



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KUDRĖNŲ G., ROMAINIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 1032.00 M² PLOTO 6 KAMBARIAI

975 000 € (944.77 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 1032.00 m²	Aukštas 1	Kambariai 6
--	---------------------	-----------------------

Kaina: **975 000 € (944.77 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 1996

Įrengimo
lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas
ar nuoma: Pardavimas

Buitinė technika, Internetas, Skalavimo mašina, Su baldais, Telefono linija, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūsys,

Ypatumai: Tualetas ir vonia atskirai, Židinytis, Pirtis, Televizorius, Šaldytuvas, Plastikiniai vamzdžiai, Baseinas, Drabužinė, Šildomos grindys, Viryklė, Indaplovė, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas

Papildoma informacija

IŠSKIRTINIS, 1032 KV.M. ĮRENGTAS NAMAS ROMAINIUOSE SU PILNAI MŪRINE TVORA 35a. APTVERTA TERITORIJA!!!

TAI INVESTICINIS PROJEKTAS. Vieta tobulai investicijai į turta.

GALIMYBĖS: Didelė namo kvadratūra ir dėkingas racionalus išplanavimas leidžia perplanuoti namą į 10-12 erdvių butų daugiabutį ar viešbutį, trumpalaikę/ilgalaikei nuomai, privačiam vaikų darželiui, senjorų namams. Galima įrengti privačią kliniką, ofisus ar kitai veiklai.

Garaže telpa 3 automobiliui. Taip pat didelė erdvė parkingui yra ir šalia namo.

MĖGSTANTIEMS ERDVIAI IR PRABANGIAI GYVENTI, GALITE TURĖTI ERDVIUS NAMUS SU VISAIS PATOGUMAIS JAME – PIRTIS, BASEINAS, ERDVI SPORTO SALĖ.

NAMO CHARAKTERISTIKA: AUTONOMINIS ŠILDYMAS ELEKTRA ARBA KIETU KURU. Aukštos kokybės medžiagomis įrengtas vieno aukštų namas su mansarda. 1996 m. statyba. Namo tipas – mūrinis. Namo sienos sandara – plyta + polistirolas 10 cm. Pamatai betoniniai apšiltinti. Stogo danga – asbestcementinės čerpės, apšiltinta akmens vata. YRA GALIMYBĖ STOGO KONSTRUKCIJĄ KEISTI, SUFORMUOJANT ANTRĄ NAMO AUKŠTĄ. Vanduo ir kanalizacija – miesto. Elektra – trifazė (40kw.). Taip pat Jūsų vakarų jaukumui svetainėje įrengtas židinys.

Teritorijai priklauso du sklypai 15 ir 16 arų ir servitutinis sklypas tarp jų 4a. VISA TERITORIJA 35 a. žemės sklypas. Sklypo reljefas lygus, gerbūvis tvarkingai minimalus. Sklypas aptvertas mūrine tvora su automatiniais kiemo vartais, veja. Teritorija stebima vaizdo kameromis.

Namo bendras plotas 1032 kv.m. Naudingas plotas 678 kv.m. IŠPLANAVIMAS.m. I-ame aukšte ERDVI 72 kv.m. svetainė su valgomuoju bei židiniu, kambarys 31 kv.m. ir baseino patalpa 72 kv.m., didelė virtuvė 34 kv.m., didžiulis holas 33 kv.m., bei san. mazgas su pirtimi.

Mansardos kambariai 73 kv.m., 72 kv.m., 54 kv.m., 54 kv.m., erdvūs san. mazgai 13 kv.m. ir dar viena erdvi virtuvė 26 kv.m..

Rūsyje sporto salė 73 kv.m. laisvalaikio kambarys 34kv.m. . skalbykla 31 kv.m. katilinė, pagalbinės patalpos 34 kv.m.,san. mazgas.

Įrengimas. Viso namo langai plastikiniai su stiklo paketais. Grindys pirmame aukšte – kokybiškos akmens masės plytelės, kambariuose – aukštos kokybės laminatas. NAUJA SANTECHNIKA, NAUJAI SUDĖTI RADIATORIAI. ELEKTROS INSTALIACIJA VARIS. NAME ĮDIEGTA APSAUGOS IR PRIEŠGAISRINĖS SISTEMOS.

Šiuo metu namas jau atlaisvintas nuo asmeninių daiktų ir kilnojamų baldų, įrangos likę minimaliai.

PATOGI VIETA PRIVAČIŲ NAMŲ KVARTALE. LABAI PATRAUKLI VIETA TIEK GYVENTI PATIEMS TIEK PERPLANUOTI IR ĮRENGTI BUTUS, KURIUOS LENGVAI IŠNUOMOSITE. Miesto centras pasiekiamas per kelias minutes tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu. Strategiškai puiki vieta – aplink yra keletas mokyklų, darželių, prekybos centrų, ATVYKITE IR ĮVERTINKITE PATYS.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067931551

Susisiekti el.paštu: djancys@adomaxnt.lt



