

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS LAUKNOS G., PILAIT?,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 143.49 M2
PLOTU, 1 AUKŠTAI**

330 000 € (2 299.81 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
143.49 m	1	4

Kaina:	330 000 € (2 299.81 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAUJAI STATOMAS 143.49 KV. M. NAMAS PILAITĖJE, VILNIAUS M. RIBA SU ZUJŪNAIS
Tai prestižinė, rami Pilaitės dalis, šalia Vilniaus miesto ribos (Zujūnai). Tai sparčiai besivystanti gyvenvietė, kurioje dominuoja naujos statybos individualūs namai ir solidi kaimynystė.

Yra galimybė iškeisti savo turimą nekilnojamąjį turtą į naujus namus!
Plačiau apie tai telefonu - 067040429

Nuo šiol registruotis į apžiūras galite ir online:
<https://calendly.com/nt-brokeris-dovydas-rocius/apziura>

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- * Tai puikus pasirinkimas šeimoms, ieškančioms naujo, kokybiško namo nenutolus nuo Vilniaus miesto!
- * A++ energinė klasė;
- * Šildomos grindys;
- * Rekuperacinė ventiliacija su UV filtrais;
- * Protingas namas: šildymo, vaizdo stebėjimo sistemos ir saulės elektrinės valdymas telefonu;
- * 10-15 kW saulės elektrinė ant stogo – mažesnės sąskaitos už elektrą;
- * Nuosavas gręžinys ir vietinė kanalizacija;
- * Poilsio zona: terasa
- * Lietaus surinkimo sistema;
- * 2 automobilių parkavimo vietos po stogine;

BENDRA INFORMACIJA:

- * Namų pridavimas - 85 %
- * Adresas: Lauknos g., Pilaitė;
- * Bendras plotas: 143.49 kv. m.;
- * Sklypas: 12.08 a.;
- * Aukštai: 1;
- * Kambarių skaičius - 4;
- * Statybos metai: 2025 m.
- * Parduodamas su daline apdaila.

IŠPLANAVIMAS

- * Erdvus ir funkcionalus išplanavimas:
 - Svetainė su virtuve ir išėjimu į didelę 40 kv. m. terasą;
 - 3 miegamieji;
 - 2 vonios kambariai;
 - Koridorius;
 - Pagalbinis kambarys;
 - Katilinė (šilumos siurblys, vandens filtras, vėdinimo sistema, elektros skydas, skalbimo mašina, džiovyklė);
- * Papildomos patalpos: palėpė (20 kv. m) daiktams.

GRRBŪVIS:

- * Sklypas išlygintas;
- * Išklotos trinkelės;
- * Nuogrinda aplink namą;
- * Įrengta medinė terasa;
- * Aptverta tvora;

ĮRENGIMAS

- * Rekuperacijos vamzdžių išvedžiojimas;
- * Vidaus sienos tinkuotos;
- * Įrengtos pertvarinės sienos iš gipso;

- * Stogas - apšildytas;
- * Fasadas - apšildytas, su dekoru.

KOMUNIKACIJOS

Visos komunikacijos atvedžiotos iki taškų.

- Elektra: 10–15 kW saulės elektrinė ant stogo;
- Šildymas: grindinis, aeroterminis.
- Vandentiekis: vietinis artezinis gręžinys;
- Kanalizacija: vietinė.
- Atvedamas el. įvadas;
- Pilna elektros instaliacija išvedžiota namo patalpose iki numatytų taškų.
- Vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynai atvesti į statinį bei išvedžioti iki projektuojamų sanitarinių prietaisų vietų.
- Sumontuotas individualus valymo įrenginys.

VIETA

Namas įsikūręs prestižinėje, ramioje Pilaitės dalyje, šalia Vilniaus miesto ribos (Zujūnai). Tai sparčiai besivystanti gyvenvietė, kurioje dominuoja naujos statybos individualūs namai ir solidi kaimynystė.

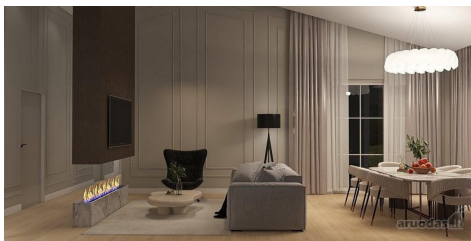
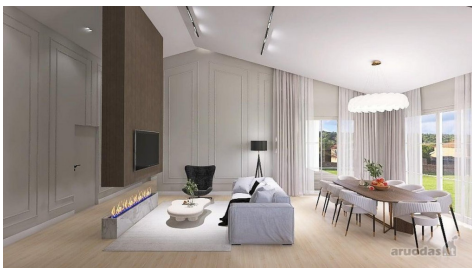
- * Mažai eismo ir triukšmo, užtikrintas privatumas.
- * Šalia miškai, pasivaikščiojimų takai ir žaliosios erdvės.
- * Patogus susisiekimas: vakarinis aplinkkelis pasiekiamas per kelias minutes, Vilniaus centras – ~20 min. automobiliu.
- * Netoliese – Pilaitės „Maxima“, „Rimi“, „Iki“, Pilaitės turgus.
- * Šalia mokyklos ir darželiai, viešojo transporto stotelės.
- * Sparčiai auganti vieta su perspektyvia ilgalaike verte.

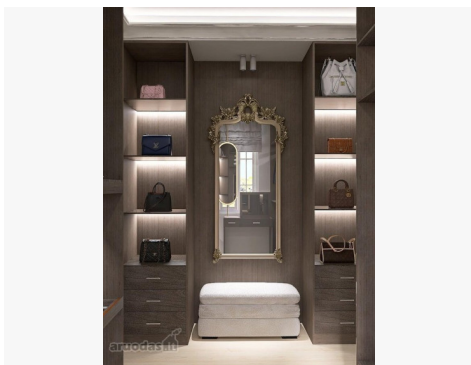
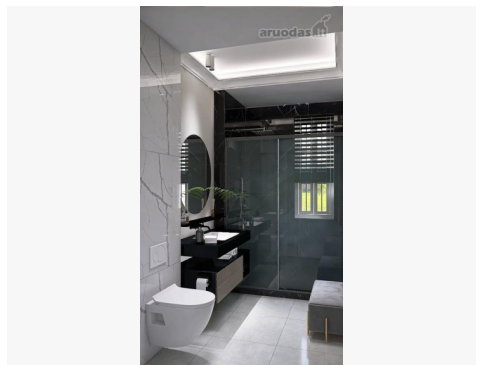
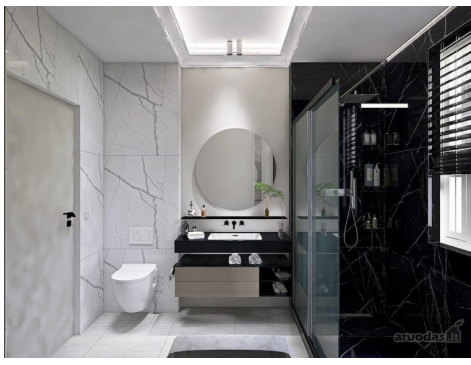
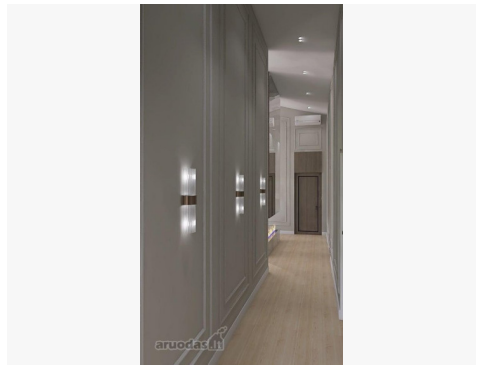
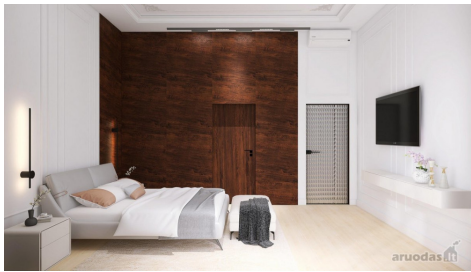
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067040429

Susisiekti el.paštu: dovydas.rocius@capital.lt







Namo patalpų eksplikacija

Bendras plotas - 138.32 kv.m.

