenkinio, Vietinis vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Ūkiniai pastatai

Papildoma informacija

NT agentūra "DU PROCENTAI" 2% siūlo!

Parduodamas gyvenamasis namas – sodyba su erdviu žemės sklypu Kelmės r. sav., Kražių sen., Petrališkės k., Kražantės g. 16. Sodyba ribojasi su Kražantės upe, tai suteikia galimybę mėgautis gamta iš karto už savo kiemo ribų.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems ramesnės bei žalios aplinkos, tačiau vertinantiems gerą susisiekimą.

APIE NAMĄ:

-1968m. statybos;

-bendras plotas – 57,75 kv. M;

-aukštų skaičius – 1;

-kambarių skaičius – 3;

ŽEMĖS SKLYPAS:

-plotas 29 arai;

-kieme yra ūkiniai pastatai;

-tinka daržininkystei, sodininkystei, uogininkystei, bitininkystei, ūkinei veiklai;

-patogus privažiavimas;

KOMUNIKACIJOS:

-elektros įvadas 3 fazės, galia 5 kW;

-šildymas – centralinis kietu kuru;

-įrengtas nuotekų valymo įrenginys;

-šulinys;

PRIVALUMAI:

-rami vieta gamtos apsuptyje;

-tiesioginis priėjimas prie upės pakrantės;

-asfaltuotas privažiavimas;

-didelė žemės valda – galima plėtra, veiklos vystymas;

-patogus atstumas tiek iki miestelio, tiek iki miestų;

-jauki aplinka, daug žalumos šiltuoju metų laikotarpiu;

-puikiai tinka nuolatiniam gyvenimui, kaimo turizmui;

LOKACIJA:

-sodyba įsikūrusi Petrališkės kaime, Kelmės rajone;

-iki sklypo veda asfaltuotas kelias, todėl privažiavimas patogus bet kuriuo metų laiku;

-greta eina valstybinės reikšmės rajoninis kelias : Nemakščiai – Kražiai – Junkilai, kuris žiemos sezonu yra valomas – susisiekimas tikrai geras;

-atstumai iki artimiausių vietovių : Kražių miestelis – 5 km., Kelmė – 24 km., Šiauliai – 65km.

Reikia pagalbos parduodant būstą? Nekilnojamojo turto agentūra "DU PROCENTAI" 2%, nemokamai konsultuoja visai nekilnojamojo turto klausimais.

Monika Juozaitytė

Nekilnojamojo turto vadybininkė

Vytauto g. 42, Šiauliai

Tel. Nr. +37068222622

El.p. monikajuozaityte@duprocentai.lt

www.duprocentai.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068222622

Susisiekti el.paštu: monikajuozaityte@duprocentai.lt



 **Du procentai**
NEKILNOJAMOJO TURTO AGENTŪRA

- NEMOKAMAI KONSULTUOJAME
- PARDUODAME NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ

Nekilnojamojo turto agentė
Monika Juozaitytė

 **+370 682 22622**

 monika.juozaityte@duprocentai.lt