



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS LANKOS G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 53 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

**119 000 €** (2 245.28 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>53.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>2</b>

Kaina: **119 000 € (2 245.28 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1984

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namas

Šildymas: Array

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Su baldais, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūsys, Vietinė kanalizacija, Dušas, Televizorius, Šaldytuvas, Boileris

## Papildoma informacija

PARDUODAMA NAMO DALIS ITIN GEROJE VIETOJE – ŠALIA KAUNO KLINIŲ

Parduodama 53 kv. m, 2 kambarių namo dalis labai patrauklioje ir paklausioje vietoje – Kauno mieste, Kalniečių mikrorajone, Lankos g. 14, vos kelios minutės nuo Kauno klinikos.

Tai puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai (nuomai).

VIETA – išskirtinis privalumas

~2 min. automobiliu iki Kauno klinikų

~10 min. pėsčiomis

-Namas akligatvyje – rami aplinka, nėra tranzitinio eismo

-Tvarkingas, nusistovėjęs individualių namų rajonas

-Puikus susisiekimas su miesto centru ir kitais Kauno rajonais

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

-Plotas: 53 kv. m

-Kambarių sk.: 2

- Objekto tipas: namo dalis
- Statybos metai: 1977 m.
- Renovacija: 2020 m.
- Atskiras įėjimas
- Sutvarkyta naudojimosi tvarka
- Priklauso 1/4 ūkinio pastato dalis ir pavėsinė
- Priklausiančioje kiemo teritorijoje išklotos trinkelės
- Plastikiniai langai
- Atvestos gamtinės dujos – yra galimybė prisijungti ir įsirengti dujinį šildymą
- Tinkamas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek nuomai

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros:

NT brokeris – Egidijus Vilkas

egidijus.vilkas@capital.lt

+370 611 26643

#NTvilkas Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).

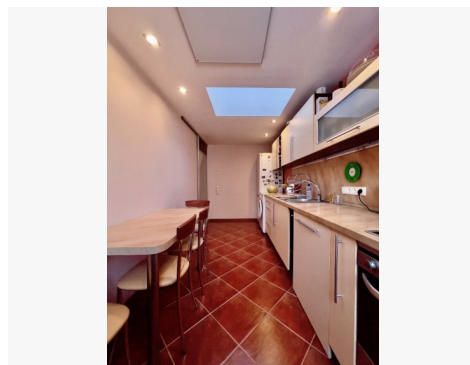
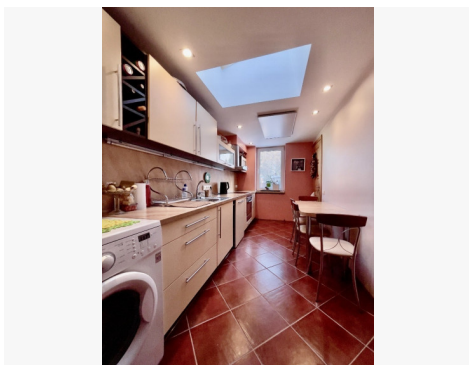
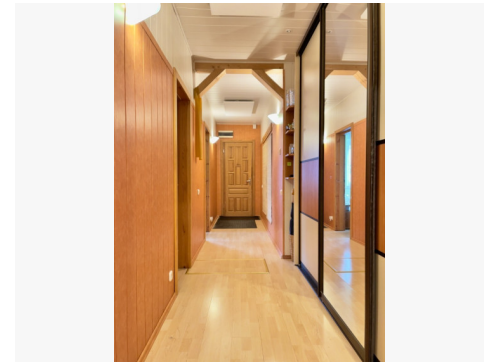
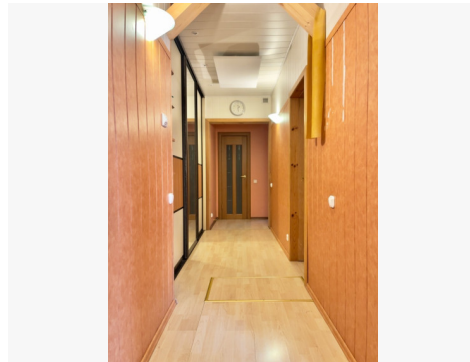
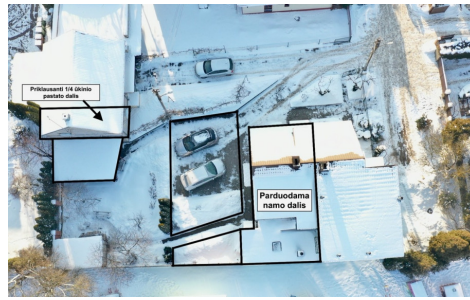
Kviečiame apsilankyti!

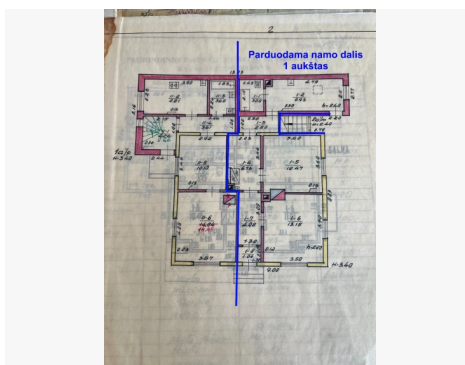
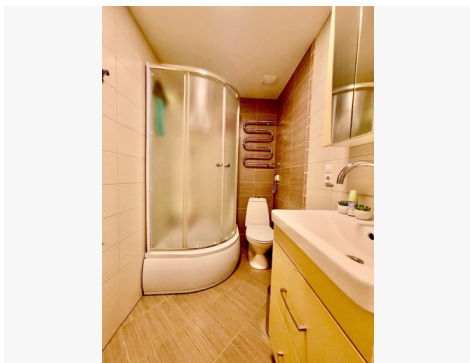
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061126643

Susisiekti el.paštu: [egidijus.vilkas@capitalrealty.com](mailto:egidijus.vilkas@capitalrealty.com)







 **CAPITAL**  
BŪSTAS

**Egidijus Vilkas**

Nuo svajonės iki sandorio

+370 611 26643  
egidijus.vilkas@capital.lt  
www.capital.lt

