

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS LELIŲ K., KLAIPĖDOS R.
SAV., 80 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

80 000 € (1 000.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
80.00 m	1	3

Kaina:	80 000 € (1 000.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Namo tipas	² Kita
Šildymas	Kitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Namo "grybuko" statybos kaina: 1. su daline apdaila – tik 80

tūkst. Eur arba 2. su pilna apdaila – tik 110 tūkst. Eur. Žemės

sklypas 5 arai – tik 12 tūkst. Eur. Laisvų sklypų greitai

nebeliks. Kiekvienam asmeniškai architektai paruošia individualų

išplanavimą.

Sklypai yra šalia Klaipėdos 5 km atstumu, 10 minučių iki

Klaipėdos miesto centro, ramybės oazėje. Asfaltuotas

privažiavimas prie Jūsų sklypo, uždara ir privati teritorija,

nauja bendruomenė, jauki ir rami kaimynystė – tai tik dalis

privalumų, kuriuos įvertinsite įsikūrę čia.

Šiuo metu vykdomi I etapo kvartalo statybų darbai. Pastatyta

nauja 630 kW transformatorinė elektros pastotė. Įvestas

šviesolaidinis internetas. Įrengtas kvartalo grėžinys, vykdomi

vandentiekio ir nuotekų tinklų statybų darbai. Visame kvartale

visoje gatvėje įrengti privažiavimai prie kiekvieno sklypo

skaldos pagrindu. Rugsėjo - spalio mėn. suplanuoti kelių

asfaltavimo darbai, gatvių apšvietimo įrengimo darbai.

PRIVALUMAI

- A++ energetinio naudingumo klasė.

- Asfaltuotas privažiavimas.

- Asfaltuotos vidinės kvartalo gatvės.

- Išvystyta infrastruktūra.

- Sporto ir laisvalaikio aikštelės.
- Vidinių gatvių apšvietimas.
- Erdvūs ir komfortiški sklypai.
- Pietų - vakarų kryptimi orientuoti langai.
- Patogūs namų išplanavimai.
- Žaliosios energijos sprendiniai.
- Sparčiai besivystanti teritorija.
- Patrauklios sąlygos naujakuriams.
- Socialinė infrastruktūra šalia – mokyklos ir darželiai.
- Garažas, automobilių stoginė, terasa, sandėliukas ir kita pagal pageidavimą.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 80 m².
- Aukštų skaičius: 1.
- Kambarių skaičius: 3-4 (2-3 iš jų miegamieji).
- 2 vonios kambariai (gali būti), drabužinė.
- Statybos metai: 2024 m.

- Namo tipas: mūrinis.
- Pamatai: gręžtiniai gelžbetoniniai poliniai.
- Pamatų apšiltinimas: iki 15 cm polisterinis putplastis.
- Sienų apšiltinimas: neoporas EPS 70N 250 mm.
- Stogo danga: skarda.
- Vidaus pertvaros: Knauf sistema (gali būti).
- Išorės apdaila: struktūrinis dekoratyvinis tinkas, klinkeris
(gali būti).

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- 3 km – greitkelis A13 Klaipėda – Palanga
- 5 km – Klaipėdos miestas
- 10 min. – Klaipėdos centras
- 800 m – viešojo transporto stotelė
- 3.5 km – automagistralė A1 Klaipėda – Vilnius
- 3 km – vaikų darželis Ginduliuose
- 4 km – vaikų darželis Klemiškėje II
- 5 km – vaikų darželis Jakuose

5.5 km – vaikų darželis Slengiuose

5 km – mokykla Jakuose

5.5 km – mokykla Slengiuose

4 km – prekybos centras „Maxima“

4.5 km – prekybos centras „Rimi“

5 km – prekybos centras „Ermitažas“

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067085478

Susisiekti el.paštu: rutapetraskiene2017@gmail.com



