



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS LAURŲ SODŲ 1-OJI G., ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 128.33 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

525 000 € (4 091.02 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
128.33 m²

Aukštas
1

Kambariai
4

Kaina: **525 000 € (4 091.02 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2023

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Skalbimo mašina, Skalbimo mašina, Vonia, Vonia, Dujos, Dujos, Elektra, Elektra, Vandentiekis, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūbinė, Vietinė kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Virtuvė sujungta su kamb., Boileris, Boileris

Papildoma informacija

Įsivaizduokite namus, kur gamtos ramybė susilieja su šiuolaikiniu komfortu – prie pat pušyno ir vingiuojančios Neries upės, kur kasdienybė kvepia švariu oru, skamba paukščių giesmėmis bei džiugina žiemą – vasarą žaliuojančios gamtos vaizdais. Parduodamas modernaus dizaino vieno aukšto namas, sukurtas tiems, kurie vertina estetiką, kokybę ir gyvenimą harmonijoje su gamta.

PRIVALUMAI:

- Ypatinga šio namo puošmena – net 4,15 metrų aukščio svetainės lubos ir vitrininiai langai, pro kuriuos jus lydės daug natūralios šviesos, o akį džiugins pušyno vaizdai.
- Namas puikiai suprojektuotas – erdvi, 46 kv.m. ploto svetainė – virtuvė su atskiru sandėliuku prie virtuvės, du san.mazgai, iš kurių vienas net 11 kv.m. ploto su įrengta vonia ir pušyno vaizdais pro langą, dar vienas sandėliukas ar drabužinė, patogiai suprojektuotos tambūro ir holo erdvės bei trys miegamieji kambariai.

- Namas paruoštas atsinaujinančiai energijai – įrengti įvadai saulės baterijoms.
- Sklypas apželdintas veja, apsodintas skroblų gyvatvore, trinkelėmis išklotas įvažiavimas į kiemą ir parkingo zona.
- Patogumui sklype įrengta automatinė laistymo sistema, užtikrinanti gražią ir prižiūrėtą aplinką visais metų laikais.
- Namo klinkerio apdaila užtikrina ne tik išskirtinę išvaizdą, bet ir atsparumą laikui.
- Strategiška lokacija – namas yra šalia naujai rekonstruoto Nemenčinės plento, užtikrinančio sklandų susisiekimą kasdien.
- Gyvendami prie upės turėsite ir pasivaikščiojimų trasą, ir poilsio oazę, ir vietą vasaros pramogoms (maudynės, žvejyba ir kt.).
- Patogu šeimoms – netoliese viešojo transporto stotelė ir netrukus bus įrengiama nauja vaikų žaidimų aikštelė gyvenvietėje
- Namas parduodamas be baldų (išskyrus miegamąjį ir san. mazgus) – puiki galimybė susikurti interjerą pagal savo poreikius.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Laurų sodų 1-oji g. 56, Vilnius
- Namo plotas: 128,33 kv. m
- Sklypas: 6,05 a
- Kambarių skaičius: 4
- Statybos metai: 2023
- Energetinė klasė: A+
- Baigtumas: 100 %

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – 15 kwh
- Šildymas: grindinis, oras – vanduo sistema, įrengtas šilumos siurblys
- Vandentiekis: gręžinys
- Nuotekos: biologiniai valymo įrenginiai "August"
- Vėdinimas: rekuperacija
- Apsaugos sistema: signalizacija

ĮRENGIMAS:

- Sienos – dažytos, san.mazguose – plytelės
- Grindys – ažuolinės lentos
- Lubos – gipso kartono
- Vidaus durys – medžio masyvo
- San.mazgai – išklijuoti plytelėmis, sumontuoti san.prietaisai
- Pagrindinis miegamasis – įrengtas su baldais

INFRASTRUKTŪRA:

- ~780 m iki viešojo transporto stotelės „Laurų st“.Kursuoja 17 autobusas į Antakalnį.
- ~2 km iki artimiausios parduotuvės
- ~4,6 km iki pradinės mokyklos „Temem“
- ~4,6 km iki prekybos centro „Norfa XL“
- ~10,0 km iki Antaklanio žiedo
- ~12,8 km iki Vilniaus centro

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 67030815

Susisiekti el.paštu: inga.antanaitiene@capitalrealty.com



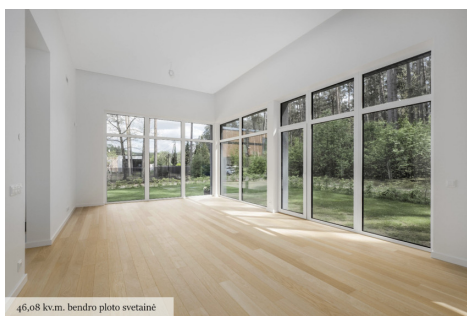
Terasos vizualizacija



Kraštinių sklypas prie miško



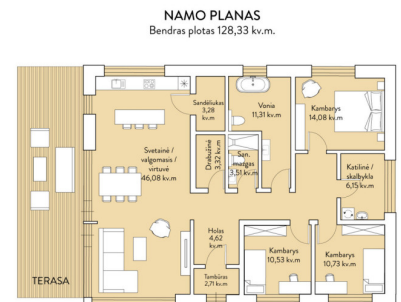
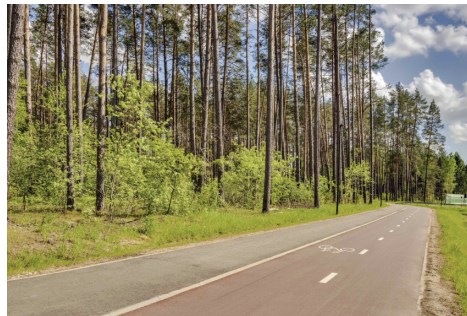
Erdvi automobilių aikštelė, talpinanti mažiau nei 3 automobilius



46,08 kv.m. bendro ploto svetainė







CAPITAL
REAL ESTATE

Inga Antanaitienė

Darykite tai, ką mokate GERIAUSIAI.
Aš pasirūpinsiu tuo, kas Jums BRANGIAUSIAI.

Jūsų nekilnojamojo turto gidė
inga.antanaitiene@capital.lt
+370 670 30815