



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KUKUTĖLIŲ G., KUKUTĖLIŲ K., IGNALINOS R. SAV., 121.00 M² PLOTU 4 KAMBARIAI

190 000 € (1 570.25 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
121.00 m²	2	4

Kaina:	190 000 € (1 570.25 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1939
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Namo tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

2007 rekonstruotas gyvenamasis namas ir tais pačiais metais naujai pastatytas rąstinis svečių namas su pirtimi ant didelio (206 ha plotas) ir žuvingo Erzvėto ežero kranto. Parduodama su dviem sklypais – namų valda su minėtais pastatais ir Erzvėto ežero virš 50 m smėlėtos pakrantės ir per kaimo keliuką esančiu žemės ūkio paskirties sklypu su ūkiniu pastatu, esamais pamatais ir sodu.

Puiki vieta gyvenimui, poilsiui, o ypač žvejybai ar verslui vystyti, nes Erzvėto ežeras yra vienas didžiausių ežerų rytinėje Ignalinos dalyje, o taip pat geras susisiekimas (tik 3 km žvyrkelio), ir tik 6 km iki didžiausio Ignalinos rajono kultūros židinio – Paliesiaus dvaro, kuriame vyksta garsių atlikėjų koncertai. Taip pat minėtam dvare yra kavinė, kepyklėlė, pažintinis takas ir t.t.

PRIVALUMAI:

- 2007 m rekonstruotas rąstinis gyvenamasis namas su įrengta mansarda. Bendro ploto – 121.39 kv. m. Šildymas krosnimis. Tualetas lauke.
- 2007 m naujai pastatytas rąstinis svečių namas su pirtimi. Bendro ploto – apie 65 kv. m. Šildymas krosnele. Vandentiekis.
- Vandens gręžinys, iš kurio vanduo nuvestas į pirtį ir ūkinį pastatą.

- Elektra – 3 fazės, 6 kw.
- Lauko dušas, į kurį vanduo varikliu paduodamas iš ežero.
- Parduodama su baldais ir buitine technika. Taip pat su didele valtimi ir malkomis (2 žiemoms)
- Namų valdos sklypas – 0.4808 ha turi virš 50 m geros pakrantės. Su nuolydžiu į ežero pusę. Sklypas prižiūrėtas, apželdintas įvairiais augalais ir medžiais.
- Žemės ūkio paskirties sklypas – 0.2084 ha (per keliuką, žiūrėti paskutinę nuotr.) su ūkiniu pastatu, buvusio namo pamatais, šuliniu ir dideliu sodu.
- Saugumas. Šalia yra pastoviai gyvenančių žmonių. Draugiška kaimo bendruomenė.
- Artimiausi miestai – Ignalina ir Švenčionys – apie 30– 32 km. Iki Vilniaus apie 120 km.

Koordinatės:

maps.lt – 55.298878, 26.517824

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros susisiekite ir mes viską Jums papasakosime

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069851269
Susisiekti el.paštu: info@namude.lt





