



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS LELIŲ K.,
KLAIPĖDOS R. SAV., 80.00 M² PLOTO 3
KAMBARIAI****279 000 €** (3 487.50 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

| | | |
|--------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Plotas 80.00 m² | Aukštas 1 | Kambariai 3 |
|--------------------------------------|---------------------|-----------------------|

| | |
|---------------------|---|
| Kaina: | 279 000 € (3 487.50 €/m²) |
| Statusas: | Aktyvus |
| Statybos metai: | 2019 |
| Įrengimo lygis | Pilnai įrengtas |
| Namo tipas | Namas |
| Šildymas | Array |
| Pastato tipas | Blokinis |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas |

Papildoma informacija

Teiraukitės telefonu

+37065760664 Laura

IŠSKIRTINIS NAMAS LELIUOSE – KOKYBĖ, RAMYBĖ IR PATOGUMAS TAVO KASDIENYBĖJE

Klaipėdos r. sav., Lelių k.

Plotas: 80 m²

Sklypas: 8 a

Kambarių sk.: 3

Aukštų sk.: 1

Statybos metai: 2019

Namo tipas: Mūrinis, blokinis namas

Šildymas: Oras–vanduo (ekonomiškas ir efektyvus)

Įrengimas: Aukštos kokybės, įrengtas – galima gyventi iš karto

PAGRINDINIAI IŠSKIRTINUMAI, KURIE ŠĮ NAMĄ DARO YPATINGU

Naujas, šiuolaikiškai įrengtas namas – „ateini ir gyveni“.

Viskas apgalvota iki smulkmenų – nuo funkcionalaus išplanavimo iki kruopščiai parinktų apdailos medžiagų.

Aukščiausios klasės baldai ir technika.

Visi baldai pagaminti „VILGMA“ pagal individualų užsakymą.

Visa buitinė technika – „MIELE“ nauja kolekcija, užtikrinanti kokybę ir patikimumą.

Modernus šildymas oras–vanduo – ekonomiška, komfortiška ir tvari sistema.

Papildomai įrengtos šildomos grindys visame name.

Didžiulė, stiklinė terasa – net 40 m².

Ideali vieta poilsiui, vakarienei su šeima ar jaukiems savaitgalio rytams su kava.

Papildomas 30 m² pastatas sklype – galima įsirengti pirtį, svečių namelį ar dirbtuvę.

Teritorija sutvarkyta iki smulkmenų:

- trinkelėmis išklotas kiemas,
- dalinai aptverta teritorija,
- automatiniai vartai,
- pavėsinė ir pastogė automobiliui,
- pasodinti vaismedžiai ir dekoratyviniai augalai.

Rami, saugi ir draugiška kaimynystė.

Jokio triukšmo, jokio eismo – ideali vieta šeimai ar ramybės ieškantiems.

VIDAUS IŠPLANAVIMAS

Erdvi svetainė sujungta su virtuve – šviesi, atvira erdvė kasdieniam gyvenimui.

Du atskiri miegamieji kambariai – komfortui ir privatumui.

Modernus vonios kambarys su dušu ir WC.

Rūbinė ir sandėliukas – tvarkai ir patogumui.

Tambūras – papildoma šilumos ir patogumo zona prie įėjimo.

SKLYPAS IR APLINKA

8 arų sklypas, tvarkingai sutvarkytas ir prižiūrėtas.

Įrengta apsaugos sistema, signalizacija, vaizdo kameros.

Artezinis gręžinys, vandens filtrai – aukšta vandens kokybė.

Yra ūkinių pastatų zona, patogi daiktų laikymui ar papildomai veiklai.

SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA

Iki Klaipėdos miesto – vos 7 km (apie 8 min kelio).

Puikus asfaltuotas ir apšviestas kelias iki pat namo.

Netoliese:

Darželiai – ~1,6 km

Mokyklos – ~1,9 km

Parduotuvės – ~2,2 km

Viešojo transporto stotelė – vos ~440 m

Gyvenvietėje aktyviai vystoma infrastruktūra – aplink statomi nauji gyvenamieji namai, sutvarkytos gatvės ir šaligatviai.

KAM TINKA ŠIS NAMAS

Šeimai, ieškančiai komfortiško, ekonomiško ir kokybiško gyvenimo šalia miesto.

Žmonėms, vertinantiems ramybę, privatumą ir gamtos artumą, bet nenorintiems atsisakyti patogumų.

Norintiems aukštos kokybės įrengto būsto be papildomų investicijų.

Skelbimo ID 137349

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067844599

Susisiekti el.paštu: larute4@gmail.com







