



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KRŪMŲ G.,  
BRUZDEILYNO K., KLAIPĖDOS R. SAV., 115  
M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI****209 000 €** (1 817.39 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>115.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1</b>	Kambariai <b>4</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>209 000 € (1 817.39 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija****NAMAI ŠAĖMONINGAI ŠEIMAI – EKOLOGIŠKAS GYVENIMAS TARP KLAIPĖDOS IR PALANGOS**

Jei Jūsų šeimai svarbu tai, kuo kvėpuojate, ką valgote ir kokioje aplinkoje augate – šie namai sukurti būtent Jums.

Bruzdeilyno kaime parduodamas vieno aukšto, A+ klasės, šiaudinis namas su erdviu ir privačiu sklypu – vieta, kur natūralumas tampa kasdienybe, o gyvenimas sulėtėja iki tikrųjų vertybių.

Čia rytai prasideda ne triukšmu, o paukščių giesmėmis. Vaikai auga švarioje aplinkoje, o Jūs galite būti tikri – namai, kuriuose gyvenate, yra sveiki ir draugiški gamtai.

Kodėl ši vieta ypatinga Jūsų šeimai?

- Ekologiška statyba – šiaudinės sienos užtikrina natūralią šilumą, gerą mikroklimatą ir sveikesnį orą namuose
- Natūrali aplinka – daugiau erdvės vaikams, sodui, daržui ar tiesiog ramiam poilsiui gryname ore
- Privatumas ir tylą – jokie miesto šurmulio, tik gamtos ritmas
- Saugi ir harmoningai gyvenanti kaimynystė

Namas suplanuotas taip, kad būtų patogus šeimos kasdienybei: trys miegamieji, drabužinė, šviesi svetainė su virtuve, sanitarinis mazgas ir katilinė. Erdvės kviečia būti kartu, kurti, ilsėtis ir augti.

Parduodamas su daline apdaila, todėl galėsite įsirengti namus pagal savo vertybes – rinktis natūralias medžiagas, kurti jaukų, švarų ir sveiką interjerą.

Gyvenkite arčiau gamtos, bet nepraraskite patogumo:

- Klaipėda – vos 15 min. automobiliu
- Palanga – tik 8 min. kelio
- Lengvas susisiekimas ir kartu – tikras atsitraukimas nuo miesto

#### BENDRA INFORMACIJA:

Bendras plotas 115kv.m.

Sklypo plotas 31,95 arai

Namo tipas : karkasinis, šiaudinis;

Baigtumas : 80%

Aukštų sk. 1 aukštas;

Kambarių sk: 4 kambariai ( svetainė sujungta su virtuve, vonios kambarys, 3 miegamieji, drabužinė);

Papildomos patalpos : katilinė;

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas: oras –oras, grindinis;

Vandentiekis: miesto vanduo;

Kanalizacija: vietinė su bio valymo įrenginiais;

Elektros įvadas name.

#### NAMO ĮRENGIMAS:

Langai: plastikiniai, panoraminiai;

Sienos: sertifikuotas šiaudinis užpildas;

Stogas: betoninės čerpės, akmens vata;

Fasadas: medinės dailylentės;

Betonuotos grindys, išvedžiota šildymo sistema oras–vanduo, kondicionierius – oras–oras;

Kanalizacijos ir vandentiekio įvadai, virtuvės ir san. Mazgų zonose.

Lietaus nuotekų sistema – būsimam sodui laistyti.

Tai ne tik namas. Tai sąmoningas pasirinkimas gyventi kitaip – lėčiau, sveikiau, tikriau.

Jei Jūsų šeima ieško ne kompromisų, o vertybių – šie namai laukia Jūsų.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 636 15 455

Susisiekti el.paštu: [ivona.berezinske@capitalrealty.com](mailto:ivona.berezinske@capitalrealty.com)





