



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS LAIVŲ 1-OJI G., DERCEKLIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 1 M2 PLOTU

**75 000 €** (75 000.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**1.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**2**

Kambariai  
**2**

Kaina:	<b>75 000 € (75 000.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1900
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Kotedžas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Parduodamas tvarkingas ir šviesus 2 aukštų mūrinis sodas namas su 5,94 arų sklypu Derceklių kaime, Klaipėdos rajone, Laivų 1-ojoje gatvėje. Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui ištisus metus, tiek savaitgalio poilsiui už miesto. Bendras namo plotas – 97,62 kv.m., kuris funkcionaliai suplanuotas: pirmame aukšte įrengta virtuvė su visa reikiama buitine technika bei erdvus svetainės kambarys, puikiai tinkantis poilsiui ar laikui su šeima. Antrajame aukšte (mansardoje) įrengtas erdvus miegamasis su išėjimu į įstiklintą balkoną/terasą. Rūsyje – garažo patalpa, sandėliavimo patalpa, WC ir vonios zona.

Namas šildomas oras–oras šilumos siurbliu, įrengtos šildomos grindys ir keraminiai radiatoriai, todėl net ir vėsesniu metų laiku namuose jauku bei šilta. Sumontuoti plastikiniai langai, įrengtas nuotekų valymo įrenginys, vanduo tiekiamas iš šulinio per hidroforą, šildomas boileriu.

Visa teritorija pilnai aptverta, sklypas taisyklingos formos, lengvai prižiūrimas. Įrengta automobilių stovėjimo aikštelė, geras privažiavimas visus metus. Derceklių kaimas – patogi vieta gyvenimui ar poilsiui, vos keliolika minučių kelio nuo Klaipėdos. Aplink – tvarkinga ir rami sodų bendrija, draugiški kaimynai, netoliese maisto prekių parduotuvė, viešojo transporto stotelės.

Puiki vieta Klaipėdos rajone! Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032

NT ekspertė Eimantė Žiaušytė

Mob. +370-655-23554

El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

---

#### Bendra informacija

- Namo tipas: mūrinis;
- Aukštų sk.: 2;
- Bendras namo plotas: 97,62 kv. m;
- Sklypo plotas: 5,94 arai;
- Šiltnamis, ūkinis pastatas;
- Rūsys.

---

#### Komunikacijos:

- Oras-oras šilumos siurblys;
- Elektra;
- Vanduo – šulinys.

---

#### Privalumai:

- Saugi, tvarkinga kaiminystė;
- Sklypas aptvertas tvora;
- Plastikiniai langai;
- Galima gyventi apvalius metus;
- Geras susisiekimas.

---

#### Apie gyvenvietę:

- Didžiausia sodininkų bendrija Lietuvoje;
- Veikia prekybos centras "Rimi" ir kitos parduotuvės;
- Yra valstybinis darželis;

- Veikia sveikatos priežiūros įstaigos;
- Sutvarkytas tvėnkiny s vasaros pramogoms;
- Sporto ir žaidimų aikštelės;
- Netoli autobuso stotelė;
- Tik 16 km iki Klaipėdos Jakų žiedo.

-----  
 Pardavimo kaina: 75 000 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

-----  
 Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

-----  
 NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

www.savasbustas.lt

-----  
 Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl neprikaištingo būsto fotografavimo – maloniai kviečiame susisiekti.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 37065523554

Susisiekti el.paštu: [eimante.ziausyte@savasbustas.lt](mailto:eimante.ziausyte@savasbustas.lt)





