

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KRIVIŲ G., UŽUPIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 74.5 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

200 000 € (2 684.56 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
74.50 m	1	3

Kaina:	200 000 € (2 684.56 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Kietu kuru
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

IŠSKIRTINĖJE VIETOJE - UŽUPIO RESPUBLIKOJE PARDUODAMA NAMO DALIS SU ŽEMĖS SKLYPO DALIMI

Parduodamas objektas yra istorinėje, XV amžių menančioje Krivių gatvėje, Užupyje. Daugelio pamėgtas ir vertinamas, prestižinis Užupio rajonas, dar vadinamas Užupio respublika - prisišliejęs prie senamiesčio, todėl visas senamiesčio, centro kultūrinės erdvės lengvai pasieksite pėsčiomis. Čia yra viskas, ko reikia patogiam, komfortabiliam gyvenimui: parduotuvės, mokyklos, privatūs ir valstybiniai vaikų darželiai, muziejai, meno galerijos, žaliosios miesto erdvės (Bernardinų sodas, Kalnų parkas, Vilnelės upė, Pavilnio regioninis parkas, Kūdrų parkas, Vilnios takas...)

Objektas vienodai patrauklus ir patogiam gyvenimui, ir vertingai investicijai.

Būstas laisvas - apžiūras galime suderinti Jums patogiu laiku.

→ PRIVALUMAI:

- gera namo lokacija: Užupio respublikoje; vos už 600 m. - Užupio angelas;

- butas yra vidinio kiemo gale - daugiau privatumo, nei kitiems namo butams;
- uždaras vidinis kiemas (vakarų kryptimi) tik namo gyventojams: iš vienos pusės namas, iš kitos - kalnas, kuris tarnauja tik to namo gyventojams (per kalną nėra praėjimo į besitęsiantį kalnų parką);
- neišnaudotas (nepasidalintas) mansardinis aukštas, - galimybė pasididinti plotą;
- yra rūsys (priklauso tik tam butui);
- Užupio ir Senamiesčio meno, kultūros, pramogų, sveikatos, švietimo objektai - pasiekiami pėsčiomis;
- Aplink daug vaizdingų vietovių: Kalnų parkas, Gedimino kapo ir Altanos kalnai, nuo kurių atsiveria nuostabi Vilniaus senamiesčio panorama.

→ BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Krivių g. 20, Užupis, Vilnius;
- Plotas: 74.50 m²;
- Kambarių skaičius: 3 ;
- Aukštų skaičius: 1;
- Vanduo ir nuotekos - miesto;
- Šildymas: kietu kuru (šalia namo - gamtinės dujos);
- Butui priklauso sklypo dalis (2,75 aro iš 9 arų);
- Namui ir butui reikalingas remontas.

→ INFRASTRUKTŪRA (atstumas nurodytas ėjimui pėsčiomis)

- 600 m. iki Užupio Angelo;
- 900 m. iki Paupio turgaus;
- 700 m. iki Bernardinų sodo;
- 1,1 km. iki Kūdrų parko;
- 650 m. iki IKI-EXPRESS;
- 900 m. iki RIMI (Zarasų g.) ;
- 100 m. iki Užupio gimnazijos;
- 140 m. iki P. Vileišio progimnazijos;
- 400 m. iki darželio "Užupiukas";
- 450 m. iki Olandų gatvės;

→ Viešasis transportas:

- 500 m. arba 6 min. pėsčiomis iki Bernardinų stotelės (11 autobusas);
- 6 min. pėsčiomis iki Filaretų stotelės (2, 3, 4G, 6G ir kiti autobusai). Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061131273

Susisiekti el.paštu: zinaida.einoriene@capitalrealty.com



