



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS KUNIGIŠKIŲ I K., ŠIRVINTŲ R. SAV., 465 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**280 000 €** (602.15 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**465.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**2**

Kambariai  
**6**

|                     |                                           |
|---------------------|-------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>280 000 € (602.15 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                   |
| Statybos metai:     | 2016                                      |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                           |
| Pastato tipas       | Kotedžas                                  |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                |

## Papildoma informacija

Gyvenamasis namas su erdviu sklypu ir nuosavu  
tvenkiniu

Širvintų r. sav. Kernavės sen. Kunigiškių I k.

Parduodamas gyvenamasis namas su 25arų namų valdos sklypu ir 2,03 hektaro žemės ūkio paskirties žeme.

NAMAS – šviesus ir erdvus, derantis prie užmiesčio stilistikos, su cokoliniu aukštu per viso namo plotą bei garažu dviems automobiliams.

Namui naudotos aukščiausios rūšies statybinės medžiagos – Wienerberger Porotherm keraminiai blokeliai, Monier keraminės čerpės, Caparol fasadinis tinkas, Megrame plastikiniai 6 kamerų langai, Knauf tinkas ir gipsas. Vidinės namo sienos

silikatinių blokelių. Šildymui naudojamas granulinis pilnai automatinis WIFI valdomas Ferroli katilas, o jaukumo teikia Seguin židiny su išvedžiotu šilumos padavimu į kitas patalpas.

Šildomos grindys svetainėje, valgomajame, virtuvėje ir vonioje, koridoriuose o miegamuosiuose įrengti reguliuojami radiatoriai, cokoliniame aukšte šildymas kombinuotas–grindinis ir radiatorinis, numatyta vieta židiniui, pirčiai ir laivalaikio pramogoms.

Svetainė paaukštintomis lubomis, patogiai išplanuotos visos gyvenamos erdvės šeimai ir svečiams.

Vandens artezinis gręžinys tiekia puikios kokybės geriamą vandenį, o Traidienio valymo įrenginiai reikalauja ypač mažai priežiūros.

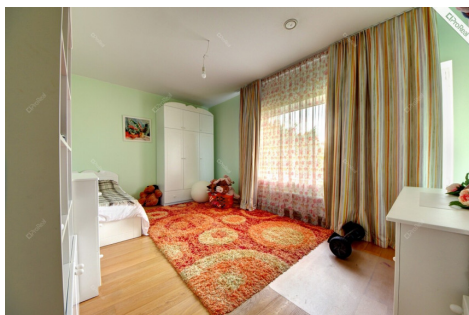
VIETA – norintiems gyventi vienkiemyje šalia Kernavės, tačiau netoli kitų sodybų, mėgautis gamta ir per 40 min atsidurti sostinėje nuo pat sklypo einančiu puikiu asfaltuotu keliu. Geras susisiekimas ne tik su Vilniumi, Trakais, bet ir Širvintomis, o per jas su Lietuvos šiaure. Taip pat patogų per Vievį nukakti į Kauną ir Lietuvos vakarinę dalį. Didelis 2 ha mažai apsodintas žemės sklypas, tinkamas įgyvendinti savo naujai apželdinimo vizijai. Didžioji dalis žemės ūkio paskirties sklypo šiuo metu yra kasmet apsėjama grūdinėmis kultūromis, yra modulinis plastikinis šiltadaržis. Netoli namo iškastas didelis tvenkinys tinkamas žuvinimui, priklauso nedidelis miškelis.

Draugiška vietos bendruomenė, darželis ir gimnazija, į kuriuos veža nemokamas mokyklinis autobusiukas, gilią istoriją menančios apylinkės, 1,7 km iki Neries, 3 km iki Kernavės ežero – palankūs turiningam šeimos gyvenimui.

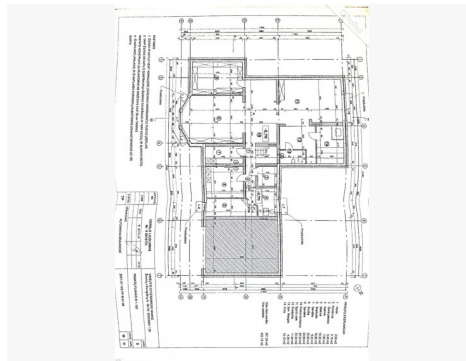
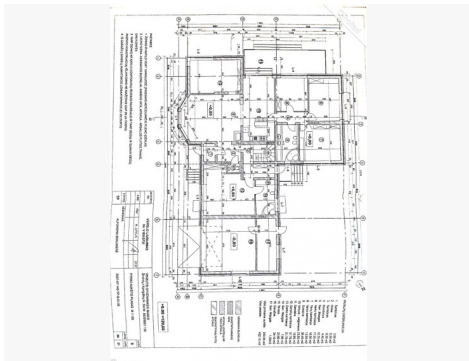
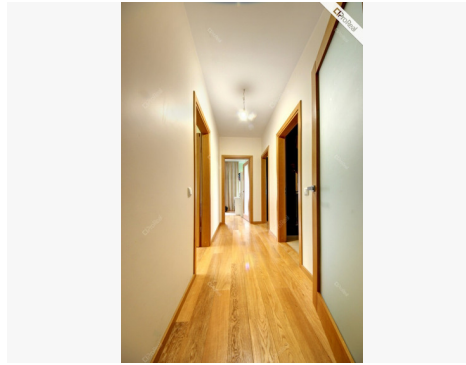
----Kreipkitės!----

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065956628  
Susisiekti el.paštu: marius@proreal.lt







**KETINATE PARDUOTI NUOMOTI?**  
■ SAVO NEKILNOJAMA TURTA

BUKITE UŽ-  
TIKRINTI  
SAVO  
TURTO  
VERTE

TEGUL APIE  
JUSŲ BŪSTĄ  
SUŽINO TUK-  
STANČIAI

REGISTRUOKITĖS KONSULTACIJAI  
■ [PROREAL.LT/KONSULTACIJA](http://PROREAL.LT/KONSULTACIJA)