



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS LAZDIJŲ R. SAV., GEGUTĖS K., ŠLAVANTŲ, 696 M² PLOTO, 2 AUKŠTAI

2 850 000 € (4 094.83 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
696.00 m²	2	16

Kaina: **2 850 000 € (4 094.83 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2006

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namai

Šildymas Array

Pardavimas ar nuoma
Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Su baldais, Telefono linija, Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūsys, Signalizacija, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvai, Boileris, Kondicionierius

Papildoma informacija

AR NORĖTUMĖTE TURĖTI NUOSAVĄ EŽERĄ IR KAIMO TURIZMO KOMPLEKSĄ GAMTOS APSUPTYJE?

Ieškote vietos, kur galėtumėte:

Vystyti sėkmingą kaimo turizmo verslą?

Turėti nuosavą, įžuvintą ežerą ir miško apsuptas valdas?

Kurti jaukią, pelningą poilsio oazę ar tiesiog gyventi ypatingoje vietoje?

Ši vieta – skirta Jums!

PARDUODAMAS KAIMO TURIZMO KOMPLEKSAS SU PRIVAČIU EŽERU IR 18 HA TERITORIJA

Adresas: Šlavantų g. 8, Gegutės k., Lazdijų r. sav.

Vieta: Gamtos apsuptyje, prie Šlavanto ežero, Veisiejų regioniniame parke.

Teritorija: Net 18 ha žemės – 6 ha miško, 3 ha privatus ežeras „Pirtukas“ (įžuvintas, su 3 lieptais)

Infrastruktūra: 5 pilnai suremontuoti poilsio nameliai (kiekviename nakvynės vietos 4–5 žmonėms), pobūvių salė, kubilas, pavėsinės su elektra, 3 lieptai privačiame ežere, 2 lieptai Šlavanto ežere apšviesti takai, vaizdo stebėjimo sistema ir aptverta teritorija.

*** INFRASTRUKTŪRA:**

Didelis namas (Gali būti pritaikytas kaip vieta šventėms).
 5 renovuoti poilsio nameliai (po 4–5 vietas) – po renovacijos nenuomoti.
 Pilnai aptverta ir apšviesta teritorija su vaizdo stebėjimu.
 Ilgas (1 km) medinis takas, aplink ežerų pakrantes.
 5 pavėsinės su elektra ir laužavietėmis.
 Vandens dviračiai ir baidarės pasiplaukiojimui ežeruose.
 Kubilas, pirtis, lieptai tiek privačiame, tiek Šlavanto ežere.
 Teritorija ribojasi su Šlavanto piliakalniu.

***ĮRENGIMAS:**

Namas ir nameliai rąstiniai.
 Naujai pakeista santechnika.
 Langai plastikiniai.
 Nameliai apšildomi nuo židinio įrengtos šildomos grindys.
 Įrengti naujai su visa buitine technika.
 Laistymo sistemos.
 Artezinis Gręžinys.
 Valymo įrenginiai.
 Šulinys.

BENDRA INFORMACIJA:

Bendras plotas – 18 hektarai
 Ežeras (Pirtukas) – 3 hektarai (pilnai įžuvintas)
 Statinių statybos metai – 2006 m.
 Statinių tipas – Rąstinis
 Bendras gyvenamųjų patalpų plotas – 644 kv.m;
 Bendras kambarių skaičius – 16
 Miegamų vietų skaičius – 30–40 (su palapinėmis 100 +)

INFORMACIJA APIE STATINIUS:

Namas – 2-iejų aukštų su mansarda.
 Kiekvienas kambarys turi WC ir dušą
 Svečių nameliai:
 1 vnt. – 1 aukštas su mansarda
 2 vnt. – 1 aukštas su mansarda sublokuoti (2 atskirais įėjimais)
 Kiekviename namelyje 1-ame aukšte yra svetainė su miegama sofa lova ir virtuvėle, WC su dušo kabina, 2-ame aukšte – miegamasis (su,ž trim viengulėm ir dvigule lova), WC.
 Prie kiekvieno liepto įrengtos pavėsinės ir laužavietės.
 Pirtis su terasa ir lieptu į ežerą – 30 kv.m.
 Ūkvedžio namelis – 26 kv.m. su mansarda ir rūsiu po apačia
 Ūkinis pastatas/garažas – 28 kv.m.;
 Malkinė

*** ATSTUMAI**

Veisiejai – 11 km
 Druskininkai – 37 km
 Lazdijai – 14 km
 Alytus – 40 km
 Kaunas – 105 km
 Vilnius – 146 km

Investuokite į ramybę, gamtą ir pelningą verslą! Šis kompleksas puikiai tinka tiek aktyviam poilsiui, tiek verslui – galimybės neribotos.

Kaina: 2850000eu

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros prašau kreiptis telefonu +370 61024203 arba el. paštu: irmantas.milius@capital.lt.

Jeigu netinka šis NT objektas, kreipkitės – pasiūlysiu alternatyvų.

Parduodate ar perkate NT? Drąsiai skambinkite – konsultuoju visais NT klausimais.

Nustatau Jūsų NT objekto rinkos kainą. Taip pat vykdu Jūsų pageidaujamo įsigyti NT paiešką.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiu peržiūrėti.

Pagarbiai,

Irmantas Milius

Tel. Nr. +370 61024203

El. paštas: irmantas.milius@capitalrealty.com

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061024203

Susisiekti el.paštu: irmantas.milius@capitalrealty.com









