



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS LAUKO G., VERBŪNŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 154.00 M² PLOTU 4 KAMBARIAI

8 900 € (57.79 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
154.00 m²	2	4

Kaina:	8 900 € (57.79 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2009
Pastato įrengimas	Neįrengtas / Statomas
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Lauko terasa, Tualetas ir vonia atskirai, Garažas

Papildoma informacija

Greitas gyvenimo tempas mieste ir šurmulyš vargina?

Idealus pasiūlymas įsikurti vos 14km nuo Šiaulių.

Erdvus 24,68 arų namų valdos sklypas suteiks privatumo nuo kaimynų.

Parduodamas 154m² namas su projektu (Registrų centre įregistruoti pamatai- 6% baigtumas), kurie pradėti statyti 24,68 arų namų valdos sklype. Lauko g. 4, Verbūnų k., Šiaulių raj.

Galiojantis statybos leidimas.

Projektas ruoštas seniau, todėl galima statyti žemesnės energetinės klasės namą, nei yra dabartiniai pertekliniai reikalavimai.

Rinktis Jums ar pakaks C, B klasės, o gal norėsite rinktis medžiagas, reikalingas A++ energetinei klasei pasiekti.

Jei manote, kad sklypas Jums per erdvus- yra galimybė padalinti (GAUTAS LEDIMAS).

BENDRA INFORMACIJA:

Yra namo projektas – 154 m² bendro ploto su garažu.

Išduotas statybos leidimas 2008 m., tai yra galimybė statyti C energinės klasės namą ir aukščiau.

Sklypo plotas – 24,68 arai;

Sklypo paskirtis – namų valda.

Sklypas taisyklingos stačiakampio formos

Atlikti kadastriniai matavimai.

Žemės sklype įrengti pamatai, registruota nebaigta statyba.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra – šalia sklypo, pagrindinėje gatvėje;

Vandentiekis – numatomas vietinis;

Kanalizacija – numatyti valymo įrengimai;

Asfaltuotas kelias už 150 metrų.

Iki Šiaulių miesto ~ 14 km.

~8.6 km Šiaulių r. Gruzdžių lopšelis-darželis "Puriena"

~5.3 km Šiaulių r. Kužių mokykla

~9.1 km Šiaulių r. Gruzdžių gimnazijos Šakynos skyrius

~490 m „Aibė“ Radvilų g. 20, Verbūnų k., Šiaulių r. sav.

~5.4 km „Aibė“ Vilties g. 5, Kužiai, Šiaulių r. sav.

~5.5 km „Aibė“ Vilties g. 6, Kužiai

Miestelyje veikia: kultūros namai, biblioteka, paštas, yra Verbūnų koplyčia. Ne vienas tikriausiai žinome Verbūnus, kaip kepančius gardžią „Verbūnų“ duoną;

Skambinkite, rašykite, sutarsime Jums patogų laiką apžiūrėti savo naujus svajonių namus.

NT ekspertė Sigita Brazdeikienė

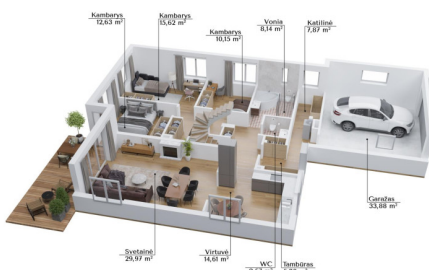
+370 680 80369

sigita.brazdeikiene@gmail.com

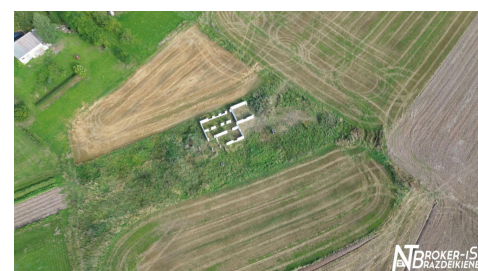
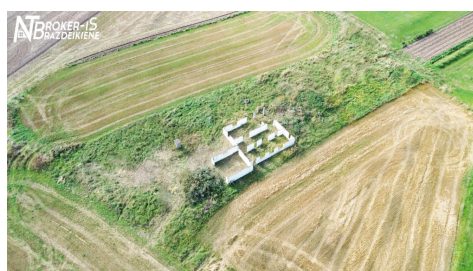
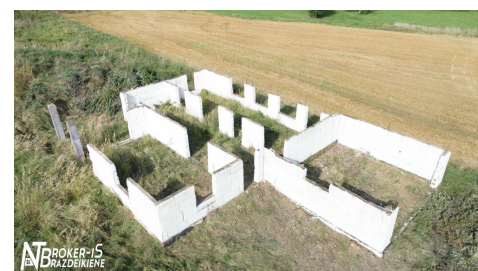
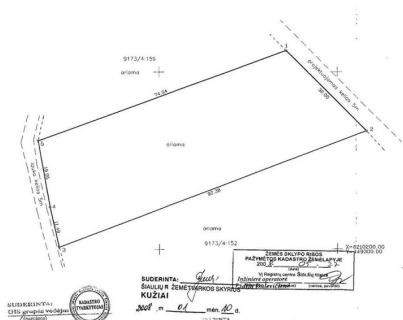
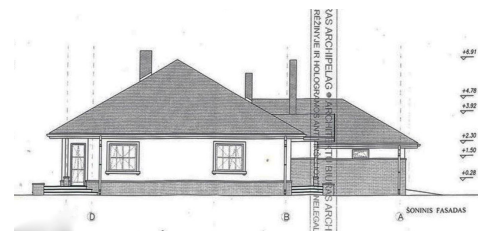
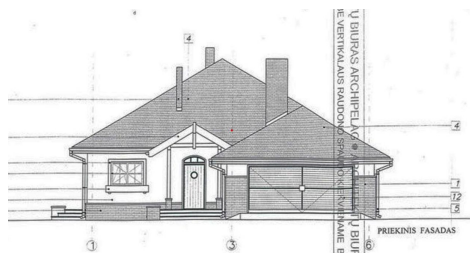
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068080369

Susisiekti el.paštu: sigita.brazdeikiene@gmail.com



MANSARDA





SIGITA BRAZDEIKIENĖ
 NT brokerė
 +370 680 80369
 sigita.brazdeikiene@gmail.com
 Nekilnojamojo turto brokerė
 Sigita Brazdeikienė

Tarpininkavimo paslaugos
 Nemokamas NT vertinimas parduodant
 Konsultacija ir pagalba Pirkejam
 Dokumentų tvarkymas
 Skubus butų pirkimas
 Atstovavimas įgaliojus