



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KURŠIŲ TAK.,
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 184.53
M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

520 000 € (2 817.97 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
184.53 m ²	2	5

Kaina:	520 000 € (2 817.97 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

IŠSKIRTINIS ŠEIMOS NAMAS KURŠIŲ TAKE – PALANGOJE, VOS 200 M IKI JŪROS

Kuršių take, vos keli žingsniai iki jūros parduodamas individualus, pilnai užbaigtas namas šeimai, ieškančiai erdvės, privatumo ir natūralios aplinkos.

Ramybė ir jūros artumas čia kuria kasdienybę be skubėjimo – daugiau laiko tam, kas iš tikrųjų svarbu.

PRIVALUMAI

- Vos ~200 metrų iki Baltijos jūros
- Individualus namas – privatumas ir ramybė
- Pilnai užbaigtas (100% baigtumas)
- Erdvi ~60 kv. m svetainė su virtuve ir židiniu
- A+ energinio naudingumo klasė
- Racionalus išplanavimas
- Pagrindinis miegamasis su atskira drabužine
- 5 miegamieji kambariai, 3 san. mazgai
- Garažas

- Erdvi terasa (~39 kv. m)
- Sklypas – 8,37 arai
- Rami, prestižinė Kuršių tako zona

=====

ARCHITEKTŪRA IR MEDŽIAGIŠKUMAS

- Konstrukcija – blokelių mūras
- Perdangos – gelžbetoninės
- Pamatai – betoniniai
- Stogas – šlaitinis, dengtas betonine danga
- Fasadas – klinkeris ir maumedžio dailylentės

=====

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Palanga, Kuršių tak. 30C
- Bendras plotas: ~184,53 kv. m
- Aukštų skaičius: 2
- Kambarių skaičius: 6
- Statybos metai: 2023
- Baigtumas: 100%
- Šildymas: oras–vanduo sistema
- Vanduo / nuotekos: vietiniai tinklai
- Energinė klasė: A+

=====

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Vos kelios minutės pėsčiomis iki laukinio paplūdimio
- Apie 20 min. iki Palangos centro
- ~10–15 min. iki pagrindinių parduotuvių
- ~15 min. iki Palangos oro uosto

=====

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

Padėsiu rasti tinkamiausią sprendimą – tiek iš viešų, tiek iš nereklamuojamų objektų. Konsultuoju visais NT klausimais.

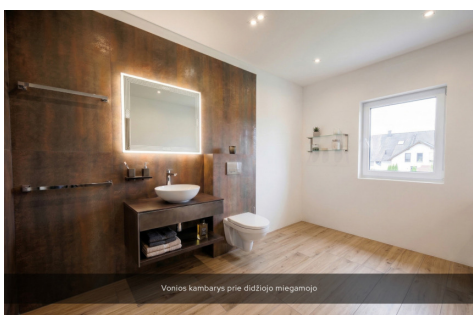
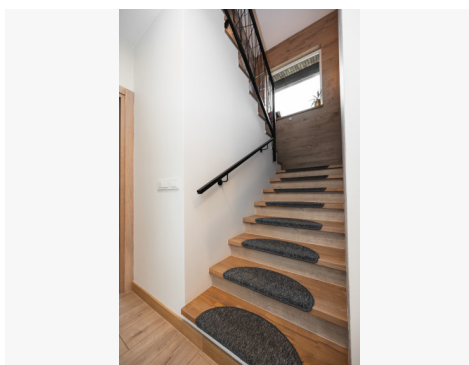
NT brokeris Kęstutis Šapokas
+370 663 01452

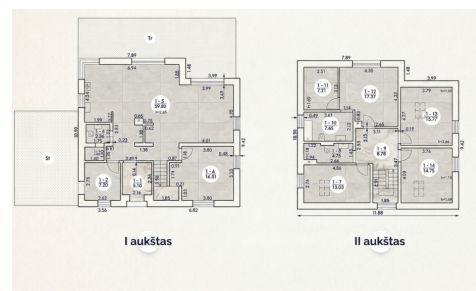
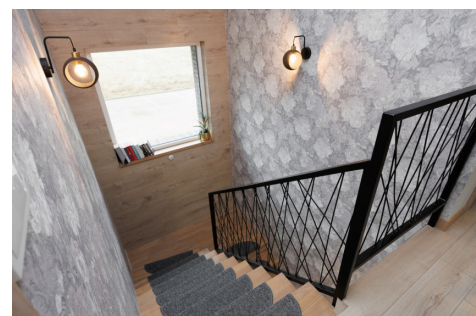
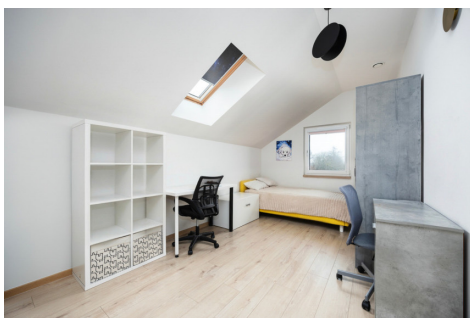
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066301452

Susisiekti el.paštu: kestutis.sapokas@capital.lt





CAPITAL
PALANGA

Kęstutis Šapokas

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

Galiu būti jūsų asmeninis brokeris!

kestutis.sapokas@capital.lt
+370 (663) 01452
www.capital.lt