



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS LELIJOS SODŲ 5-OJI G., RĖKYVA, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 64.16 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**51 500 €** (802.68 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>64.16 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>51 500 € (802.68 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2018
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Sodo namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Geras privažiavimas, Detalus planas, Šaldytuvas, Aptverta teritorija, Šulinys, Vietinis vandentiekis

### Papildoma informacija

NT agentūra „DU PROCENTAI“ 2% siūlo!

Parduodamas tvarkingas sodo skypas su pastatytu sodo nameliu Šiauliuose. Įsikūręs ramioje ir žalumos apsuptoje vietoje – Lelijos sodų kvartale, Rėkyvoje. Sodas parduodamas su 64.16 kv. m namu, pavėsine bei 5,9 arų žemės ūkio paskirties sklypu ir šiltnamiu. Pasirinkimas ieškantiems poilsio gamtoje ir norintiems turėti savo užmiesčio kampelį.

SODO PRIVALUMAI:

- idealus pasirinkimas ieškantiems nuosavos gyvenamosios ar poilsio oazės;
- patogus privažiavimo kelias iki pat sodo teritorijos;
- sklype įvesta elektra į pavėsinę ir gyvenamąjį namą;

- gyvenamasis pastatas yra šildomas elektra;
- aplink sodą yra įsikūrę gyvenamieji namai;
- sodas apsuptas ramybės ir gamtos grožio, kviečiantis atsipalaiduoti ir mėgautis gyvenimu toliau nuo miesto triukšmo.

#### APIE NAMA:

- statybos metai – 2018 m.;
- plotas: 64,16 kv.m.;
- priestatas nebaigtas įrengti (30 kv. m.);
- 2 kambariai su mansarda;
- sienos – medis su karkasu;
- vanduo – šulinio (gylis 4m.);
- langai – mediniai/plastikiniai;
- durys – šarvuotos.

#### TERITORIJA:

- sklypo plotas 5,98 a.;
- didelė parkavimosi vieta;
- medinė pavėsinė su atvesta elektra;
- šiltnamis;
- aptverta teritorija.

#### LOKALIZACIJA:

- Lelijos Sodų 5-oji g. Šiauliai;

Gana rami gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja sodų sklypai su nedideliais namais ar vasarnamiais. Dalis jų naudojami tik sezoniskai, bet vis daugiau žmonių čia gyvena nuolat. Gatvės dažniausiai yra siauresnės, vietomis žvyruotos arba su

paprasta danga, aplink daug žalumos – medžių, sodų, daržų.

Netoliese esantis Rėkyvos ežeras suteikia vietai rekreacinį pobūdį – galima pasivaikščioti, žvejoti ar tiesiog pabūti gamtoje. Dėl to ši vieta vertinama žmonių, kurie ieško ramybės, privatumo ir nori būti arčiau gamtos, bet kartu likti netoli miesto. Atstumas iki Šiaulių centro nėra didelis (apie 10–15 min. automobiliu).

Nekilnojamojo turto agentūra "DU PROCENTAI" 2%, nemokamai suteikia profesionalią pagalbą bei konsultacijas visais nekilnojamojo turto klausimais.

Pagarbiai, Dovilė Garipovė

NT agentė

+37060732075

dovile.garipove@duprocentai.lt

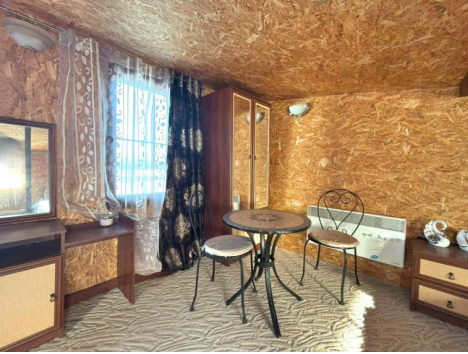
Vytauto g. 42, Šiauliai

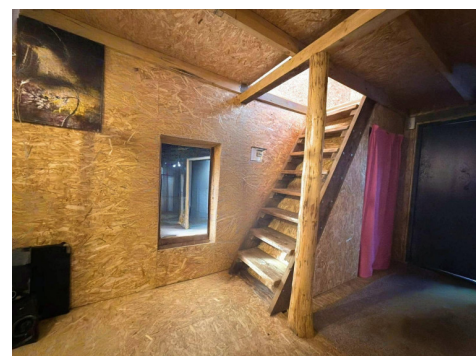
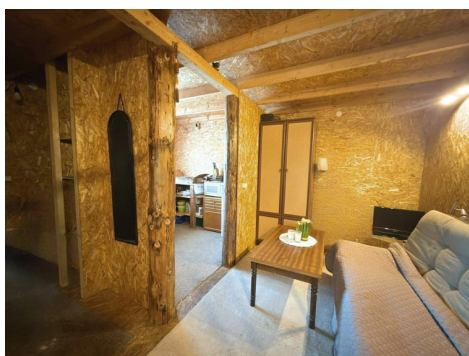
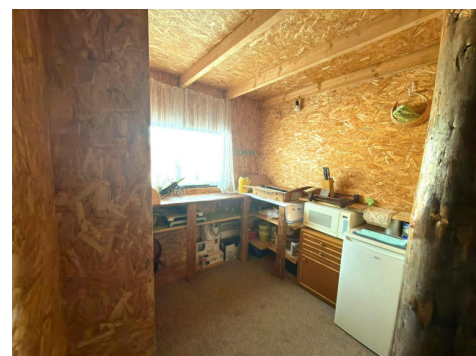
[www.duprocentai.lt](http://www.duprocentai.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060732075

Susisiekti el.paštu: [dovile.garipove@duprocentai.lt](mailto:dovile.garipove@duprocentai.lt)





 **Du procentai**  
NEKILNOJAMOJO TURTO AGENTŪRA

- NEMOKAMAI KONSULTUOJAME
- PARDUODAME NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ

Nekilnojamojo turto agentė  
Dovilė Garipovė  
☎ **+ 370 607 32075**  
✉ [dovile.garipove@duprocentai.lt](mailto:dovile.garipove@duprocentai.lt)