

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS LAPIŲ G., BAJORŲ K., 346.1 KV.M PLOTO, 2 AUKŠTAI

220 000 € (635.65 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
346.10 m	2	5

Kaina:	220 000 € (635.65 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2018	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Namas	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūsys, Židinys	

Papildoma informacija

NEBAIGTOS STATYBOS NAMAS SU ERDVIU ŽEMĖS SKLYPU GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALE.

PRIVALUMAI:

- Puikus pasirinkimas mėgstantiems kurti - namas nebaigtos statybos, tad dabar galite susiplanuoti namų erdves pagal savo asmeninius poreikius.
- Namų statybai naudotos kokybiškos medžiagos.
- Didelės erdvės, aukštos lubos ir panoraminiai langai suteiks namams dar didesnio erdvės pojūčio bei komforto jausmo.

- Patogus išplanavimas ir didelės erdvės leis namus laikyti visuomet tvarkingus ir gaivius - čia tilps erdvios sieninės spintos, o rūsyje ir pagalbinėse patalpose tilps visi namų apyvokos bei sezoniniai daiktai.
- Namas su erdviu, lygaus reljefo žemės sklypu. Erdviame sklype galėsite užsiimti mėgiamais hobiais, grill vakarais ar lauko žaidimais.
- Esant poreikiui galima įsigyti ir šalia besiribojantį 10 arų namų valdos sklypą.
- Įsikurkite draugiškoje individualių namų gyvenvietėje su asfaltuotomis ir apšviestomis gatvėmis.
- Kvartalas yra atokiau nuo pagrindinių judriųjų gatvių, tad čia gyvenant jausite ramybę ir poilsį.
- Nors gyvensite ramioje aplinkoje, tačiau nesijusite nutolę nuo miesto šurmilio - puikiai išvystyta infrastruktūra leis darbo vietas, mokymo įstaigas, kultūros ir laisvalaikio objektus pasiekti greitai ir patogiai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Lapių gatvė 6, Avižienių sen., Bajorų k., Vilniaus raj.;
- Sklypo plotas - 10.39 arai;
- Namų statybos pradžios metai - 2013 m.;
- Namų statybos pabaigos metai - 2018 m.;
- Aukštai - 2 ir rūsys;
- Bendras plotas - 346.1 kv.m.;
- Namų paskirtis - Gyvenamoji;
- Baigtumas - 73 proc..

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra - išvedžiota;
- Šildymas - grindinis;
- Vandentiekis - gręžinys. Greta yra miesto vandentiekis;
- Nuotekos - Greta yra miesto nuotekos;
- Dujos - atvestos iki sklypo.

INFRASTRUKTŪRA:

~8.88 km iki centro;

~0.10 km iki viešojo transporto stotelės "Šaulio st.";

~1.14 km iki Baltupių darželio;

~2.04 km iki prekybos centro "Maxima XX";

~2.17 km iki prekybos centro "Rimi Domus Pro

~2.21 km iki prekybos centro "IKI";

~2.26 km iki prekybos centro "Lidl".

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAMS, KAIP
SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORŲ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

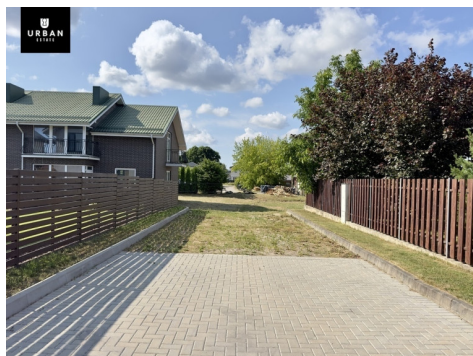
Romualdas Germanavičius

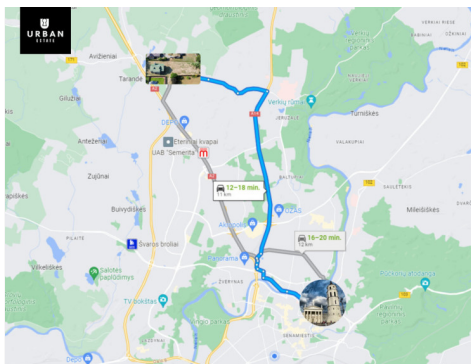
www.romualdasgermanavicius.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 32414

Susisiekti el.paštu: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt





ROMUALDAS GERMANAVIČIUS

LNTAA SERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

romualdas.germanavicius@urbanestate.lt

www.romualdasgermanavicius.lt

Kauno g. 16, Vilnius