



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS LAUKŲ G., MOKYKLOS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 170 M2 PLOTO

**280 000 €** (1 647.06 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**170.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**2**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Kaina:              | <b>280 000 € (1 647.06 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 1968  |
| Šildymas            | Array                                       |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

### Papildoma informacija

Parduodama namo dalis Klaipėdos miesto centre, Mokyklos rajone.

Gyvenamasis plotas per du aukštus – II aukštas ir palėpė. Sklypas 6a, padalintas pusiau.

Puiki, labai rami vieta, itin patogus susisiekimas – iki senamiesčio 3 min, iki Akropolio 15 min pėsčiomis. Šalia parduotuvė "Maxima", "Saulėtekio" mokykla, Licėjus, parkas, tvenkinys, Danės upė. Patogus išvažiavimas į autostradą, bei Palangos plentą.

Bendras plotas, su terasa ~170 m<sup>2</sup>. Svetainė – 30 m<sup>2</sup>, didelė virtuvė, valgomasis, itin erdvi palėpė, du sanmazgai – dušas, vonia.

Terasa ~22 m<sup>2</sup>, virš jos tokio pat dydžio balkonas. Garažas – 30 m<sup>2</sup>, yra duobė, rūsys. Už garažo – didelė poilsio erdvė, pavėsinė, vaismedžiai.

Namas naujai renovuotas – apšiltintas fasadas, pamatai, palėpė, naujos vokiškos stogo čerpės, pakeisti vamzdynai, elektros instaliacija.

Šildymas – dujinis, grindininis. Yra židinytis, optinis, greitas internetas, televizija, lauko, vidaus šarvuotos durys, signalizacija.

Kiemas išklotas trinkelėmis, tvora, rakinami vartai.

Kontaktinis asmuo: Mindaugas, mindaugas.gijoneda@gmail.com, tel. +37067725000.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067725000

Susisiekti el.paštu: mindaugas.gijoneda@gmail.com



