

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS LENKTOJI G., DARŽININKŲ K.,
VILNIAUS R. SAV., 104.12 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

174 000 € (1 671.15 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
104.12 m	1	4

Kaina:	174 000 € (1 671.15 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Namo tipas	² Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

RAMIOJE VILNIAUS PRIEMIESČIO GYVENVIETĖJE PARDUODAMI IŠSKIRTINĖS ARCHITEKTŪROS VIENO AUKŠTO NAMAI.

Pirmieji NAUJAKURIAI jau įsirenginėja savo NAMUS, junkitės į Naują bendruomenę ♥

Namai įsikūrę prie pat Vilniaus miesto ribos-Daržininkuose, Nemėžio seniūnijoje, kitoje Minsko plento pusėje nuo prabangaus Kalnėnų rajono. Nuo Vilniaus Senamiesčio šiuos modernius vieno aukšto namus pasieksite per 15 minučių, nes iki šios ateities gyvenvietės tik ~ 10 km!

Patraukli vieta tiems, kurie mėgsta aktyvų gyvenimo būdą, kelių kilometrų spinduliu yra: Balžeko teniso akademija, vandenlenčių sporto „Wake Way“ parkas, Liepkalnio slidinėjimo trasos.

BENDRA INFORMACIJA:

- Energetinio naudingumo klasė A++
- Adresas: Lenktoji g. 20, Lenktoji g. 22 Daržininkai;
- Statybos metai: 2024 m.,
- Aukštų skaičius: 1

- Kambarių skaičius: 4
- Namų tipas: mūrinis
- Būklė: dalinė apdaila

NAMAS "A" - PARDUOTAS

- Bendras plotas: 99,16 m²
- Sklypo plotas: 5,77 a.
- Kaina 185 000€

NAMAS "B"

- Bendras plotas: 98,85 m²
- Sklypo plotas: 4,58 a.
- Kaina 185 000€

NAMAS "C"

- Bendras plotas: 104,40 m²
- Sklypo plotas: 5,04 a.
- Kaina 179 000€

NAMAS "D"

- Bendras plotas: 104,12 m²
- Sklypo plotas: 4,34 a.
- Kaina 179 000€

KOMUNIKACIJOS:

- Elektros įvadas butui - 11 kw.
- Vandentiekis: artezinis gręžinys
- Kanalizacija: vietinė, įrengtas valymo įrenginys
- Šildymas: numatytas siurblys oras- vanduo, šilumos siurblys neįrengiamas.

PRIVALUMAI:

- Itin rami vieta, šalia miško, naujakurių kaimynystėje – aplinkui vien naujos statybos namai.
- 4 namai (2 dvibučiai) suprojektuoti siekiant maksimalaus komforto jų gyventojams – blokuoti tik per sandėliukus ir pasukti taip, kad kiekvieno namo gyventojai turėtų kuo daugiau privatumo savo kieme.
- Visi namai yra patogiai išplanuoti, vieno aukšto, 4 kambarių ir optimalaus ploto.
- Aplinkui daug naujos statybos namų – jauki kaimynystė, kurios dalimi tapsite;
- Labai rami ir jauki vieta;
- Šiems namams būdinga išskirinė architektūra su ilgaamžiais moderniais ir stilingais degintos medienos ir skardinių fasadais.
- Namai parduodami su 85% baigtumu, bus atlikti visi dalinei apdailai būdingi darbai ir sutvarkyta aplinka.
- Patogi vieta gyventi šeimai, ugdymo įstaigos netoliese už 2,8 km. valstybinė Nemėžio gimnazija, o už 1,3 km privatus darželis „Po saule“ ir labai gerai vertinama Forvardo mokykla.
- Puiki investicija į ateitį – Daržininkuose intensyviai statomi nauji namai ir kvartalai, todėl po kelių metų namų vertė šioje vietoje stipriai kils.

ĮRENGIMAS SU DALINE APDAILA

- Pamatai: gręžtiniai, apšiltinti PS100 200 cm iš lauko ir 100 cm iš vidaus;
- Blokeliai – keraminiai „KERATERM“ 18,8 cm ir 12 cm;
- Sienos: ištinkuotos, apšiltintos PIR 20 cm. “;

- Fasado apdaila: deginta mediena, skarda;
- Stogas: skarda „Classic“ bus apšiltintas akmens vata iki 40 cm;
- Grindys: užbetonuotos, apšiltintos putų polistirolu PS100 30 cm;
- Langai: plastikiniai rėmai „Salamander“ 7 kamerų, 3 stiklų (2 selektyviniai);
- Lauko durys – šarvuotos;
- Aplinka: išklotos trinkelės pagal projektą, sutvarkytas gerbūvis;
- Įrengtos automobilių parkavimo vietos sklype stoginės, trinkelės.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 8 655 71088

Susisiekti el.paštu: lina.matukiene@capitalrealty.com



