

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KRUTULIO, BALTUPIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 196.35 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

590 000 € (3 004.84 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
196.35 m	2	5

Kaina:	590 000 € (3 004.84 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2000
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAMAS SU NUOSAVU 4.79 ARŲ ŽEMĖS SKLYPU VILNIAUS MIESTE, NUTOLUSIO NUO KATEDROS AIKŠTĖS VOS 5.6 KM.
GYVENDAMI MIESTE, JAUSITĖS GYVENDAMI GAMTOS APSUPTYJE, TAČIAU VILNIAUS CENTRĄ PATOGIAI PASIEKSITE PER 6 MIN.!

PARDUODAMAS NAMAS VISAI ŠALIA VERKIŲ REGIONIO PARKO. JEI MEGSTATE BĖGIOTI, PASIVAIKČIOJIMUS SU VAIKAIS IR KETURKOJAI, PUIKI VIETA ČIA APSIGYVENTI.

JŪSŲ VAIKAI GALĖS DŽIAUGTIS ŽAIDIMO AIŠTELE BENDRUOMENĖS LAISVALAIKIO TERITORIJOJE, O JŪS GRILL KEPSNIAIS NUOSAVAME KIEME.

PRIVALUMAI

Unikali vieta VILNIAUS MIESTE šalia Kryžiaus kelio, apsupta gamtos, vertinantiems pasivaikščiojimus, sportą ir ramybę gryname ore! Ypač palanki auginti vaikus ir keturkojus draugus;

Išvystyta infrastruktūra, susiformavusi bendruomenė - visi privalumai gyvenant mieste;

Asfaltuotas privažiavimas, gatvių apšvietimas, akligatvis - saugumas, komfortas, harmonija;

Dujinis šildymas - naujas dujinis katilas prisidės prie ekonomiško namo išlaikymo;

Miesto komunikacijos;

Telia šviesolaidis;

Židiny - jaukiems Jūsų vakarams;

Pirtis;

Trys san, mazgai;

Išpuoselėta namo aplinka, skoningai apželdintas kraštinis sklypas;

Bendruomenės bendro naudojimo zona (krepšinio aikštelė, vaikų žaidimų aikštelė) - viskas skirta Jūsų poilsiui ir patogumui;

Erdvus garažas vienam automobiliui;

Net keletas patalpų Jūsų inventoriui;

Patogus ir greitas susisiekimas su miesto centru Kalvarijų gatve, vos 5 km.

NAMAS

Baigtumas 100%;

Paskirtis: gyvenamoji;

Statybos metai: 2000 m.;

Plotas: 196.35 kv.m;

Įrengimas: pilnai įrengtas, tvarkingas;

Pastato tipas: mūrinis;

Aukštų skaičius: 2 + cokolinis;

Kambarių skaičius: 4-5 (pirmame aukšte – svetainė bendroje erdvėje su virtuve, antrame aukšte - 3 miegamieji kambariai, cokoliniame aukšte ;

Namas blokuotas su vienu namu.

IŠPLANAVIMAS

- Pirmame aukšte yra erdvi svetainė su virtuve ir valgomuoju, priėškambariu, WC. Iš svetainės patenkama į uždarą kiemą;
- Antrame aukšte yra 3 miegamieji kambariai, drabužinė, san.mazgas;
- Cokoliniame aukšte: darbo/sporto kambarys, skalbykla/katilinė, pirtis, san.mazgas, du sandėliukai, garažas.

KOMUNIKACIJOS IR INFRASTRUKTŪRA

- Šildymas: dujinis, reguliuojami radiatoriai, grindinis;
- Vanduo – miesto;
- Nuotekos – miesto;

- Elektra – 10 KW elektros įvadas;
- Akligatvis - pro namą atvyksta tik kaimynai, gatvė nepravažiuojama;
- Gatvių apšvietimas;
- Gyvenvietėje nutiesti šaligatviai;
- Patogus privažiavimas asfaltuotu keliu iki pat namų;
- Netoliese Kalvarijų g., autobuso stotelės, prekybos centrai.

PARKAVIMAS

- Garažas vienam automobiliui;
- Prie namo - parkavimo vietos Jūsų šeimos automobiliams.

SKLYPAS

- Plotas - 4.79 a;
- Paskirtis - kita. Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba;
- Kraštinis. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 67030815

Susisiekti el.paštu: inga.antanaitiene@capitalrealty.com





