



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS LAUMĖS G., DUBRAVŲ K., KAUNO R. SAV., 202.38 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

382 000 € (1 887.54 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
202.38 m²

Aukštas
1

Kambariai
6

Kaina: **382 000 € (1 887.54 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2016

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Kondicionierius

Papildoma informacija

Parduodamas 202,38 kv.m. namas su 11,53 a. sklypu Laumės g., Dubravų k., Kauno raj.

NAMAS:

. Adresas – Laumės g., Dubravų k., Kauno raj.

. Bendras plotas – 202,38 kv.m.

. Statybos metai – 2016

. Aukštų skaičius – 1 + mansarda

. Kambarių skaičius – 6

. Tipas – mūrinis, stogas – dvišlaitis

. Energetinio naudingumo klasė – B

. Parduodamas su įmontuotais baldais ir buitine technika

. Namas įrengtas naudojant aukščiausios kokybės įrangą ir medžiagas

- . Langai – plastikiniai, trijų stiklų, dviejų paketų
- . Grindys – pirmame aukšte natūralaus akmens plytelės, miegamajame – parketas, antrame aukšte parketas, san. mazge – plytelės
- . Uosiniai laiptai ir durys, kalvio darbo turėklai
- . "Villeroy & Boch", "Duravit" kriauklės ir unitazai, "BOSCH" virtuvės buitinė technika
- . Įeinama drabužinė miegamajame
- . Kondicionieriai
- . 10 kilovatų saulės elektrinė
- . Pilnai sutvarkytas gerbūvis, kieme auga brandūs dekoratyviniai augalai, vaismedžiai, vaiskrūmiai
- . 24 kv.m. garažas su duobe
- . Aptverta teritorija, automatiniai vartai, signalizacija, vaizdo kameros, perimetro fiksavimas
- . Biliardo stalas
- . Galingas 12 kw. Oras vanduo katilas „Panasonic“, yra kieto kuro katilas „Atmos“
- . Galimybė įsigyti greta esantį sklypą ir daugiau nei dvigubai pasididinti kiemo plotą

KOMUNIKACIJOS:

- . Elektra, trifazis
- . Vandentiekis – gręžinys
- . Kanalizacija – vietinė
- . Šildymas – elektra, oras – vanduo katilas, kieto kuro katilas

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- . Laumės g., Dubravų k., Kauno raj.
- . Sklypo plotas – 11,53 a.
- . Atstumas iki Kauno centro – 21 km.
- . Vienas kilometras iki Kauno marių regioninio parko, iki pačių marių 1,5 km.
- . Miškas su poilsiavietėmis ir pasivaikščiavimo takais už mažiau nei 500 metrų
- . Asfaltuotas privažiavimas

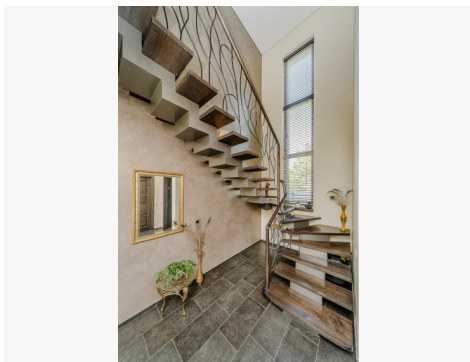
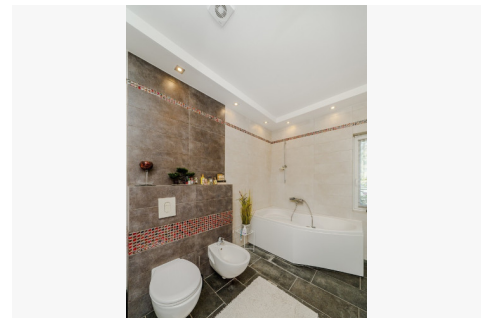
Kviečiame apžiūrai ir deryboms Jums patogiu laiku!

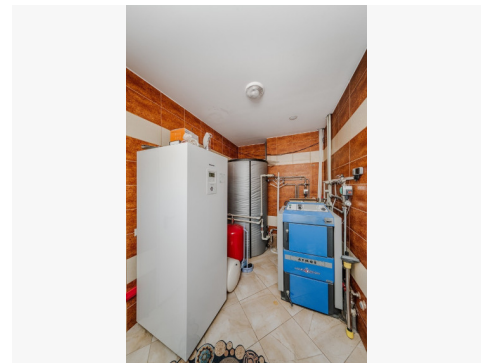
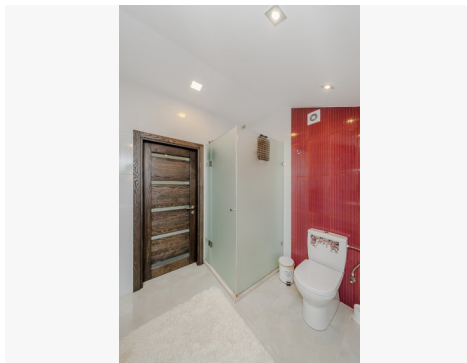
Izaokas Gegužis
Capital Kaunas
O 699 57224
Izaokas.geguzis@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 57224
Susisiekti el.paštu: izaokas.geguzis@capitalrealty.com







CAPITAL
KAUNAS

SILVER CLUB

PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNE

**PADESIU VISAIS
NT KLAUSIMAIS**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

IZAOKAS GEGUŽIS
+370 699 57224
izaokas.geguzis@capital.lt