



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS L. RĖZOS G., NERINGOS M., NERINGOS SAV., 123.07 M<sup>2</sup> PLOTU 4 KAMBARIAI

**650 000 €** (5 281.55 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>123.07 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Kaina: **650 000 € (5 281.55 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 1915

Įrengimo lygis Pūlnai įrengtas

Namo tipas Kita

Šildymas Array

Pastato tipas Medinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Su baldais, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Židinytis, Dušas, Šalia vandens tvenkinio, Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Šalia miško, Asfaltuotas privažiavimas

## Papildoma informacija

Parduodamas objektas su žemės sklypu Raganų kalno papėdėje, prie pagrindinės L. Rėzos gatvės Juodkrantėje. Juodkrantė – antra pagal dydį gyvenvietė Kuršių nerijoje, Neringos savivaldybės teritorijoje, istorinis – urbanistinis draustinis, linijinio plano, nusidriekęs 2 km palei marias. Tai nuostabi vieta šeimos ir draugų atostogoms.

Gyvenvietėje išlikusios XIX a. pab. – XX a. pr. vilos, pamario žvejų sodybos bei kiti etnokultūrinės detales išsaugoję mediniai pastatai sukuria ypatingą atmosferą. Kuršių marių pakrante driekiasi akmens skulptūrų pievelė ir tvarkingas pasivaikščiojimų takas. Juodkrantėje yra ir nedidukas uostas, jachtų prieplauka. Gyvenvietėje veikia parduotuvė, keliolika kavinių ir barų, biblioteka, paštas, kultūros centras ir vaikų darželis.

BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 123.07 kv. m.
- Sklypas: 10.96 a.
- Kambarių sk.: universalus.
- Aukštų sk.: 2.
- Šildymas: židiny, oras oras, taip pat yra elektriniai radiatoriai.
- Parkavimasis: pravažiavime tarp sklypų, galima įsirengti sklypo viduje.

OBJEKTO YPATYBĖS:

- Mėlyna spalva pažymėtos parduodamo sklypo ribos.
- Kavinė yra veikianti šiltuoju sezonu.
- Žemės sklypas yra nuomojamas iš valstybės, sudaryta ilgalaikė sutartis iki 2098 m.
- Yra židiny, kuris šildo kavinės salę ir antrą aukštą.
- Pirmame aukšte yra įrengta erdvi kavinės zona su visa virtuvės technika.
- Taip pat pirmame aukšte yra san. mazgas ir įrengtas kondicionierius.
- Antrame aukšte du atskiri miegamieji kambariai ir vienas bendras kambarys.
- Antrame aukšte yra vonios kambarys su dušo kabina ir skalbykle.
- Yra šviesolaidinis internetas.
- Yra terasa.
- Miesto vandentiekis ir nuotekų šalinimas.
- Sklypas apželdintas, taisyklingos formos, reljefas lygus.
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- Teritorija aptverta su vaizdo kameromis.
- Yra galimybė keisti paskirtį ir išplanavimą.
- Bus įrenginėjamas naujas Juodkrantės uostas: <https://shorturl.at/jXOni>
- Juodkrantė įsikūrusi senųjų parabolinių kopų slėnyje ir apsupta vaizdingais pušynėliais, už kurių slepiasi Baltijos Jūra, ją pasiekti galite vos per 20 min. pėsčiomis. Gyvenvietėje esantis medinių skulptūrų parkas „Raganų kalnas“ – mažųjų poilsiautojų itin mėgstama pramoga. Netoli Juodkrantės taip pat yra Pilkosios kopos, apžvalgos aikštelė ant Garnių kalno, didžiųjų kormoranų perimvietė.

Deals on Home – feels like home.

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 36333  
 Susisiekti el.paštu: info@homedeals.lt





