

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS LENGVENIŠKIŲ K., ZARASŲ R. SAV., 115.65 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

**34 989 €** (302.54 €/m )

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|          |         |           |
|----------|---------|-----------|
| Plotas   | Aukštas | Kambariai |
| 115.65 m | 1       | 3         |

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Kaina:              | 34 989 € (302.54 €/m ) |
| Statusas:           | Aktyvus                |
| Statybos metai:     | 1910                   |
| Įrengimo lygis      | 2Pilnai įrengtas       |
| Namo tipas          | Namas                  |
| Šildymas            | Kietu kuru             |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas             |
| Ypatumai:           | Elektra                |

Papildoma informacija

RERVUOTA!!!  
Zarasų r. sav., Lengveniškių kaime, netoli Berčiūnų ežero (600 m) parduodama 115,65 kv.m. sodyba - vienkiemis su 9,83 žemės sklypu, iš kurių net 4,27 ha miškas! Sodyba yra gražioje kalvotoje vietoje, apsupta miškų. Sodybos teritorijoje teka upelis, yra pirtis. Visai šalia Gražutės regioninis parkas.

BENDRA INFORMACIJA

SKLYPAS

- Adresas: Zarasų raj., Lengveniškių kaimas;
- Sklypo plotas - 9,83 ha ( žemės ūkio paskirties 3.1000 ha, miškų ūkio paskirties plotas 4.2700 ha, kitos paskirties plotas - 2.46 ha);
- Kadastrinis nr. 4360/0001:104 Šaulių k.v.

#### SKLYPE REGISTRUOTI PASTATAI

Gyvenamasis namas, ūkinis pastatas (105 kv.m.), ūkinis pastatas (17 kv.m.), ūkinis pastatas (54 kv.m.), pirtis (13 kv.m.), kiti statiniai (šulinys ir išvietė);

#### NAMAS:

- Statybos metai: 1910 m;
- Namų plotas: 115.65 kv.m (naudingas plotas 108,65 kv.m.);
- Sienos: rąstai;
- Šildymas – krosninis;

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra - yra;
- Vanduo – šulinys;
- Kanalizacija - nėra;

#### PRIVALUMAI

- Graži vietovė, aplinkui miškai;
- Iki ežero tik 600 m;
- Sklypu teka upelis;
- Didelė teritorija, todėl turėsite privatumą;
- Pievos deklaruojamos, šienaujamos ir gaunamos išmokos;
- Yra nedidelis akmeninis rūsys (apie 5 kv.m.) į kurį patenkama iš namo;

#### ATSTUMAI

- iki Berčiūnų ežero - 600 m;
- iki Zarasų - 6,5 km;
- iki Visagino - 23,6 km;
- iki Ignalinos - 47,35 km;
- iki Utenos - 49,9 km;
- iki Rokiškio - 61,40 km;
- iki Švenčionių - 72,40 km;
- iki Vilniaus - 144 km;

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS PRAŠOME KREIPTIS TEL. +370 687 41112 Artūras

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).

Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068741112

Susisiekti el.paštu: arturas.zalkauskas@capital.lt





