



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS KUDRIONIŲ GIRIOS K., TRAKŲ R. SAV., 132.14 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

299 000 € (2 262.75 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
132.14 m<sup>2</sup>

Aukštas  
2

Kambariai  
4

Kaina: 299 000 € (2 262.75 €/m<sup>2</sup>)

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2007

Pastato  
įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai, Pirtis, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Boileris

## Papildoma informacija

IŠSKIRTINĖJE VIETOJE TRAKŲ NACIONALINIO PARKO TERITORIJOJE, KUDRIONIŲ GIRIOS KAIME PARDUODAMAS BUTAS SU 5.12 A. SKLYPO DALIMI IR VAIZDU Į BITIŠKIŲ EŽERĄ!

Tai labai maža gyvenvietė, apsupta miškų ir ežerų teritorijų, esanti Trakų istorinio nacionalinio parko teritorijoje. Ši gyvenvietė yra susijusi su Kudrionių kraštovaizdžio draustiniu, kuris yra viena iš Trakų istorinio nacionalinio parko saugomų teritorijų. Parko aprašymuose Kudrionių giria minima kaip viena vertingiausių gamtinių teritorijų, o oficialūs parko maršrutai netgi veda per Kudrionių kraštovaizdžio draustinį.

Šis būstas puikiai tiks ieškantiems kokybiško gyvenimo mažoje, miškų ir ežerų apsuptoje gyvenvietėje, kur kasdien garantuota gamtos gaiva ir visiškas privatumas. Kotedžas tinkamas tiek nuolatiniam gyvenimui tiek poilsiui.

KOTEDŽO PRIVALUMAI:

PILNAI ĮRENGTAS su reikalingais baldais, buitine technika, šildymo įrenginiais;

DAUG ERDVĖS – 2 aukštai ir mansarda ir rūsys;  
 PATOGUS IŠPLANAVIMAS ŠEIMAI – kotedže įrengti 2 san. mazgai pirmame ir antrame aukštuose;  
 ATVIRA MANSARDOS ERDVĖ, kurią lengvai pritaikysite šeimos poilsio zonai, vaikų kambariams, darbo zonai ar kūrybinei studijai;  
 Svetainėje įrengtas ŽIDINYS, kuris suteiks namams išskirtinio jaukumo ir papildomos šilumos vėsiais vakarais;  
 Pirmame aukšte – GRINDINIO ŠILDYMO SISTEMA, antrame – radiatoriai;  
 Privati sveikatingumo oazė už durų: KIEME ESANTI PIRTIS taps pagrindine Jūsų ir svečių atsipalaidavimo vieta;  
 Praktiškas sprendimas: RŪSYJE esanti erdvi katilinė bei sandėliukas DAIKTAMS PASIDĖTI leis neapkrauti gyvenamųjų namo erdvių;  
 Kiekvieną rytą džiuginantys vaizdai – tiesiai pro būsto langus atsiveria raminanti BITIŠKIŲ EŽERO PANORAMA;  
 Daug erdvės parkuoti Jūsų transportui, vietos tikrai ras ir svečiai;  
 MŪRINIS NAMAS, garantuojantis konstrukcijos patikimumą, ilgaamžiškumą ir stabilų mikroklimatą visais metų laikais;  
 Vietovė laikoma VIENA PATRAUKLIAUSIŲ TRAKŲ RAJONO GAMTINIŲ TERITORIJŲ, GYVENVIETĖ YRA TRAKŲ NACIONALINIO PARKO TERITORIOJE, KUDRIONIŲ GIRIOS DRAUSTINYJE – aplink daug miškų, ežerų, privačių sodybų ir mažai urbanizacijos;  
 MAŽAS UŽSTATYMO TANKIS, nedidelis tranzitinis eismas;  
 VISIŠKAS GAMTOS ARTUMAS – vos keli žingsniai iki ežero pakrantės, kur galėsite mėgautis maudynėmis ar ramiais vakarais prie vandens.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Kudrionių girios k. 14, Trakų raj. sav.;
- Bendras plotas: 96,14 kv.m + 36 kv.m. neįregistruotos mansardos ploto;
- Statybos metai: 2007 m.;
- Kambarių sk.: 4;
- Aukštai: 2 + rūsys + mansarda;
- Namų tipas: mūrinis;
- Sklypas: 5,12 a. sklypo dalis;
- Šildymas: NAUJAS oras-vanduo katilas;
- Gyvenamoji paskirtis, 100% baigtumas.
- Vandentiekis: gyvenvietės gręžinys;
- Nuotekos: valymo įrenginys.

#### ĮRENGIMAS:

Pamatai ir perdanga gelžbetoniniai;  
 Sienos – keraminių plytų mūras;  
 Šlaitinis stogas su keraminių čerpių danga;  
 Vidinės pertvaros – plytų mūras;  
 Grindys – parketlentės, keraminės plytelės;  
 Langai ir durys – mediniai.  
 Pirmo aukšto šildymas grindinis nuo katilo, elektriniai radiatoriai, židinytis;  
 Antrame aukšte radiatorinis šildymas nuo katilo;  
 Mansarda nešildoma, ji prišyla nuo 2 aukšto radiatorių, kadangi atvira laiptinė.

#### VIETA:

- Kudrionių Giria yra kaimas Trakų seniūnijoje, maždaug 7 km nuo Trakų miesto ir apie 30–35 km nuo Vilniaus centro;
- Šalia Bitiškių, Galvės, Akmenos, Ilgučių, Sieto ir kiti ežerai;
- Kudrionių giria yra didžiausias Trakų nacionalinio parko miškų masyvas;

Būstas pilnai paruoštas gyvenimui – telieka įsikurti ir mėgautis rytine kava su vaizdu į ežerą. Pirtis kieme jau paruošta savaitgalio poilsiui, o atvira mansarda laukia jūsų kūrybinių idėjų. Susidomėjote? Niekio nelaukite, skambinkite ir būkite pirmieji, kurie atras šį Trakų gamtos perlą!

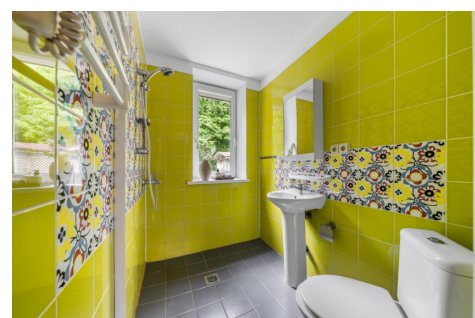
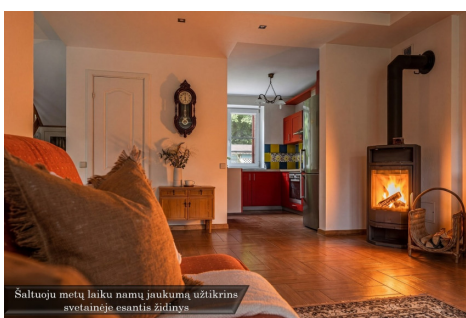
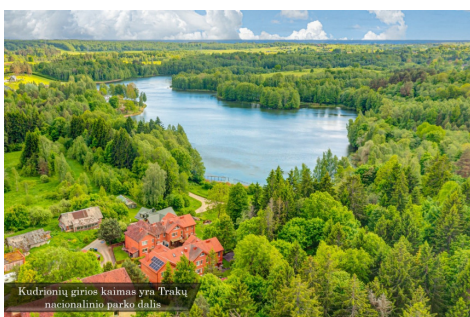
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame

apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 623 70411

Susisiekti el.paštu: andrius.blazaitis@capital.lt







Privati terasa – jūsų asmeninė erdvė poilsui gryname ore



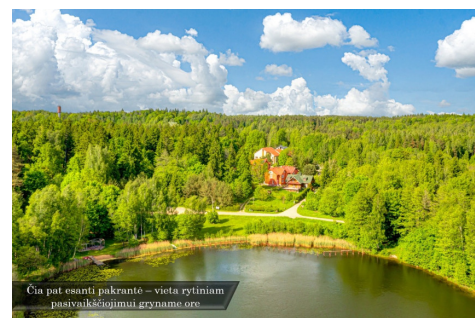
Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė ne tik Jums, bet ir Jūsų svečiams



Kraštinis kotedžas su 5,12 a sklypo dalimi



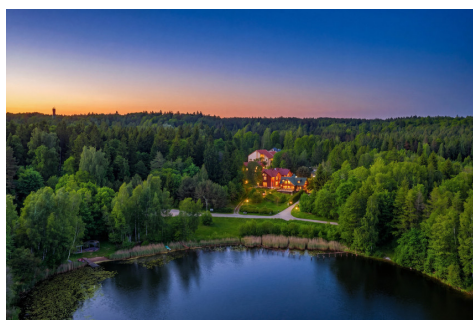
Maža gyvenvietė tarp miškų ir ežerų – ideali lokacija ieškantiems privatumo



Čia pat esanti pakrante – vieta rytiniams pasivaikščiojimui gryname ore



Visiškai šalia namų – telpo Būtiškių ežeras



Iki istorinio Trakų miesto centro ~7 kilometrai arba 11 minučių kelio automobiliu!



CAPITAL CREW

Andrius Blažaitis

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

andrius.blazaitis@capital.lt  
+370 623 70411