



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS L. RĖZOS G.,
NERINGOS M., NERINGOS SAV., 80 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI****490 000 €** (6 125.00 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
80.00 m²Aukštas
2Kambariai
5

Kaina:	490 000 € (6 125.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2019
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Namo tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMA ATNAUJINTA PUSĖ NAMO JUODKRANTĖJE – IŠSKIRTINĖ VIETA KURŠIŲ NERIJOS GAMTOS APSUPTYJE

Retai rinkoje pasitaikantis pasiūlymas vienoje prestižiškiausių Lietuvos vietų – Juodkrantėje. Parduodama kapitaliai atnaujinta namo dalis su erdviu sklypu, dviem autonomiškais butais ir papildomu plėtros potencialu. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems išskirtinės vietos nuolatiniam gyvenimui, poilsiui prie jūros arba pelningai investicijai.

Objektas įsikūręs ramioje, žalumos apsuptyje Juodkrantės dalyje, kur vyrauja privatumas, pušynai ir gaivus pajūrio oras. Vos per kelias minutes pėsčiomis pasieksite Kuršių marias, o iki Baltijos jūros nueisite vaizdingais miško takais.

Namo dalyje įrengti du visiškai atskiri, autonomiški butai, todėl nekilnojamasis turtas idealiai tinka dviem šeimoms, poilsiui su artimaisiais arba trumpalaikės ir ilgalaikės nuomos veiklai. Papildomą vertę suteikia priklausantis sandėlis, kurį galima rekonstruoti ir įrengti trečią atskirą butą, taip ženkliai padidinant objekto investicinį potencialą bei galimas pajamas.

Objektui priklauso net 11 arų sklypas – tai reta vertybė Juodkrantėje. Erdvi teritorija suteikia privatumo, vietos poilsiui, lauko terasai, vaikų žaidimų zonai ar kitoms idėjoms įgyvendinti.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

– Kapitaliai atnaujintas 2024 metais – naujas stogas ir pilnai atliktas vidaus remontas;

- Du atskiri, pilnai autonomiški butai – galima gyventi ir tuo pačiu metu gauti pajamas iš nuomos;
- Galimybė įrengti trečią gyvenamąją erdvę rekonstruojant priklausantį sandėlį;
- Erdvus 11 arų sklypas – išskirtinis privalumas Juodkrantėje;
- Rami ir privati vieta, apsupta pušyno, atokiau nuo pagrindinių turistų srautų;
- Vos kelios minutės iki Kuršių marių ir patogus pasivaikščiojimas iki Baltijos jūros;
- Puikus pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsio būstui ar investicijai į nuomos verslą;
- Viena geidžiamiausių Kuršių nerijos vietų, kur nekilnojamojo turto pasiūla itin ribota.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 80 kv. m;
- Statybos metai – 1974, remontas atliktas ir užregistruotas RC 2024 m.
- Kambarių skaičius – 5;
- Aukštai – 1 ir 2;
- Namo tipas – rąstinis;
- Langų kryptys – rytai ir vakarai;
- Rakinama laiptinė, patogus privažiavimas, šalia – nemokamas parkavimas.

INFORMACIJA APIE NAMĄ:

- Statybos metai – 1974;
- Namo tipas – rąstinis;
- Kapitalinio remonto pabaiga – 2024 m;
- Naujai perdengtas stogas;
- Tvarkinga ir prižiūrėta aplinka;
- Patogus privažiavimas.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Apie 3 min. pėsčiomis iki Kuršių marių;
- Apie 17 min. pėsčiomis iki Baltijos jūros;
- Apie 10 min. pėsčiomis iki parduotuvės;
- Apie 10 min. pėsčiomis iki autobusų stoties.

Tai retas pasiūlymas Juodkrantėje!

Objektas, jungiantis istorinio pajūrio žavesį su šiuolaikišku komfortu bei investiciniu potencialu.

Tai daugiau nei namo dalis – tai galimybė turėti nekilnojamąjį turtą vienoje unikaliausių Lietuvos vietų. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 640 64202

Susisiekti el.paštu: rima.okon@capitalrealty.com





