



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KRIAUŠIŲ G., JONUČIŲ K., KAUNO R. SAV., 184.90 M² PLOTU 5 KAMBARIAI

384 999 € (2 082.20 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
184.90 m²

Aukštas
2

Kambariai
5

Kaina: **384 999 € (2 082.20 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2012

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Geras privažiavimas, Lantai su stiklo paketais, Parketas, Signalizacija, Židiny, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Plastikiniai vamzdžiai, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Aptverta teritorija, Artezinis vanduo, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Ūkiniai pastatai

Papildoma informacija

NT agentūra "DU PROCENTAI" 2% siūlo!

Parduodamas dviejų aukštų, 184,9 kv. m gyvenamasis namas su 11,26 arų pilnai sutvarkytu sklypu ir dideliu garažu Kauno rajone, Jonučių k.

Namas išsiskiria funkcionali išplanavimu, šviesiomis erdvėmis ir itin mažais šildymo kaštais. Tai puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai komfortą ir ramybę.

Mūrinės konstrukcijos, dviejų aukštų namas – jau laukia savo naujųjų šeimininkų!

PRIVALUMAI:

- Uždara, trinkelėmis grįsta akligatvio gatvė su apšvietimu bei automatinio užtvartu – tai saugumas ir ramybė;
 - Solidūs, draugiški kaimynai;
 - Pilnai įrengtas namas su baldais ir buitine technika, tad galima gyventi iš karto;
 - Saulės elektrinė (8 kW), todėl žiemos šildymo sąskaitos – mažos;
 - Šildymas – oras-vanduo, Panasonic (16 kw) bei grindinis šildymas visame name;
 - Svetainėje yra židinys su natūralaus marmuro apdaila, kuris suteikia jaukumo šaltais vakarais;
 - Erdvi bei didelė terasa – poilsiui ir šeimos laikui;
 - Didelis garažas ir katilinė;
 - Šalia namo apie 20 kv. m saldiūkas, jame galima įsirengti poilsio zoną, pirtį.
-

NAMO IŠPLANAVIMAS

I aukštas:

- Tambūras – 4,77 kv. m
- Svetainė su virtuve – 32,41 kv. m (išėjimas į terasą)
- Darbo / svečių kambarys – 12,96 kv. m
- Vonios kambarys / WC – 3,39 kv. m
- Katilinė – 11,13 kv. m
- Garažas – 33,86 kv. m

II aukštas:

- Miegamasis – 13,93 kv. m
- 2 kambariai – 12,88 ir 12,93 kv. m
- Erdvi vonia / WC – 8,99 kv. m
- Holas – 10,96 kv. m

SKLYPAS IR APLINKA

- 11,26 a pilnai sutvarkytas, aptvertas sklypas šiuolaikiška skardine tvora.
- Vaismedžiai ir vaiskrūmiai: persikai, kriaušės, obelys, trešnės, vynuogės, aktinidijos, šilauogės, lazdynai.
- Polikarbonatinis šiltnamis.
- Didelis kiemas, išklotas klinkerinėmis trinkelėmis, tad galima statyti kelis automobilius.

NAMAS, VIETA:

- Pastatytas – 2012 m.
- Namo plotas – 184,9 kv. m.
- Sklypo plotas – 11,26 a.
- Konstrukcija: mūrinis (plytinis);
- Fasadas: struktūra + klinkerio plytos;
- Stogas: šiltintas 25 cm akmens vata;
- Namo sienos apšiltintos 15 cm putų polistirolu;
- Pamatai apšiltinti, įrengtas drenažas;
- Langai: plastikiniai;
- Vanduo ir kanalizacija – gręžinys ir valymo įrengimas, tačiau yra parengtas projektas bei gautos sąlygos miesto komunikacijų įvedimui. Miesto vandentiekis, nuotekos ir lietaus nuotekos už 35 m.

- Energetinė klasė: B
- Strategiškas ir patogus namo išplanavimas.
- Puiki infrastruktūra.
- Netoliese maitinimo įstaigos, ugdymo įstaigos, biblioteka, prekybos centrai, viešojo transporto stotelės, vaistinės.
- Tai puiki vieta komfortiškam gyvenimui.

TURITE PAPILDOMŲ KLAUSIMŲ? Drąsiai kreipkitės, esu pasiruošęs atsakyti į visus Jums iškilusius klausimus ir suderinsime apžiūrą Jums patogiu metu.

NORITE PARDUOTI / PIRKTI / IŠNUOMOTI NT ?

KREIPKITĖS, MIELAI JUMS PADĖSIU!

IEŠKOME TOKIO AR PANAŠAUS OBJEKTO PIRKĖJAMS, PARDUODATE? KREIPKITĖS!!!

Nekilnojamojo turto agentūra "DU PROCENTAI" 2%,

nemokamai suteikia profesionalią pagalbą bei konsultacijas visais nekilnojamojo turto klausimais.

Nekilnojamojo turto brokeris

Mantvydas Valeika,

Prancūzų g.127A-3, Kaunas

El.p. mantvydas.valeika@duprocentai.lt

www.duprocentai.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 0656 78712

Susisiekti el.paštu: mantvydas.valeika@duprocentai.lt







