



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS LAPIŠĖS G.,
LIEPORIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV.,
123.44 M² PLOTO 4 KAMBARIAI****275 000 €** (2 227.80 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
123.44 m²Aukštis
2Kambariai
4Kaina: **275 000 € (2 227.80 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2025

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namų tipas Kotedžas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Vonia, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Parketas, Rūbinė, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Dušas, Šaldytuvas, Kondicionierius, Drabužinė, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis

Papildoma informacija

Parduodamas puikus kotedžas Lapišės g. Šiauliuose, vertinantiems lokaciją, visų miesto komunikacijų privalumus bei susisiekimą mieste

Parduodamas naujos statybos, modernaus interjero kotedžas (liko 1 butas, kitas parduodas)

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 123 m².
- Žemės sklypo plotas: 10 a. (1 butui tenka 5 a. žemės)
- Energetinė naudingumo klasė: A++
- 1 aukšte virtuvė, valgomasis, erdvi svetainė, WC, katilinė, taip pat sandėliukas iš terasos pusės, 2 aukšte 2 vaikų kambariai, san.mazgas, atskira rūbinė, tėvų miegamasis su atskiru san. mazgu.
- Susisiekimas: iki Baltų g. asfaltuotos gatvės 100 metrų, visa Lapišės g. artimiausiu metu planuoja asfaltuoti visą Lapišės g.
- Visos miesto komunikacijos (vanduo, kanalizacija, elektra, Šplius šviesolaidis).
- Šildymas: oras-vanduo, grindinis, taip pat oro kondicionierius, šilumos siurblys oras-oras.
- Vėdinimas: rekuperacinė sistema.
- Vėsinimas: oro kondicionieriaus.
- Elektra: esamas įvadas 11 kw, trifazis, numatyta vieta saulės elektrinė ant stogo.
- Vidaus apdaila, natūralios premium segmento medžiagos, ažuolinis parketas, ažuolo durys.
- Pilnai įrengta virtuvė, visa nauja buitinė įranga, san. prietaisai.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060610398

Susisiekti el.paštu: valdasvirsila@gmail.com





