



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS LAZDYNĖLIŲ G.,  
BAUKŠTININKŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 74.71  
M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

**210 000 €** (2 810.87 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
74.71 m <sup>2</sup>	1	3

Kaina:	<b>210 000 € (2 810.87 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2021
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Parduodamas išskirtinis namas Klaipėdos rajone

Patogi vieta, iš kurios galite pasiekti Klaipėdos centrą per 15 minučių, Palangą per 30 minučių, o Gargždus per 18 minučių.

Name vyrauja šviesa, harmonija ir nepriekaištingai apgalvotas interjeras. Aukštos trijų metrų lubos ir dideli langai sukuria ypatingą erdvės pojūtį, leidžia mėgautis natūralia dienos šviesa bei suteikia namams lengvumo atmosferą. Šviesus įrengimas ir subtilūs interjero akcentai kuria modernų, tačiau itin jaukų stilių. Erdvi terasa, kiemas išklotas trineklėmis, įrengta vaikų žaidimų zona leidžia mėgautis ramybe bei komfortišku laisvalaikiu. Namas parduodamas su baldais bei buitine technika.

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!

**BENDRA INFORMACIJA**

- Adresas: Lazdynėlių g., Baukštininkai, Klaipėdos raj.
- Kaina: 210 000 eur;
- Namų plotas: 74,71 kv/m;

- Statybos metai: 2021 m;
- Aukštų sk.: 1;
- Kambarių sk. 3;
- Sklypo plotas: 5,62 arai;
- Namų tipas: mūrinis;
- Stogas: metalas;
- Namų energetinė klasė: A+
- Įrengimo lygis: pilnai įrengtas, tvarkingas, su buitine technika, baldais;
- 42 kv/m. terasa;

---

#### KOMUNIKACIJOS

---

- Šildymas: elektrinis katilas „Nibe“;
- Komunikacijos: kvartalo;

---

#### ŽEMĖS SKLYPAS

---

- Plotas: 5.62 a;
- Žemės sklypui atlikti kadastriniai matavimai;
- Išlyginta sklypo teritorija;

---

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį namą Jums patogiu metu.

Jei norite parduoti, pirkti ar nuomoti savo nekilnojamą turtą, skambinkite, visada padėsiu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

Gausite išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: Luminor, SEB, SwedBank,

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

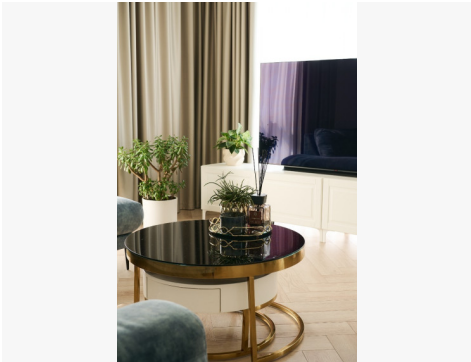
Darius Česnulevičius Tel: + 370 67022377 arba el.p: [darius.cesnulevicius@capital.lt](mailto:darius.cesnulevicius@capital.lt)

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

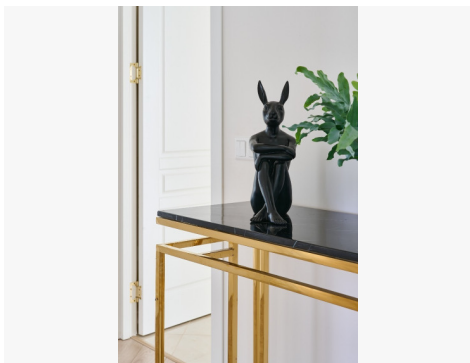
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 22377

Susisiekti el.paštu: [darius.cesnulevicius@capital.lt](mailto:darius.cesnulevicius@capital.lt)







Miegamoji 14.22m <sup>2</sup>	WC/Duša 2.73m <sup>2</sup>	Svetainė
Kambaris 18.13m <sup>2</sup>	Koridoras 4.88m <sup>2</sup>	36.64m <sup>2</sup>
	Šiltnamio 4.68m <sup>2</sup>	Vestibiūlis
Jeišnis		

**Bendras namo plotas  
74.71m<sup>2</sup>**

