



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KRETINGOS M.,
KRETINGOS R. SAV., 115 M2 PLOTO, 2
AUKŠTAI****159 000 €** (1 382.61 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
115.00 m²Aukštas
2Kambariai
4

Kaina:	159 000 € (1 382.61 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2021
Namo tipas	Kita
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodami 2 naujos statybos A++ energinės klasės sublokuoti gyvenamieji namai Kretingos miesto centre, su daline vidaus ir pilna išorės apdaila.

PUIKAUS IŠPLANAVIMO, KOKYBIŠKOS STATYBOS namai, norintiems gyventi ramioje vietoje šalia Pastauninko parko ir naudotis puikiai išvystyta miesto infrastruktūra.

Čia ranka pasiekiami visi miesto privalumai: mokyklos, darželiai, prekybos centrai, Kretingos sporto centras, Sodra, ligoninė, poliklinika ir kt.

Šviesus, erdvus ir patogiai išplanuotas kotedžas atitiks

kiekvieno, kokybę vertinančio asmens, poreikius.

BENDRA INFORMACIJA:

- Klasė: A++
- Plotas: 115 m²
- Statybos metai : 2021
- Namų tipas- mūrinis (silikatiniai blokėliai Arko 180 mm).
- Pamatai- gręžtiniai, poliniai, šiltinti 20 cm polistirolu.
- Grindys šiltintos 20 cm polistirolu EPS 100.
- Sienos šiltintos 30 cm neoporu.
- Stogas šiltintas 30 cm polistirolu EPS 100.
- Stogo danga- švediška bituminė dangą Mataka Uno Tech FR, turinti 40 metų garantiją.
- Perdanga- gelžbetoninės plokštės.
- Fasado apdaila- dekoratyvinis tinkas.
- VISOS MIESTO KOMUNIKACIJOS: vandentiekis, nuotekos, lietaus kanalizacija, dujos.
- Šildymas- dujinis.

ĮRENGIMAS:

- grindys- išbetonuotos;
- išvedžiotas grindinis šildymas;
- sumontuotos kolektorinės dėžės;
- sienos tinkuotos cementiniu tinku;
- vidinės pertvaros iš dujų silikato blokėlių, tinkuotos;
- vidaus laiptai- išbetonuoti;
- langai ir lauko durys- plastikiniai, 6 kamerų, 82 mm, A energinės klasės, 3 stiklų paketas su termo rėmeliais, 3 tarpinių;
- apšiltinti angokraščiai;
- išvedžiota elektros instaliacija;

- išvedžiota priešgaisrinė ir apsaugos signalizacija;
- išvedžioti interneto ir TV antenos kabeliai;
- numatytos rekuperatorių vietos;
- išvedžiota santechnika;
- sumontuoti WC rėmai (Tece);
- namo sandarumui užtikrinti naudotos tik šveicariškos SIGA juostos.

Kiemas išklotas trinkelėmis, teritorija aptverta tvora, sklypas apželdintas veja, įrengta terasa, lauko apšvietimas.

IŠPLANAVIMAS:

Funkcionalus ir patogus išplanavimas. Dauguma langų orientuoti į pietus, todėl kotedžas šiltas ir saulėtas. ERDVŪS KAMBARIAI.

Pirmame aukšte: tambūras, WC, drabužinė, virtuvė (9,9 m²) ir svetainė (35,7 m²).

Antrame aukšte: trys dideli miegamieji (13,5 m²; 13,6 m² ir 15,5 m²) ir vonios kambarys (11,1 m²) su atskira skalbimo patalpa.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068956067
Susisiekti el.paštu: naminta@naminta.lt