



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS LENGVENIO G.,  
DIDIEJI GULBINAI, VILNIAUS M., VILNIAUS  
M. SAV., 135 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI****289 000 €** (2 140.74 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**135.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**2**Kambariai  
**4**

Kaina:	<b>289 000 € (2 140.74 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

DIDŽIUOSIUOSE GULBINUOSE, GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALE, PARDUODAMAS SUBLOKUOTAS, A++ KLASĖS, 133.75 KV.M., 4 KAMBARIŲ, DVIEJŲ AUKŠTŲ NAMAS KARTU SU TAISYKLINGOS FORMOS 4.65 ARŲ SKLYPU!

NORITE ĮSIRENGTI VISKĄ PAGAL SAVO POREIKIUS, TAČIAU VENGIATE VISŲ RANGOS DARBŲ?  
TURIME JUMS PASIŪLYMĄ - PER KETURIS MĖNESIUS APDAILĄ (IR INTERJERĄ) GALIME PADARYTI TAIP - KAIP JUMS NORISI!

**NAMO PRIVALUMAI:**

- Itin kokybiškai pastatytas, išskirtinės architektūros, patogaus išplanavimo namas;
- A++ energetinė klasė garantuos nedidelius šildymo kaštus;
- Pilna dalinė apdaila - galimybė susikurti interjerą pagal savo poreikius;
- Aukštos lubos - beveik 3 m;
- Name išvedžiotas grindinis šildymas užtikrins aukštą komforto lygį bei jaukumą;
- Svetainės zonoje vitrininiai langai suteiks daug jaukumo ir šviesos;
- Įvestos reikalingos komunikacijos - elektra 7 kW;
- Atlikti grunto tyrimai bei energetiniai pastato skaičiavimai;
- Namui priklauso erdvus kiemas, orientuotas saulėta kryptimi - į rytus;
- Solidi kaimynystė;

- Patogus privažiavimas;
- Išvystyta viešojo transporto infrastruktūra.

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Lengvenio g. 12, Vilnius;
- Kaina: 219 000 Eur – esamas įrengimas, 289 000 Eur – pilnas įrengimas (be baldų);
- Statybos metai: 2024 m.;
- Aukštai: 2;
- Kambarių sk.: 4;
- Bendras plotas: 133.75 kv. m. (po pertvarų sumontavimo);
- Šildymas: numatytas oras–vanduo.

---

#### APIE APLINKĄ IR NAMĄ:

- Pamatai: rostverkas, apšiltinti putų polistirolu (20 cm iš apačios, 5 cm iš vidaus, 20 cm iš lauko pusės);
- Sienos: mūrytos iš dujų silikato blokelių (20 cm), apšiltinimas – 25 cm neoporu;
- Fasado apdaila: pilnai pabaigta, dekoratyvinis tinkas;
- Namai sublokuoti per vidinę sieną (20 cm dujų silikato blokeliai, 5 cm vata per vidurį);
- Pertvaros: Nesuformuotos. Vidinės sienos – tinkuotos kalkiniu tinku;
- Stogas: sutapdintas, apšiltintas eko vata 40 cm;
- Elektros įvado galingumas 7 kW, bet lengvai galima pasididinti.

---

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: numatoma sistema oras – vanduo (siurblys neįrengiamas), bus išvedžiotas grindinis šildymas;
- Vandentiekis: vietinis, gręžinys jau įrengtas;
- Kanalizacija: vietinė (sumontuotas valymo įrenginys);
- Išvedžiojami vandentiekio ir kanalizacijos vamzdiniai;
- Išvedžiota priešgaisrinė sauga;
- Išvedžiota elektros instaliacija;
- Atvestas šviesolaidinis interneto kabelis;
- Įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema;
- Sklypas bus aptvertas tvora;
- Bus įrengti įvažiavimo vartai;
- Įvažiavimai bus išgrįsti trinkelėmis;
- Sklypas bus išlygintas.

---

#### NAMO IŠPLANAVIMAS:

##### 1 aukštas:

- Svetainė su virtuve: 57,98 kv.m.;
- San. mazgas: 4,98 kv.m.;
- Koridorius: 5,07 kv.m.

##### 2 aukštas:

- Drabužinė: 6,67 kv.m.;
- Drabužinė: 3,35 kv.m.;
- Miegamasis: 14,29 kv.m.;
- Miegamasis: 15,64 kv.m.;
- Miegamasis: 12,52 kv.m.;
- San. mazgas: 7,04 kv.m.;
- Koridorius: 6,21 kv.m.

---

#### NAMO VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Iki Vanaginės žiedo ~ 0.24 km;
- Iki Kiparių st. ~ 0.41 km;

- Iki Gulbinų st. ~ 1.18 km;
- Iki Vilniaus Autobusų stoties ~ 12.13 km;
- Iki Vilniaus geležinkelio stoties ~ 12.46 km.

Lankytinos vietovės:

- Iki Vanagynės geomorfologinio draustinio ~ 2.09 km;
- Iki Ežerėlių geomorfologinio draustinio ~ 2.15 km;
- Iki Žaliųjų ežerų kraštovaizdžio draustinio ~ 2.33 km;
- Iki Riešės hidrografinio draustinio ~ 2.34 km.

Policija:

- Iki Vyčio, Lietuvos viešosios policijos rinktinės ~ 4.63 km.

Medicinos įstaigos:

- Iki šeimos medicinos klinikos ~ 0.27 km;
- Iki infekcinių ligų ir tuberkuliozės ligoninės, VšĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikų filialo Santariškių stacionaro ~ 2.59 km;
- Iki Vaikų ligoninės, VšĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikų filialas ~ 2.79 km.

Prekybos centrai:

- Iki Rimi Molėtų ~ 0.68 km;
- Iki Norfa XL ~ 0.90 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061380421

Susisiekti el.paštu: [laurynas.vosylius@capitalrealty.com](mailto:laurynas.vosylius@capitalrealty.com)





Galimas namo įrengimas



Galimas namo įrengimas



Erdvi terasa



Atvesti santchnikos taškai



Išvedžiotas grindinis šildymas

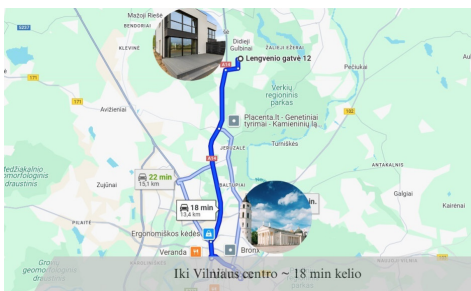


Vitriniai langai suteikia daug jaukumo ir šviesos



Galimybė pasirinkti jums patinkantį išplanavimą





**CAPITAL CREW**

*Laurynas Vosylis*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turą?

[laurynas.vosylis@capital.lt](mailto:laurynas.vosylis@capital.lt)  
+370 613 80421

