



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KRUOPIŠKIŲ G.,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 103.96 M2  
PLOTU, 2 AUKŠTAI****311 000 €** (2 991.54 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>103.96 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2</b>	Kambariai <b>4</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>311 000 € (2 991.54 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija****NAUJAS SUBLOKUOTAS NAMAS BAJORUOSE!**

Parduodami modernūs A++ klasės sublokuoti namai ramioje Bajorų vietoje.

**BENDRA INFORMACIJA**

- Adresas: Kruopiškių g. 7-2, Vilnius
- Tipas: sublokuotas namas (dvibutis)
- Statyba: nauja
- Apdaila: dalinė (pirkėjui pageidaujant, galima ir pilna)
- Aukštų skaičius: 2
- Energinė klasė: A++
- Plotas: 103,96 m<sup>2</sup>
- Sklypas: 6,07 a
- Paskirtis: gyvenamoji (dviejų butų pastatas)
- Pavėsinė automobiliui
- Sandėlis
- Terasa

#### TECHNINIAI SPRENDINIAI

- Pamatai: gelžbetoniniai
- Sienos: mūrinės
- Fasadas: klinkeris + dekoratyvinis tinkas
- Stogas: šlaitinis, skarda
- Langai: 3 stiklų paketas
- Lauko durys: šarvo tipo
- Rekuperacinė vėdinimo sistema
- Aeroterminis šildymas

#### IŠPLANAVIMAS

1 aukštas:

- Svetainė su virtuve ir valgomuoju
- San. mazgas
- Tambūras
- Techninė patalpa
- (viename bute – papildomas sandėlis)

2 aukštas:

- 3 miegamieji kambariai
- Vonios kambarys
- Koridorius

Puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai naujos statybos namų su nuosavu kiemu Vilniuje! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061611133

Susisiekti el.paštu: [viktorija.tiuleneva@capitalrealty.com](mailto:viktorija.tiuleneva@capitalrealty.com)



