



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KUKMEDŽIO G., SENŪJŲ BERNATONIŲ K., KAUNO R. SAV., 199 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

599 000 € (3 010.05 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
199.00 m²	1	5

Kaina: **599 000 € (3 010.05 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namai

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma
Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Signalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Boileris, Kondicionierius

Papildoma informacija

IŠSKIRTINIS ARCHITEKTŪRINIS NAMAS GAMTOS APSUPTYJE – KUR KASDIENYBĖ TAMPA POILSIU

Kauno rajone, Raudondvario sen., Senujų Bernatonių kaime, parduodamas išskirtinis vieno aukšto A++ klasės namas, kurtas ne rinkai, o šeimos gyvenimui. Čia dera šiuolaikinė architektūra, privatumas, aukščiausios kokybės medžiagos ir gamtos ramybė.

Tai namai žmonėms, kurie vertina estetiką, tylą, erdvę ir kokybę. Didžiuliai vitrininiai langai sujungia interjerą su miško panorama, o kiekviena namo detalė apgalvota iki smulkmenų.

Rytais čia pabusite su miško vaizdu, vakarus leisite terasoje su integruotu kubilu, o vasarą – maudysitės nuosavame prūde.

BENDRA INFORMACIJA

– Adresas: Kauno r. sav., Raudondvario sen., Senujų Bernatonių k.

– Tipas: Gyvenamasis namas

– Aukštų skaičius: 1

- Bendras plotas: 198.78 kv. m
- Garažas: 40 kv. m
- Sklypas: 12 + 10 arų
- Baigtumas: 100 %
- Energinė klasė: A++
- Šildymas: oras–vanduo
- 11 kW saulės elektrinė
- Vandentiekis: vietinis
- Nuotekos: vietinės

Projektą ir interjerą kūrė ARCHAS.

IŠPLANAVIMAS

Patogiai suplanuotos erdvės komfortiškam šeimos gyvenimui:

- Erdvus svetainės ir virtuvės zonas jungiantis pagrindinis kambarys
- 3 miegamieji
- Darbo kambarys
- 2 vonios kambariai
- 2 WC
- Funkcionalus prieškambaris
- Garažas

NAMO PRIVALUMAI

- Fasadas: deginta mediena
- Stogas: čerpės
- Vitrininiai aliuminiai langai, 3 kameru
- Elektriniai stoglangiai
- Aukštos lubos ir daug natūralios šviesos
- Integruotas kubilas terasoje
- Rekuperacinė sistema
- Signalizacija
- Elektrinė automobilio įkrovimo stotelė
- Automatizuoti sprendimai koridoriuje ir WC
- Kokybiškos, ilgaamžės medžiagos
- Nuosavas prūdas, tinkamas maudynėms
- Užveistos žuvis
- Lauko šuns voljeras
- Sandėliukas
- Namas statytas sau, ne pardavimui
- Ytin minimalus išlaikymo kaštai

INTERJERAS IR ĮRENGIMAS

Interjere vyrauja moderni estetika, natūralios medžiagos ir subtili prabanga.

- Klijuojamo vinilo ir plytelių grindys
- Mūrinės pertvaros
- Medinės paslėptos durys
- Aukštos kokybės san technika
- Minimalistinis virtuvės dizainas su sala
- Židiny
- Dideli vitrininiai langai visuose kambariuose
- Modernus "Daikin"oras–vanduo šilumos siurblys užtikrina ekonomišką ir efektyvų namų šildymą
- Visame sklype ir namo zonose įrengtas automatinis apšvietimas su judesio davikliais

- Jaukų vakarų komfort kuria apšvieti miko teritprijia talia namo
- Įdiegta į vaizdo kamerų apsaugos sistema su patogiu stebėjimu ir valdymu telefonu

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA

Pagal užsakymą gaminti baldai bei žinomų gamintojų sprendimai:
„Vilmers“, „Subtila“, „WeWood“, „Magzo“, „Skandiamo“ ir kt.

Buitinė technika:

BOSCH skalbimo mašina

BOSCH džiovyklė

Franke orkaitė

Franke kaitlentė

Franke kriauklė

BOSCH indaplovė

Samsung šaldytuvai

Elica gartraukis

Papildomai paliekama naujiems šeimininkams:

Vidaus valymo robotas

Vejos pjovimo robotas

Žoliapjovė traktoriukas

Kita teritorijos priežiūros technika

VIETA, KURI KURIA JAUSMĄ

Tai ne tiesiog namas.

Tai vieta, kurioje norisi sulėtėti.

Kur pro vitrinas matosi miškas.

Kur vasaros vakarai kvepia mediena ir lietumi.

Kur ryto kava geriama terasoje, o savaitgaliai primena poilsį boutique viešbutyje.

Jeigu ieškote namų, kurie turi charakterį, kokybę ir emociją – šis namas skirtas jums!

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS 8 616 28580 arba natalija.martin@capital.lt

Mano klientams – GERIAUSIOS SĄLYGOS FINANSAVIMUI VISUOSE BANKUOSE!

Galite kreiptis ir savaitgaliais.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61628580

Susisiekti el.paštu: natalija.martin@capital.lt





CAPITAL SAUKIAS

PADESIU VISAI NT KLAUSIMAI

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

NATALIJA MARTINAVIČIENĖ

+370 616 28580