



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KURORTO G., BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., 262.85 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

150 000 € (570.67 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
262.85 m²	2	6

Kaina:	150 000 € (570.67 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1983
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Vandentiekis, Miesto kanalizacija, Rūsų, Vietinė kanalizacija

Papildoma informacija

Vos kelios minutės iki Birštono centro. 25,24 aro sklypas. Solidžios mūrinės konstrukcijos namas, kuriame erdvės užteks įgyvendinti ne vieną idėją.

Jeigu ieškote ne standartinio namo, o vietos, kurią galėtumėte pritaikyti pagal savo gyvenimo būdą, šis objektas tikrai vertas apžiūros. Čia svarbiausia ne dabartinis vaizdas, o tai, ką galima sukurti pasitelkus šiuolaikinius sprendimus.

1983 m. statytas mūrinis namas stovi 25,24 aro sklype, apsuptame brandžių medžių ir žalumos. Pastato konstrukcija suteikia tvirtą pagrindą atnaujinimo projektui, o erdvus išplanavimas leidžia lengvai pritaikyti namą tiek šeimos gyvenimui, tiek kitoms paskirtims.

Bendras namo plotas – 262,85 kv. m, todėl vietos pakaks ne tik gyvenamosioms erdvėms, bet ir darbo kabinetui, poilsio zonoms ar kitoms Jūsų idėjoms. Papildomą vertę kuria rūšys, mansarda bei sklype esantys ūkiniai pastatai.

Viena ryškiausių šio namo detalių – pusapvalės formos priestatas su gausybe langų. Tai erdvė, kuri gali tapti įspūdinga svetaine, valgomojo zona ar poilsio kambariu, iš kurio atsiveria vaizdas į žaliuojantį kiemą.

Dideli langai užtikrina gausų natūralios šviesos kiekį, o sklypo dydis leidžia įrengti terasą, pirtį, baseiną ar sukurti erdvų sodą. Ši vieta suteikia daugiau privatumo nei įprasti miesto sklypai, tačiau išlieka patogiai pasiekiami.

Objektas prijungtas prie miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų, yra gamtinės dujos bei vietinis centrinis šildymas.

Birštonas jau daugelį metų išlieka viena patraukliausių Lietuvos vietų gyvenimui ir poilsiui. Netoliese – Nemuno kilpos, dviračių takai, sanatorijos, restoranai, apžvalgos bokštas ir visa kurortinė infrastruktūra. Tai vieta, kurioje galima mėgautis gamta neprarandant miesto patogumų.

Šis objektas gali tapti erdviais šeimos namais, antruoju būstu šalia kurorto arba projektu tiems, kurie ieško didesnės vertės potencialo perspektyvioje vietoje.

Atvykite apžiūrėti – gyvai šio objekto mastelis, sklypo dydis ir aplinka atsiskleidžia kur kas geriau nei nuotraukose.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- 25,24 aro sklypas
- 262,85 kv. m bendro ploto namas
- Mūrinė konstrukcija
- 2 aukštai, rūsys ir mansarda
- Miesto vandentiekis ir nuotekos
- Gamtinės dujos
- Papildomi ūkiniai pastatai
- Brandūs medžiai ir privati aplinka
- Dideli langai ir šviesios erdvės
- Vos kelios minutės iki Birštono centro

LOKACIJOS PRIVALUMAI

- Birštono centras lengvai pasiekiamas automobiliu ar dviračiu.
- Netoliese Nemuno kilpų regioninis parkas.
- Dviračių ir pasivaikščiojimų takai.
- Sanatorijos, SPA centrai, restoranai ir kita kurorto infrastruktūra.
- Patogus susisiekimas su Kaunu, Alytumi ir Vilniumi.

PASTABA

Dalis skelbime pateiktų nuotraukų yra vizualizacijos, skirtos parodyti galimą objekto vaizdą po atnaujinimo. Esamos objekto būklės nuotraukos taip pat pateikiamos skelbime.

SUSISIEKITE

Dėl apžiūros ar papildomos informacijos kreipkitės:

Tadas Žukauskas
+370 682 53707
Tadas.Zukauskas@capital.lt

Taip pat galiu padėti parduoti ar išnuomoti Jūsų turimą nekilnojamąjį turtą bei atlikti profesionalų jo vertinimą. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068253707

Susisiekti el.paštu: tadas.zukauskas@capital.lt





