

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KYBART? G., CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 150 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

320 000 € (2 133.33 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
150.00 m	2	4

Kaina: **320 000 € (2 133.33 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Namo tipas Namas

Šildymas Elektrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma
Pardavimas

Ypatumai: Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsų, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v, Boileris

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAMAS SU TERASA GAMTOS APSUPTYJE

IŠSKIRTINIS PROJEKTAS MYLINTIEMS GAMTĄ IR VERTINANTIEMS GYVENIMĄ MIESTE, TAD JUMS SIŪLOME APSIGYVENTI NAME, IŠ KUR KAUNO SENAMIESTĮ PASIEKSITE VOS UŽ 1,2 KM IR Į MIESTO CENTRĄ GALĖSITE NUVYKTI VOS PER KELETĄ MINUČIŲ.

PARDUODAMAS NAUJOS STATYBOS A++ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS NAMAS, GAMTOS APSUPTYJE MARVELĖJE. ATSTUMAS IKI KAUNO MIESTO CENTRO – 2,28km.

PRIVALUMAI:

- Nuostabi lokacija, netoli Kauno senamiesčio, itin patogus susisiekimas su miesto centru 2,28 km;
- Ideali vieta gyventi taupantiems savo brangų laiką ir vertinantiems gamtą;
- Naujai suprojektuoti ir pastatyti vienas šalia kito, tad turite galimybę rinktis vieną iš trijų namų;

- Gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė A++;
- Kiekviename name yra po tris švieslangius stoge, per kuriuos sklinda šviesa;
- Puikus išplanavimas: 3 miegamieji kambariai, svetainė su valgomuoju, du SAN mazgai, holas ir jauki lauko terasa, pagalbinė patalpa, garažas;
- Svetainė - valgomasis kambarys su dideliais vitrininiais langais per kuriuos galėsite grožėtis gamta;
- Namas šildomas „Baxi“ šildymo sistemos, tai ekonomiškai ir patogus būdas lengvai aprūpinti namus šiluma;
- Namų vėdinimui pasirinkti „Comfovent“ rekuperatoriai;
- Garažo vartai - „Hormann“, šildomos grindys;
- Kiekvienas namas turi balkoną;
- Rytinėje sklypo dalyje numatyta automobilių stovėjimo aikštelė, išklota trinkelėmis, dvi parkavimo vietos priklausys namui;
- Jūsų išsirinktas namas turės galimybę įsirengti asmeninę elektromobilių įkrovimo stotelę;
- Namų fasadui parinkta ekologiška ir kokybiška termo mediena;
- Sutvarkytas gerbūvis, sklype ties šlaitu planuojama pasodinti kalnines pušis, užberti skaldą;
- Netoliese naujai statomas „Kauno Kėdainių gatvės tiltas“ transporto srautams nukreipti nuo centrinių Kauno miesto gatvių. Numatyta, jog pagerės susisiekimas tarp Vilijampolės, Šilainių ir kitų mikrorajonų esančių kitapus Nemuno. Šis tilto projektas išsiskirs išvystyta dviračių eismo ir pėsčiųjų promenada su amfiteatru rytinėje pusėje, nuo kurios atsivers Santakos ir Kauno senamiesčio panorama;
- Kiek toliau į vakarus nuo sklypo yra Kamšos miškas, rytinėje pusėje teka Marvelės upelis;
- Kauno miestas pasiekiamas vos per keletą minučių automobiliu. Susisiekimas su kitais mikrorajonais patogus, nes galima pasirinkti keturias kryptis iš Kybartų gatvės.

ĮRENGIMAS:

- Dalinė apdaila;
- Išvedžiota elektra;
- Išvedžiotas šildymas ir vandentiekis;
- Sumontuotos gipso kartono pertvaros;
- Išvedžiota rekuperacinė sistema;
- Išvedžiota kondicionavimo sistema, kiekvienai patalpai;
- Išbetonuotos grindys;
- Ištinkuotos sienos;
- Sumontuotas šilumos siurblys.

BENDRA INFORMACIJA:

- Projekto adresas: Kaunas, Kybartų g. 10;
- Statybos rūšis: nauja statyba;
- Bendras namo plotas - 150 m² (įskaitant garažą);
- Garažo plotas 45,60 kv.m;
- Šildymas - oras - vanduo, ekonomiškai šilumos siurbliu „Baxi“;
- Rekuperatorius: „Comfovent“;
- Aukštų skaičius -2;
- Kambarių skaičius: 4;
- Namui priklausantis sklypas – apie 2 arai;
- Sklype suprojektuoti trys namai;
- Pastato cokolis – dekoruojamas betono apdaila;

- Fasado apdaila – termo mediena, Rheinzink skarda;
- Stogas – sutapdintas, prilydoma danga;
- Langai- mediniai, aliuminiu kaustyti UAB „Doleta“;
- Durys- aliuminis su stiklu;
- Kiekvienas namas turi savo balkoną;
- Lauko terasas turi du kraštiniai namai;
- Patogus automobilių parkavimas prie įėjimo į namą (2 vietos automobilių parkavimui);
- Nuosavas garažas;

BUTO KAMBARIŲ IŠDĖSTYMAS:

Pagrindinėje pirmo aukšto erdvėje išdėstyta (50,88 m²):

- holas 6,26 m²;
- svetainė- valgomasis 31,70 m²;
- virtuvė 8,34 m²;
- dušas – skalbykla 4,58 m²;

Antrame aukšte (49,91 m²):

- miegamasis kambarys 14,85 m²;
- miegamasis 13, 50 m²;
- miegamasis kambarys 8,91 m²;
- vonios kambarys 4,95 m²;
- koridorius 7,70 m²;

APLINKA:

- Asfaltuotas kelias;
- Dviračių takas šalia Nemuno vedantis link Kačerginės miestelio arba link Kauno miesto centro;
- Kauno senamiestis ranka pasiekiamas, persikėlus per Vytauto didžiojo tiltą;
- Vos 6 min. automobiliu ir pasieksite populiariausią Kauno miesto pramogų ir laisvalaikio centrą "Akropolis" ir „Žalgirio areną“;

SKAMBINKITE, BET KURIĄ SAVAITĖS DIENĄ, SUSITARSIME JUMS PATOGŲ APŽIŪROS LAIKĄ!

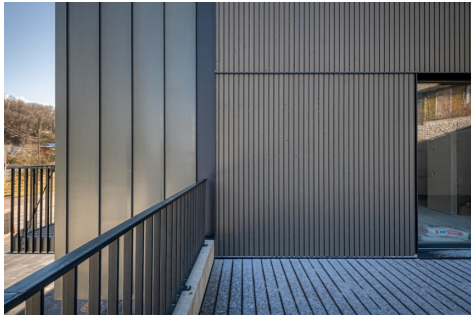
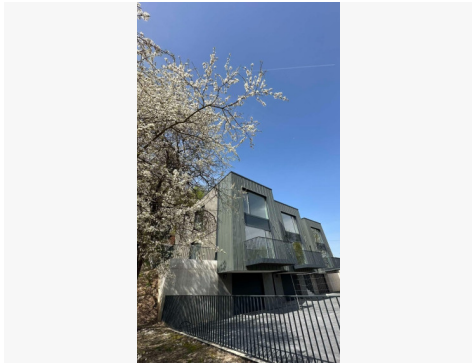
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 655 33602

Susisiekti el.paštu: evelina.viciuniene@capitalrealty.com





PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

EVELINA VIČIŪNIENĖ
+370 655 33602
 evelina.viciuniene@capital.lt

