



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS KRYŽBARKO K., KELMĖS R. SAV., 377.07 M<sup>2</sup> PLOTO, 2 AUKŠTAI

**386 000 €** (1 023.68 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>377.07 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>21</b>

Kaina:	<b>386 000 € (1 023.68 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2005
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Sodyba/Vasarnamis
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

PARDUODAMA SODYBA – VIENKIEMIS KRYŽBARKO K. (KELMĖS RAJ.) SU ŪKINIAIS PASTATAIS BEI TVENKINIU !!!

Parduodama puiki sodyba–vienkiemis apsupta miško, su dideliu įžuvintu tvenkiniu, užsodintu 2500 vnt šilauogių sodinukų, su išvedžiota laistymo sistema, dideliu 100 m<sup>2</sup> šildomu šiltnamiu KRYŽBARKO K., KELMĖS R. Puikus pasirinkimas tiems, kas nori privatumo, ramios vietos ir vystyti verslą. Sodyba įsikūrusi apie 300 m nuo magistralinio kelio A12 Šiauliai – Kelmė, puiki lokacijos vieta.

BENDRA INFORMACIJA:

- \* Didžiojo namo bendras plotas – 377,07 m<sup>2</sup>;
- \* Sklypo plotas – 2,8547 ha (2 ha gyvenamos paskirties žemės sklypas, 0,8547 a žemės ūkio paskirties);
- \* Baigtumas 100 proc.;
- \* Salė šventėms, talpina iki 60 žmonių, 21 kambarys, miegoti gali 40 žmonių, vonios, wc patalpos– 10 vnt;
- \* Virtuvė maisto ruošimui;
- \* 4 pavėsinės, 2 šašlykinės, pirtis, kubilas;
- \* Lauko terasa, pavėsinė;

\* Mažesnis namas, talpina apie 20 žmonių;

\* Virtuvė, pirtis, kubilas, garažas 2 automobiliams su duobe ir kt pagalbiniai pastatai.

KOMUNIKACIJOS:

- \* Vanduo – gręžinys;
- \* Kanalizacija – vietinė;
- \* Elektra – trifazė;
- \* Šildymas – kietu kuru;

-----  
 KVIEČIAME UŽSUKTI APŽIŪRAI, PRIEŠ TAI PASISKAMBINUS  
 TEL +37063827509, 041435511

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH505814](http://www.ober-haus.lt/OH505814)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

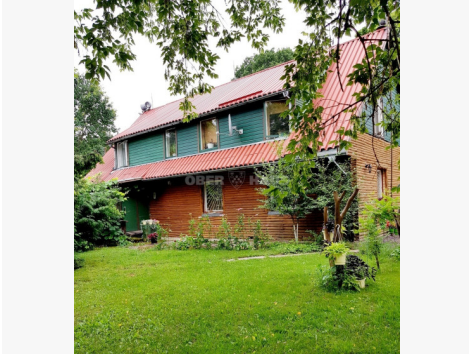
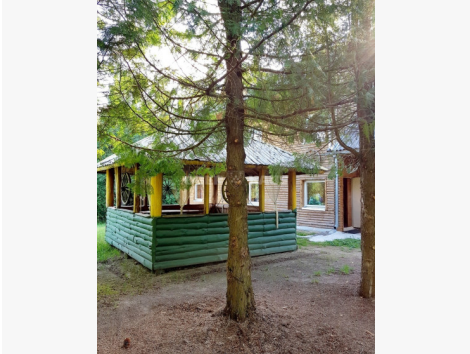
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

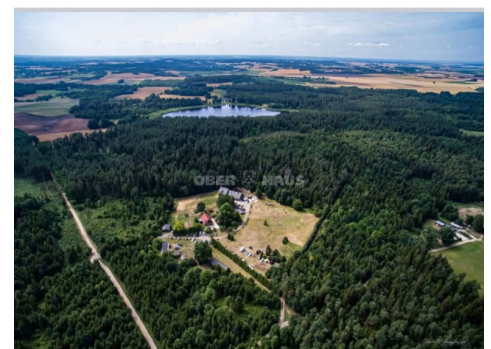
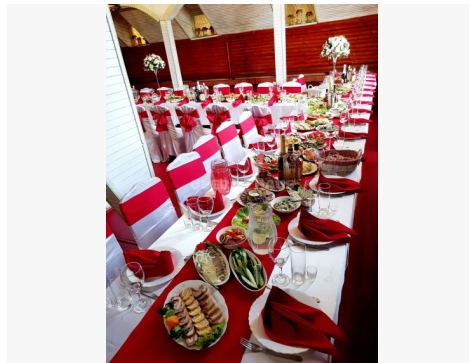
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 638 27 509

Susisiekti el.paštu: [renata.soltaniene@ober-haus.lt](mailto:renata.soltaniene@ober-haus.lt)









**AŠ GALIU  
BŪTI JŪSŲ  
ASMENINE BROKERE!**

- Norite pasikonsultuoti NT klausimais?
- Norite skubiai parduoti ar išnuomoti savo būstą?
- Norite įsigyti gyvenamąjį būstą Šiauliuose?

**RENATA SOLTANIENĖ**  
Gyvenamojo NT eksperte

+370 638 27 509  
renata.soltaniene@ober-haus.lt  
P. Višinskio g. 37, 76351 Šiauliai

**OBER HAUS**  
NEKILNOJAMASIS TURIS