



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS LANTAINIŲ G.,  
DOMEIKAVOS K., KAUNO R. SAV., 204 M2  
PLOTU, 2 AUKŠTAI****422 000 €** (2 068.63 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**204.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**2**Kambariai  
**5**

Kaina:	<b>422 000 € (2 068.63 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2004
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija****PARDUODAMAS ERDVUS, PILNAI ĮRENGTAS NAMAS SU TVENKINIŲ IR IŠPUOSELĖTU SKLYPU DOMEIKAVOJE**

Ieškantiems kokybiško, jaukaus ir išskirtinio būsto – šis namas gali tapti jūsų svajonių namais. Tai pilnai įrengtas, prižiūrimas ir nuolat atnaujinamas 204 kv. m gyvenamasis namas su net 24,98 arų sklypu, kuriame dera komfortas, gamta ir privatumas. Kieme įžuvintas tvenkinys ir pirtis.

**NAMO PRIVALUMAI**

Namas mūrinis, patikimos konstrukcijos, su apšiltintomis sienomis (termo putos ir polistirolas), todėl užtikrinamas geras šilumos išlaikymas. 2024 metais pakeista nauja stogo danga, o 2023–2024 m. atliktas vidaus remontas – atnaujinta virtuvė, sanitariniai mazgai, pakeista buitinė technika bei dalis baldų.

Virtuvėje įrengta moderni įranga: kokybiški baldai su Blum sistema, AEG technika, jutiklinis apšvietimas, automatinis gartraukis. Namai parduodamas su baldais ir buitine technika, todėl galima iš karto įsikelti ir gyventi.

**IŠPLANAVIMAS IR ERDVĖS**

Namas suplanuotas patogiam šeimos gyvenimui:

5 kambariai, iš jų 3 miegamieji (gali būti 4 miegamieji);  
 3 sanitariniai mazgai skirtinguose aukštuose;  
 Erdvi svetainė su galimybe įsirengti židinį;  
 Įstiklintas tambūras;  
 Didelis balkonas antrame aukšte;  
 Papildomos pagalbinės patalpos rūsyje, taip pat garažas.

#### NAMO INŽINERIJA IR KOMFORTAS

Šildymas: dujinis arba kietu kuru;  
 Saulės elektrinė (10 kW, 23 panelės) – mažesnės elektros sąnaudos;  
 Miesto vandentiekis ir kanalizacija;  
 Šviesolaidinis internetas;  
 Signalizacija, automatiniai kiemo vartai, vaizdo stebėjimo kameros;  
 Šildomos grindys dalyje patalpų;

#### SKLYPAS – TIKRAS PRIVATUS PARKAS SU IŽUVINTU TVENKINIU

Sklypas pilnai sutvarkytas ir aptvertas tvora, su dviem automatiniais įvažiavimo vartais. Čia rasite:

- \* dekoratyvinių augalų, brandžių medžių ir vaismedžių;
- \* natūralią, ekologišką veją;
- \* net ~2,2 aro tvenkinį su žuvimis;
- \* pavėsinę, pirtį, ūkinį pastatą, malkinę;
- \* garažą ir daug kieme vietos automobiliams (iki ~12 vietų).

Tai vieta, kur galima mėgautis ramybe, gamta ir privatumu, tačiau tuo pačiu būti netoli miesto – visa reikalinga infrastruktūra (parduotuvės, mokyklos, viešojo transporto stotelės) pasiekiami vos už ~1,1 km.

#### PAPILDOMA INFORMACIJA

Namas 100 % baigtumo  
 Statybos pridavimas – 2004 m.  
 Galimybė įsirengti elektromobilio įkrovimo stotelę  
 Yra pirtis – puiki vieta poilsiui visais metų laikais

Tai namas tiems, kurie vertina kokybę, erdvę ir gyvenimą arčiau gamtos, neprarandant miesto patogumų.

Kviečiu atvykti ir įsitikinsit patys!

NT brokerė Renata Ardzijauskė +37064063100 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064063100  
 Susisiekti el.paštu: [renata.ardzijauske@capital.lt](mailto:renata.ardzijauske@capital.lt)







