



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS L. RĖZOS G., NERINGOS M., NERINGOS SAV., 56.37 M² PLOTU 2 KAMBARIAI

380 000 € (6 741.17 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
56.37 m²

Aukštas
1

Kambariai
2

Kaina: **380 000 € (6 741.17 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1915

Pastato
įrengimas Neįrengtas / Statomas

Pastato tipas Namo dalis

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Kabelinė televizija, Elektra, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Šalia vandens tvenkinio, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Šulinys, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Ūkiniai pastatai

Papildoma informacija

Teirautis telefonu

+37066223391 Rūta

? Adresas: Neringos m., L. Rėzos g.

? Plotas: 56,37 m²

? Sklypo plotas: 7,03 a

? Kambariai: 2

? Metai: 1915 statyba, 1998 renovacija

? Šildymas: Kietu kuru

? Vanduo: Miesto vandentiekis + šulinys

? Iki Kuršių marių: 100 m

? PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

Išskirtinė vieta: Sklypas ribojasi su Raganų kalnu, iš kiemo atsiveria nuostabus vaizdas į Kuršių marias.

Autentiška architektūra: Išsaugotos istorinės detalės, čerpinis stogas, sustiprintos gegnės – namas atspindi unikalų Kuršių nerijos paveldą.

Galimybė įsirengti pagal poreikius: Namai parduodami be įrengimo, todėl galite susikurti savo svajonių būstą.

Puiki investicija: Tinka tiek gyvenimui, tiek turizmo verslui – Neringa yra viena paklausiausių vietų nuomai Lietuvoje!

? NAMO IŠPLANAVIMAS:

? Pirmas aukštas:

2 erdvūs kambariai: 15,92 m² ir 16,52 m² – šviesios ir jaukios erdvės šeimos gyvenimui.

Virtuvė (12 m²): Pakankamai erdvės patogiam maisto gaminimui.

Veranda (11,93 m²): Puikiai tinka poilsiui arba gali būti pritaikyta komercinei veiklai (vandens ir nuotekų įvadai jau įrengti).

? Mansarda:

Turi atskirą įėjimą iš lauko – galite įsirengti papildomą gyvenamąją erdvę arba nuomojamą apartamentą.

? KIEMO PRIVALUMAI:

Tvarkingai prižiūrėta teritorija: Vaismedžiai, gėlynai ir pavėsinė – jūsų asmeninė ramybės oazė.

Registruota žuvies rūkykla su pavėsine: Tobulas pasirinkimas tradiciniams lietuviškiems skoniams puoselėti.

10 m² sandėliukas: Patogus daiktų, įrankių ar dviračių laikymas.

Aptverta teritorija, apsodinta gyvatvore: Užtikrintas privatumas ir saugumas.

TECHNINIAI SPRENDIMAI:

Miesto vandentiekis + šulinys – dviguba pasirinkimo galimybė.

Čerpinis stogas, sutvirtintos gegnės – ilgaamžė ir patikima konstrukcija.

Šildymas kietu kuru – jaukus ir ekonomišką sprendimą.

? LOKACIJA – PATOGUS SUSISIEKIMAS:

100 m iki Kuršių marių – nepakartojami saulėlydžiai tiesiog iš jūsų kiemo!

290 m iki mokyklos – patogus sprendimas šeimoms su vaikais.

8,2 km iki darželio, 8,3 km iki parduotuvės.

Raganų kalnas, dviračių takai, miškai ir jūros paplūdimiai – viskas pasiekama ranka.

? TOBULAS PASIRINKIMAS:

Nuolatiniam gyvenimui arba vasaros rezidencijai.

Investicijai į turizmą – Neringa kasmet pritraukia tūkstančius poilsiautojų.

Autentiškam ir išskirtiniam gyvenimui vienoje gražiausių Lietuvos vietų!

? Skambinkite dabar ir sužinokite daugiau!

Skelbimo ID 129930

Susisiekite ir suderinkime apžiūrą:

Ruta Savickaitė

+37066223391

? savickaite@inbox.lt

? RutosNT.lt

“Čia pildosi tavo svajonės.”

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 23391

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt



