

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS LELIŲ K., KLAIPĖDOS R.
SAV., 190 M² PLOTO, 2 AUKŠTAI**

245 000 € (1 289.47 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
190.00 m	2	4

Kaina:	245 000 € (1 289.47 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2021
Namo tipas	² Kita
Šildymas	Dujinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Klaipėdos r., Lelių k. parduodamas 190kv.m. namas ant Smeltalės upelio kranto. 2009 m. pastatytas namas yra iš keramikinių blokelių, apšiltintas vata ir apmūrytas vokiškais klinkerio plytomis.

VIDAUS ĮRENGIMAS:

Pirmame aukšte yra erdvus salonas su virtuve, vonia, katilinės kambarys, lauko sandėlys ir erdvus 2 automobilių garažas. 1 aukšto vonia įrengta 2018 m., spec. užsakymai – granito stalviršis ir itališka kriauklė. 2021 m. perdažytos visos namo sienos ir lubos, pakeisti tapetai.

Antrame aukšte įmontuoti stoglangiai, suformuoti 3 erdvūs kambariai, vonia.

Visi įmontuoti baldai (virtuvė, 4 įmontuojamos spintos, iš jų 1 įeinama, vonios baldai), buitinė technika.

Namas turi 2 alternatyvius šildymo būdus, dujinis katilas, įrengtas nuo 2020 m. ir malkinis pečius, naudotas nuo namo pastatymo.

Yra vandens gręžinys ir vietiniai komunaliniai valymo įrenginiai.

Kiemo takeliai, aikštelė iškloti betoninėmis trinkelėmis. Garažo išmatavimai – 7,36 m. * 8,59 m. jame laisvai telpa 2 dideli automobiliai, daiktai. Garažas ir malkinė pastatyti 2018 m. 2021 m. atnaujintos kokybiškos lauko durys į šarvo tipo, sumontuoti lauko šviestuvai.

Privati aplinka, sklypas yra gatvės pabaigoje ir aptvertas tvora, ribojasi tik su 1 kaimynu, iš kitų pusių nuo besiribojančios kaimynystės skiria gatvė ir Smeltalės upelis.

Su meile kurta aplinka, suformuoti 3 išpuoselėti alpinariumai, virš 30 genėtų, suformuotų pušų bonsų, garantuojančių privatumą. Vasarą čia skleidžia aromata pušys ir nuostabios rožės, žydi bijūnai, hortenzijos, kardeliai, kiti augalai, žaliuoja prižiūrėta žolė.

Teritorija saugoma vaizdo kameromis, veikia signalizacija.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067085478

Susisiekti el.paštu: rutapetraskiene2017@gmail.com



