



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS LAIVŲ G., PAPILVIO K., PRIENŲ R. SAV., 35 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

**13 000 €** (371.43 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>35.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>13 000 € (371.43 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis

### Papildoma informacija

Prienų rajone, Papilvio kaime, Laivų g., parduodamas 7,2 a sodo sklypas su nameliais sodų bendrijoje „Dobilas“.

Ieškantiems ramybės ir gamtos prieglobsčio – tai puiki vieta poilsiui ar savaitgaliams už miesto. Sklypas įsikūręs vaizdingoje ir ramioje vietovėje, apsuptoje žalumos, šalia miško. Vos už maždaug 170 metrų yra tvenkinys, kuriame galėsite maudytis, žvejoti ar tiesiog mėgautis gamta.

Atstumai:

- Iki Kauno miesto centro – apie 28 km (apie 30 min. automobiliu)
- Iki Kazlų Rūdos – apie 12 km
- Iki Jūrės miestelio – apie 3 km

Informacija apie sklypą:

- Sklypo plotas – 7,2 aro
- Paskirtis – sodų
- Patogus privažiavimas bet kuriuo metų laiku
- Draugiška ir tvarkinga kaimynystė
- Rakinami bendrijos vartai užtikrina papildomą saugumą
- Sklypas ribojasi su mišku
- Sklype stovi du nameliai
- Įvesta elektra
- Yra šulinys

- 2025 m. pastatytas polikarbonatinis šiltnamis

Tai puikus pasirinkimas norintiems turėti savo poilsio kampelį gamtos apsuptyje, tačiau išlikti patogiai pasiekiamu atstumu nuo Kauno.

Žemės sklypas suformuoti atliekant kadastrinius matavimus.

**PLANUOJATE PARDUOTI AR NUOMOTI SAVO BŪSTĄ:**

- Nemokamai nustatysiu Jūsų turto kainą.
- Profesionaliai paruošiu Jūsų būstą pardavimui.
- Sutvarkysiu visus reikalingus dokumentus.
- Užtikrinsiu greitą ir saugų sandorį.

**KREIPKITĖS DABAR!**

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

Kreipkitės dėl profesionalios konsultacijos nekilnojamojo turto klausimais.

- Padėsiu paruošti Jūsų namus pardavimui;
- Sukursiu būtent Jūsų būstui skirtą marketingo planą;
- Sutvarkysiu visus dokumentus ir sandorio detales tiek pardavėjams, tiek pirkėjams.

PARDUODA: Gintautas Tamkevičius Mob. +370 699 95247,

El. paštas: [gintautas.tamkevicius@capital.lt](mailto:gintautas.tamkevicius@capital.lt)

Ruošiatės priimti sprendimą dėl nekilnojamojo turto? Norite parduoti ar pirkti, išnuomoti ar išsinuomoti?

Reikalingas MATININKAS, VERTINTOJAS ar APDAILININKAS?

Kreipkitės – rasiu tinkamiausią sprendimą bei suteiksiu pagalbą!

Konsultacijos nemokamos! Galite kreiptis ir savaitgaliais!

Padėsiu savo klientams gauti išskirtines finansavimo sąlygas Lietuvos bankuose.

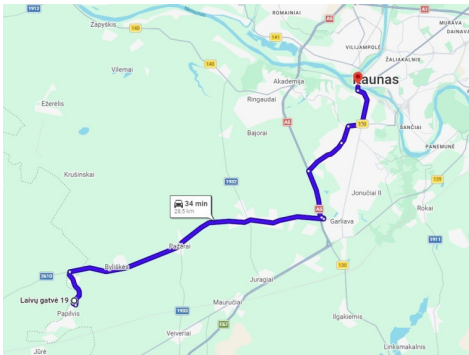
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069995247

Susisiekti el.paštu: [gintautas.tamkevicius@capitalrealty.com](mailto:gintautas.tamkevicius@capitalrealty.com)





**CAPITAL TOP** Golden Club

*Gintautas Tamkevičius*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

gintautas.tamkevicius@capital.lt  
+370 699 95247  
www.capital.lt