

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS LAUR? SOD? 1-OJI G.,
ANTAKALNYJE, VILNIUJE, 124.59 KV.M PLOTO, 1
AUKŠTAI**

399 000 € (3 202.50 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
124.59 m	1	4

Kaina:	399 000 € (3 202.50 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2023	2
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	
Namo tipas	Namas	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.	

Papildoma informacija

A++ KLASĖS ĮRENGTAS NAMAS NEDIDELIAME KVARTALE, ANT NERIES UPĖS KRANTO!

PRIVALUMAI:

- Prieš Jūsų akis namas tiems, kurie nori įsikurti privačioje gamtos apsuptyje su nedidele kaimynyste - namas Nemenčinės miško apsuptyje, ant Neries upės kranto.

- A++ klasės namas statytas naudojant aukštos klasės medžiagas bei kruopščiai apgalvotus statybinius bei architektūrinius sprendimus.

- Pagrindiniu šių namų akcentu taps itin aukštos lubos, siekiančios net 4.15 metrų. Aukštų lubų dėka namų erdves praplės ir ypatingai dideli langai.

- Pro visų namų langus mėgausitės ir pušyno vaizdu.

- Sudėtingiausi darbai atlikti, o Jums lieka malonumai - susikurti sau mėgiamiausią interjero stilių, nepraleidžiant nei vienos detalės.

- Funkcionalus išplanavimas leis montuoti erdvas sienines spintas, įrengta drabužinės patalpa, sandėliukas, katilinė, kuriuose tilps visas Jūsų garderobas ir namų apyvokos daiktai.

- Ekonomiška aeroterminė šildymo sistema užtikrins nedideles sąnaudas, o namų gaiva pasirūpins rekuperacinė vėdinimo sistema.

- Įrengtoje terasoje ir nuosavame sklype galėsite mėgautis visuomet gaiviu oru, ošiančio pušyno bei paukščių garsais, kurie garantuos Jūsų poilsį bei ramybę.

- Namas yra jaukiame, nedideliame gyvenamųjų namų kvartale, apsuptame Nemenčinės pušyno. Kvartalas įsikūręs ant Neries upės kranto.

- Rami aplinka čia puikiai suderinta su infrastruktūra - visai šalia yra viešojo transporto stotelė, maisto prekių parduotuvė. Netruksite pasiekti mokymo įstaigų bei sostinės centro.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Laurų sodų 1-oji gatvė, Vilnius;

Sklypo plotas - 5.05 arų;

Namo statybos metai - 2023 m.;

Energetinė klasė - A++;

Aukštai - 1;

Kambarių skaičius - 4;

Bendras plotas - 124.59 kv.m.;

Baigtumas - 100%.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - grindinis aeroterminis;

Vandentiekis - gręžinys;

Nuotekos - biologiniai valymo įrenginiai;

Rekuperacinė vėdinimo sistema.

INFRASTRUKTŪRA:

~12.85 km iki centro;

~0.64 km iki viešojo transporto stotelės "Laurų st.";

~4.6 km iki pradinės mokyklos Temem;

~2 km iki Antavilių maisto prekių parduotuvės;

~4.6 km iki prekybos centro "Norfa XL",

KYLA KLAUSIMŲ? NORITE APŽIŪRėti? SKAMBINKITE AR RAŠYKITE! SIŪLYKITE SAVO KAINĄ!

8 6 9 9 9 8 0 0

VIKTORAS

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069999800

Susisiekti el.paštu: viktoras@urbanestate.lt





